

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025

№ 27

с. Поденское

«О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Поденского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" руководствуясь Уставом сельского поселения Поденского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Поденского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Поденского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, согласно приложения №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Поденского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, согласно приложения №2 к настоящему постановлению.
3. Постановление администрации Поденского сельсовета от 02.06.2011 № 36 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признать утратившим силу.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Поденского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



С.А. Маркова

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Председатель – глава Поденнского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Секретарь – специалист Поденнского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

Члены комиссии:

-Специалист 1 категории администрации Поденнского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия;

-Депутат Совета депутатов Поденнского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (по согласованию);

-Представитель отдела градостроительства и архитектуры комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район Республики Хакасия (по согласованию);

-Представитель управления жилищно- коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи администрации Алтайского района Республики Хакасия (по согласованию).

-Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия (по согласованию);

-Представитель Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасии (по согласованию);

-Представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И
ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ
(НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА
ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее - Комиссия) образована в следующих целях:

решение вопросов о признании помещения государственного жилищного фонда, находящегося на территории Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан;

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", настоящим Положением, законодательными актами Российской Федерации и Республики Хакасия.

3. Комиссией возглавляет председатель, который:

организует работу Комиссии;

созывает, ведет заседание Комиссии;

дает поручение членам Комиссии в пределах ее компетенции;

подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявления собственника помещения, в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (наимателя), на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма

добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещением граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Принем и регистрацию поступивших заявлений, заключений и документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47), осуществляет секретарь комиссии. Регистрация документов осуществляется не позднее трех дней со дня поступления.

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 9 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта.

6. В процессе заседания Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

7. Комиссия проводит оценку соответствия помещения, установленным законодательством требованиям в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.