

Протокол
Заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Черногорск, Генерального плана
муниципального образования город Черногорск и внесению в них изменений и
рассмотрение других вопросов градостроительной деятельности.

28 января 2026 года

г. Черногорск

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Белов Александр Игоревич – заместитель главы администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству –председатель,

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска– заместитель председателя;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Павленко Евгения Сергеевна главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию),

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Повестка заседания:

1.. Рассмотрение обращения от Сапожникова Игоря Владимировича по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, до всех границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по проспекту Космонавтов, земельный участок 36В установить вместо 3,0 м - 1,0 м.

2. Рассмотрение обращения от Наприенко Антонины Сергеевны по вопросу получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория Во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Рассмотрение обращения от Варданяна Вачагана Гришовича по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная,

земельный участок 95В, кадастровый номер 19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до северной, восточной, южной северной границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010310:738 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В установить вместо 3,0 м - 0,0 м;
- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

4. Рассмотрение обращения от Абросимова Александра Юрьевича по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границ «5-1» и «2-4» (согласно прилагаемой схемы) земельного участка с кадастровым номером 19:02:010523:3017 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;
- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

1. По вопросу заседания выступил Белов Александр Игоревич:

Вопросы о рассмотрении внесения изменений в карту градостроительного

Согласно Правил землепользования и застройки г.Черногорска утвержденных Решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016г № 520, изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров» в силу требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Решили:

Администрации города Черногорска организовать публичные слушания по получению разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, до всех границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по проспекту Космонавтов, земельный участок 36В установить вместо 3,0 м - 1,0 м.

2. По вопросу заседания выступил Белов Александр Игоревич:

Согласно Правил землепользования и застройки г.Черногорска утвержденных Решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016г № 520, получение разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельном участке площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск,

город Черногорск, территория Во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в силу требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Решили:

Администрации города Черногорска организовать публичные слушания по получению разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельном участке площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория Во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. По вопросу заседания выступил Белов Александр Игоревич:

Согласно Правил землепользования и застройки г.Черногорска утвержденных Решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016г № 520, изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В, кадастровый номер 19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий» в силу требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Решили:

Администрации города Черногорска организовать публичные слушания по получению разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В, кадастровый номер 19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до северной, восточной, южной северной границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010310:738 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В установить вместо 3,0 м - 0,0 м;
- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

4. По вопросу заседания выступил Белов Александр Игоревич:

Согласно Правил землепользования и застройки г.Черногорска утвержденных Решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016г № 520, изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров» в силу требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Решили:

Администрации города Черногорска организовать публичные слушания по получению разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская,

Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границ «5-1» и «2-4» (согласно прилагаемой схемы) земельного участка с кадастровым номером 19:02:010523:3017 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;
- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

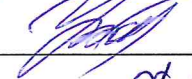
Председатель комиссии:


_____ А.И. Белов

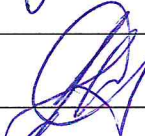
Секретарь комиссии:


_____ Е.А. Переверзева

Члены комиссии:


_____ Н.А. Байкалова


_____ Е.С. Павленко


_____ Л.А. Танеева


_____ Э.Ю. Соломачев


_____ Т.В. Кабыжакова