

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого электронного аукциона 18.06.2026 г. на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона (уполномоченное лицо): Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Почтовый адрес: Карла Маркса ул., д. 9, рп. Усть-Абакан, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, 655100.

Адрес электронной почты: adm_ust_abakan@r-19.ru

Контактный телефон: 8 (39032) 2-20-81.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.rts-tender.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Дата и время начала проведения электронного аукциона: 18.06.2026 г. в 09 час. 00 мин. местное время (МСК+4)

Электронный аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукцион (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, ust-abakan.rf.

На аукцион выставляются следующие лоты:

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Карла Маркса, земельный участок 57, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1).

1. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 19.05.2026 г. № 82-п «О проведении аукциона в электронной форме».

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Карла Маркса, земельный участок 57

3. Площадь земельного участка: 960 кв.м

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010611:17.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): согласно Выписке ЕГРН от 20.05.2026 г.:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта (весь земельный участок);

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: ust-abakan.rf Земельный участок расположен в зоне объектов автомобильного транспорта (ИТ-2).

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05

Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (согласно Приложению «Градостроительный план земельного участка»).

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Письмо ООО «Сетевая Компания Сибири» от 04.02.2026 г. №72 сообщает, что для осуществления технологического присоединения, необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ L180м, от ТП 34-06-15/630 кВА выделенным фидером до земельного участка.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6522,09 рублей за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Письмо МУП «Тепловодоресурс» №24 от 04.02.2026 г. сообщает об отсутствии сетей водоотведения и водоснабжения.

Письмо ГУП РХ «Хакасресводоканал» № 173/07 от 05.02.2026 г. сообщает об отсутствии сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 01/05/35607/26 от 11.03.2026 г. сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком». Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком».

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» от 04.02.2026 г. № 172910 сообщает о существовании технической возможности подключения объекта с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час земельного участка. Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения)

к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

8. Срок аренды земельного участка на период размещения (строительства и эксплуатации) объекта капитального строительства: 2 года 6 месяцев.

Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок определена на основании отчета об оценке и устанавливается в размере: 191 808 (сто девяносто одна тысяча восемьсот восемь) рублей 00 копеек.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

10. «Шаг аукциона»: 9 590 (девять тысяч пятьсот девяносто) рублей 40 копеек

11. Размер задатка: 38 361 (тридцать восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 60 копеек

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

12.1. Градостроительный план.

12.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:010611:17.

12.3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Щорса, земельный участок 45/2, с видом разрешенного использования: магазин (код 4.4).

1. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 19.05.2026 г. № 82-п «О проведении аукциона в электронной форме».

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Щорса, земельный участок 45/2.

3. Площадь земельного участка: 200 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010602:1226.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): согласно Выписке ЕГРН от 20.05.2026 г.:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной

территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.06.2021 № 4262 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 19:10-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ ф. 34-16 ПС № 34 "Насосная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (весь земельный участок). **Перед строительством объекта капитального строительства необходимо согласование с ООО «Сетевая компания Сибири».**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории

устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория (весь земельный участок)

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

Земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (согласно Приложению «Градостроительный план земельного участка»).

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Письмо ООО «Сетевая Компания Сибири» от 04.02.2026 г. №72 сообщает, что для осуществления технологического присоединения, необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ L=70м по существующим опорам ВЛ-10 кВ от опоры №2 ТП 34-16-17/400 кВА фидер №2. Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6522,09 рублей за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Письмо МУП «Тепловодоресурс» №24 от 04.02.2026 г. сообщает о возможности подключения к сетям ХВС.

Письмо ГУП РХ «Хакасресводоканал» № 173/07 от 05.02.2026 г. сообщает об отсутствии сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 01/05/35609/26 от 11.03.2026 г. сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком». Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком».

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» от 04.02.2026 г. № 172911 сообщает о существовании технической возможности подключения объекта с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час земельного участка. Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

8. Срок аренды земельного участка на период размещения (строительства и эксплуатации) объекта капитального строительства: 2 года 6 месяцев.

Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок определена на основании отчета об оценке и устанавливается в размере: 53 770 (пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

10. «Шаг аукциона»: 2688 (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 50 копеек

11. Размер задатка: 10 754 (десять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

12.1. Градостроительный план.

12.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:010602:1226

12.3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

Ознакомление с земельными участками на местности осуществляется самостоятельно.

Порядок внесения задатка для участия в электронном аукционе от 18.06.2026 г.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет 40702810512030016362, Корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

Порядок возврата задатка:

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Заявителя:

1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником; лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), засчитывается в оплату в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе от 18.06.2026 г. по лотам №1, №2

Место приема Заявок на участие в электронном аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема Заявок: 21.05.2026 г. в 08 час.00 мин. местное время (МСК+4).

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок: 15.06.2026 г. в 18 час.00 мин. местное время (МСК+4)

За участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки с победителя и другого лица, заключающего договор, взимается плата:

размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 7 500 рублей, не включая НДС 22%.

Требования к Участникам аукциона в электронной форме

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель (далее – Заявитель), претендующий на заключение договора аренды земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на ГИС ТОРГИ и электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе по лотам № 1, № 2 следующий:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, в сроки указанные в Извещении. Для участия в аукционе заявители подают заявку (по форме Приложения № 1) путем заполнения ее в электронном виде, размещенном в открытой части электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку из личного кабинета Заявителя, зарегистрированного на электронной площадке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов в формате скан - копий (электронных образцов):

1) паспорт гражданина Российской Федерации: копии второй и третьей страниц паспорта, а также копии страниц, содержащих сведения о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета;

2) в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства;

3) платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. На электронной площадке такое лицо добавляется в личный кабинет Заявителя. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Требования к документам:

- заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования;

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Единой комиссии по торгам по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона состоится 17.06.2026 года, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, каб. № 4

Единая комиссия по торгам ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Единой комиссией по торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения о наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве в отношении лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного лица, допущенного к участию в аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Победителем электронного аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора аренды на земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через государственную информационную систему «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона, победителя аукциона либо участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона, от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а на сайте torgi.gov.ru.

И.о. Главы Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия



Т.Ю. Можарова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН.....КПП.....ОГРН.....
Представитель Заявителя ²(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту №

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

(сумма прописью), в

сроки _____ и _____ в _____ порядке, _____ установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе

от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент

по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Дата

подпись

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

рп Усть-Абакан _____ года

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, юр. адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9, в лице Главы Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая), в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом _____ электронного аукциона от _____ по лоту № 1 заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер 19:10:010611:17, общей площадью 960 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Карла Маркса, земельный участок 57.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

1.3. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на 2 года 6 месяцев с даты, указанной в правом верхнем углу Договора.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом _____ от «__» ____ 2026 года и составляет _____ руб. ____ коп.

2.3. За первый год аренды (за 12 месяцев) Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом в размере _____, с учетом суммы задатка в счет ее оплаты, в течение десяти дней с даты регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В последующие годы арендная плата вносится ежегодно единым платежом в срок до 15 июня текущего года.

2.4. При прекращении договора в первый год аренды, Арендная плата за первый год аренды, внесенная Арендатором, перерасчету и возврату не подлежит.

2.5. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам:
УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия л/сч 04803000820)
ИНН 1910009938 КПП 191001001 ОКТМО 95630151
счёт 031006430000000018000 БИК 019514901
Банковский к/р 40102810845370000082
Отделение НБ - Республика Хакасия Банка России/УФК по Республике Хакасия г. Абакан
Код бюджетной классификации: 011 111 05013 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

В платежном документе Арендатору необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

2.6. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.6. возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании земельного участка, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для государственной регистрации Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору.

3.2.4. Предоставлять расчёт арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.5 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю.

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор не вправе:

4.1.1. Уступать права и обязанности (перенаем), осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам. Обязательства должны быть исполнены победителем торгов лично (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Арендатор вправе получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.3.2. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2. Договора.

4.3.3. Согласно п.2 ст. 85.1 Земельного кодекса РФ в течении трех лет освоить земельный участок, в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.3.4. Использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.3.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.6. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории.

4.3.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном

объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.8. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3.9. Предусмотреть в проектной документации объекта капитального строительства, при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, мероприятия по инженерной защите объектов от негативного воздействия вод, в том числе подтопления.

4.3.10. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.3.11. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

4.3.12. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в первоначальном состоянии.

4.3.13. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю.

5.4. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п.2.5, 2.6 Договора.

5.5. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от кадастровой стоимости.

5.6. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки.

5.7. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.8. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления

соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственным вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Арендатором с момента ее непосредственного получения либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента отправки претензии Арендатору.

5.9. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в суд по месту нахождения земельного участка.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключённым со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.6. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора выдаётся Арендодателю и Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики
Хакасия
Республика Хакасия, Усть-Абаканский
район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9,

Арендатор:

Гражданин (ка) _____
зарегистрированный (ая) по адресу:

Арендодатель:

Ф.И.О. _____
М.П. _____

Арендатор:

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передаёт Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал:

_____ Ф.И.О.

Арендатор принял:

_____ Ф.И.О.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

рп Усть-Абакан _____ года

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, юр. адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9, в лице Главы Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая), в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» или каждый по отдельности – «Сторона», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом _____ электронного аукциона от _____ по лоту № 2 заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер 19:10:010602:1226, общей площадью 200 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Щорса, земельный участок 45/2.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка – магазины (4.4).

1.3. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на 2 года 6 месяцев с даты, указанной в правом верхнем углу Договора.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом _____ от «__» _____ 2026 года и составляет _____ руб. ____ коп.

2.3. За первый год аренды (за 12 месяцев) Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом в размере _____, с учетом суммы задатка в счет ее оплаты, в течение десяти дней с даты регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В последующие годы арендная плата вносится ежегодно единым платежом в срок до 15 июня текущего года.

2.4. При прекращении договора в первый год аренды, Арендная плата за первый год аренды, внесенная Арендатором, перерасчету и возврату не подлежит.

2.5. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам:
УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия л/сч 04803000820)
ИНН 1910009938 КПП 191001001 ОКТМО 95630151
счёт 031006430000000018000 БИК 019514901
Банковский к/р 40102810845370000082

Отделение НБ - Республика Хакасия Банка России//УФК по Республике Хакасия г. Абакан
Код бюджетной классификации: 011 111 05013 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

В платежном документе Арендатору необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

2.6. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.6. возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании земельного участка, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для государственной регистрации Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений и ограничений, не оговорённых в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору.

3.2.4. Предоставлять расчёт арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.5 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю.

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор не вправе:

4.1.1. Уступать права и обязанности (перенаем), осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам. Обязательства должны быть исполнены победителем торгов лично (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Арендатор вправе получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.3.2. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2. Договора.

4.3.3. Согласно п.2 ст. 85.1 Земельного кодекса РФ в течении трех лет освоить земельный участок, в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.3.4. Использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.3.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.6. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории.

4.3.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном

объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.8. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3.9. Предусмотреть в проектной документации объекта капитального строительства, при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, мероприятия по инженерной защите объектов от негативного воздействия вод, в том числе подтопления.

4.3.10. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

4.3.11. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

4.3.12. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в первоначальном состоянии.

4.3.13. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю.

5.4. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п.2.5, 2.6 Договора.

5.5. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от кадастровой стоимости.

5.6. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки.

5.7. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.8. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления

соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Договора «Адреса и подписи сторон», либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Арендатором с момента ее непосредственного получения либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента отправки претензии Арендатору.

5.9. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передаётся Сторонами в суд по месту нахождения земельного участка.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключённым со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.6. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора выдаётся Арендодателю и Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики
Хакасия
Республика Хакасия, Усть-Абаканский
район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9,

Арендатор:
Гражданин (ка) _____
зарегистрированный (ая) по адресу:
_____.

Арендодатель:

Ф.И.О. _____
М.П. _____

Арендатор:

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передаёт Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал:
_____ Ф.И.О.

Арендатор принял:
_____ Ф.И.О.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 1 - 5 1 - 2 0 2 6 - 0 0 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 321 от 02.02.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Хакасия

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Карла Маркса, земельный участок 57

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428470.01	198797.08
2	428471.72	198799.38
3	428468.05	198804.70
4	428461.27	198801.41
5	428452.31	198817.01
6	428447.62	198813.93
7	428422.68	198797.72
8	428431.34	198780.63
9	428433.59	198776.18
1	428470.01	198797.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010611:17

Площадь земельного участка

960 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

Не утверждался

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского
района Республики Хакасия

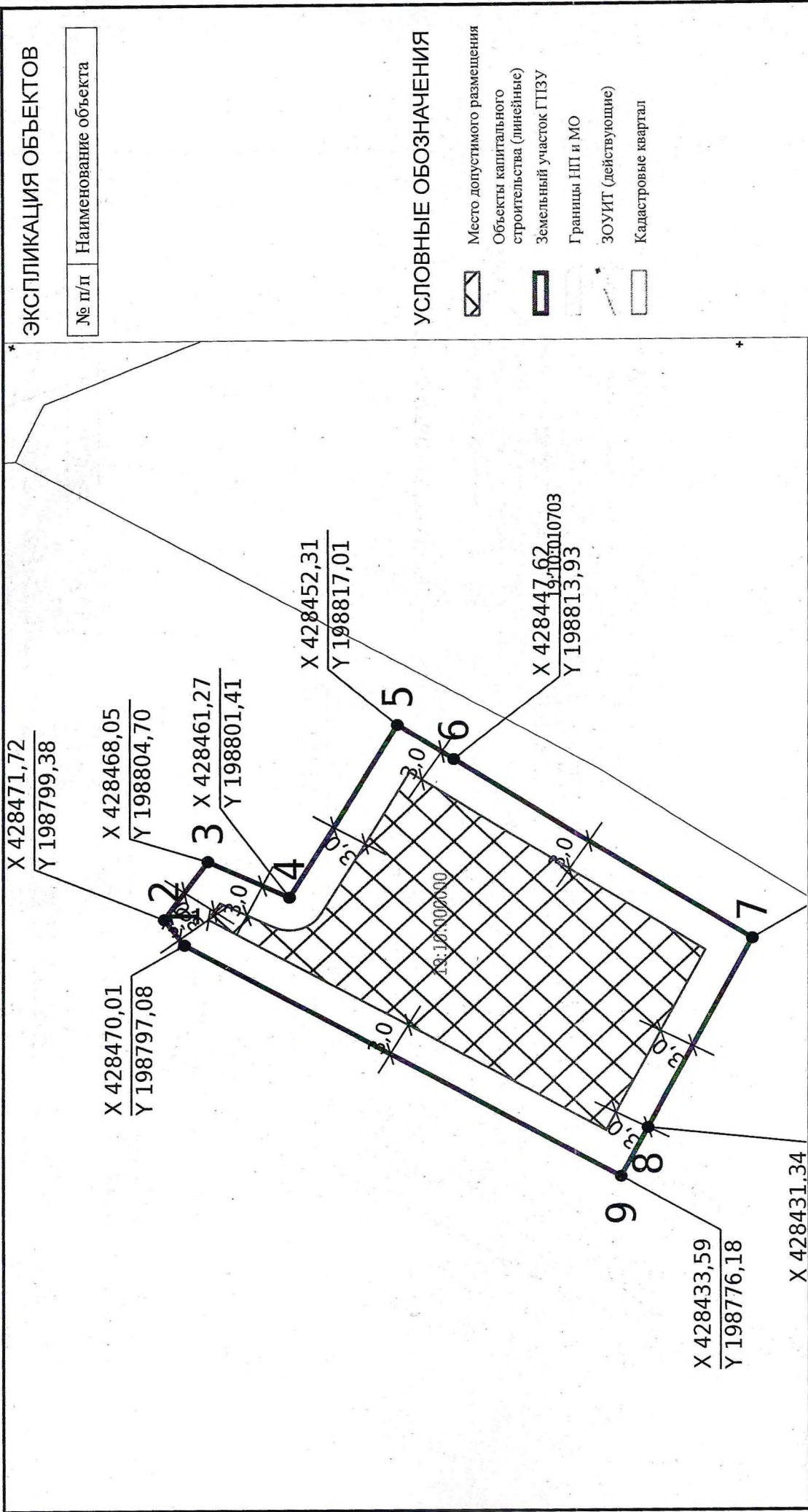
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи 09.02.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

Н.В.Леонченко
(расшифровка подписи)



№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0005		Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Капитана Мамкина, земельный участок 57	
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель		<i>Левченко</i>	09.02.2026
1. ЧЕРТЕЖ		Масштаб	Лист
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА		1:500	3
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			14
Кадастровый номер 19:10:010611:17		Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района	
Площадь участка – 960 м²		Республики Хакасия	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

19:10:000000
:17

19:10:010702

19:10:010703

:432

:14

:200

:161

:46

:5

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0005				
Исполнитель	Митюкова АВ		09.02.2026					
				Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Карла Маркса, земельный участок 57				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов	
					1:1000	4	14	
					Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона объектов автомобильного транспорта.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,010 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,6 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Склад (6.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Связь (6.8)
Склад (6.9)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарно	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						ний	й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреща но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 960,85 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 960,85 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 960,85 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 960,85 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 960,85 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428470,01	198797,08
	2	428471,72	198799,38
	3	428468,05	198804,70
	4	428461,27	198801,41
	5	428452,31	198817,01
	6	428447,62	198813,93

	7	428422,68	198797,72
	8	428431,34	198780,63
	9	428433,59	198776,18
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428470,01	198797,08
	2	428471,72	198799,38
	3	428468,05	198804,70
	4	428461,27	198801,41
	5	428452,31	198817,01
	6	428447,62	198813,93
	7	428422,68	198797,72
	8	428431,34	198780,63
	9	428433,59	198776,18
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428470,01	198797,08
	2	428471,72	198799,38
	3	428468,05	198804,70
	4	428461,27	198801,41
	5	428452,31	198817,01
	6	428447,62	198813,93
	7	428422,68	198797,72
	8	428431,34	198780,63
	9	428433,59	198776,18
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428470,01	198797,08
	2	428471,72	198799,38
	3	428468,05	198804,70
	4	428461,27	198801,41
	5	428452,31	198817,01
	6	428447,62	198813,93
	7	428422,68	198797,72
	8	428431,34	198780,63
	9	428433,59	198776,18
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428470,01	198797,08
	2	428471,72	198799,38
	3	428468,05	198804,70
	4	428461,27	198801,41
	5	428452,31	198817,01
	6	428447,62	198813,93
	7	428422,68	198797,72
	8	428431,34	198780,63
	9	428433,59	198776,18

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Смотри приложения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

44.02.206 №172910

**Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия**

655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

Уважаемая Нина Владимировна!

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ - не может превышать 3 лет.

Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

С.А. Курчатова

Страница 12 из 14
ГПЗУ № РФ-19-4-30-1-51-2026-0005

Исп. Митюкова А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655100, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрорайон, 13, оф. 1
тел.: 8(39032)2-93-03, e-mail: MUPTVR@yandex.ru

Исх. № 24 «04» 02 2026

Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Леонченко Н.В.

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваши запросы № 143 от 02.02.2026г. и № 150 от 03.02.2026г. о выдаче технических условий для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов с кадастровыми номерами: 19:10:010616:59, 19:10:010801:29, 19:10:010611:17 сообщает, что в районе данных участков сети отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером: 19:10:010602:1226 возможно подключение к сетям ХВС.

И.о. директора



С.М. Павлушкин

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Хакасия

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ»
(ГУП РХ «Хакасресводоканал»)**

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22

e-mail: hrv@hakresvod.ru

ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411

ИНН/КПП 1900012160/190001001

05.02.2026 № 173/07
На № 144 от 02.02.2026г.

Главе Усть-Абаканского
поссовета

Усть - Абаканского района
Республики Хакасия

Н.В. Леонченко

655100, рп. Усть – Абакан,

ул. К.Маркса, 9

тел. 8 (39032) 2-20-67

e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Нина Владимировна!

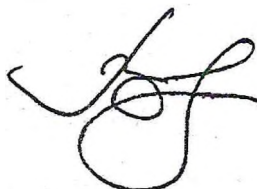
На Ваш запрос № 144 от 02.02.2026г. о предоставлении информации о
наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район,
городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,
улица Карла Маркса, земельный участок 57, кадастровый номер: 19:10:010611:17,
вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1);

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район,
городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,
улица Щорса, земельный участок 45/2, кадастровый номер: 19:10:010602:1226, вид
разрешенного использования: магазин (код 4.4),

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках
отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ГУП
РХ «Хакасресводоканал».

Директор



М. Г. Войткин

С.Н. Фомичева т. (39031)-35222 (доб. 1072)



486

12.02.2026

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 1 9 - 4 - 3 0 - 1 - 5 1 - 2 0 2 6 - 0 0 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 321 от 02.02.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Щорса, земельный участок 45/2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428997.03	197578.55
2	429004.38	197592.76
3	428993.28	197598.51
4	428985.93	197584.30
1	428997.03	197578.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010602:1226

Площадь земельного участка200 м²**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи 09.02.2026

(подпись)

(подпись)

Н.В.Леонченко
(расшифровка подписи)Страница 1 из 4
ГПЗУ № РФ-19-4-30-1-51-2026-0006

Исп. Митюкова АВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения

Объекты капитального строительства (линейные)

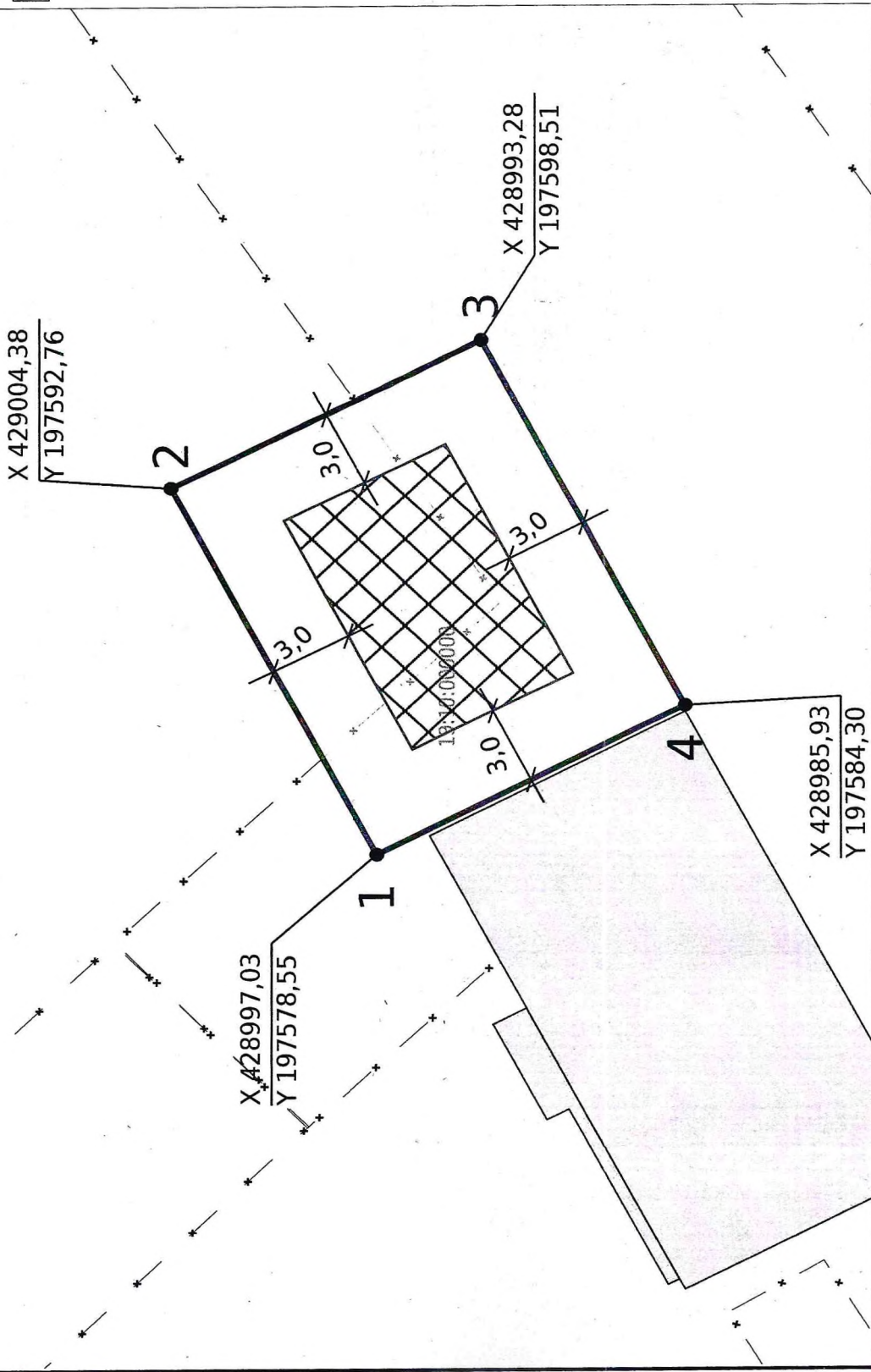
Объекты капитального строительства (площадные)

Земельный участок ГПЗУ

Границы НП и МО

ЗОУИТ (действующие)

Кадастровые кварталы



№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0006				Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поселок, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Ширса, земельный участок 45/2			
Должность Исполнитель	ФИО	Подпись	Дата	1. ЧЕРТЕЖ		Лист	
				ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Листов	
	Митюкова АВ		09-02.2026	1:250		2	
				Кадастровый номер 19:10:010602:1226		Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района	
				Площадь участка – 200 м²		Республики Хакасия	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан без топографической основы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.02.2026

Ситуационный план

19:10:010601

:225 :228 :229 :234 :226 :2295 :161 :1226 :882 :1195 :57 :785 :836 :622 :39 :144 :145 :1197 :1196 :598 :814 :1108 :62 :55

:2295

:1226

:882

:57

:1195

:785

:836

:622

:39

:144

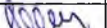
• 145

:1197

:1196

:598

·814

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0006			
Исполнитель	Митюкова А.В.		09.02.2026				
				Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Шеря, земельный участок 45/2			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	14
					Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общественное управление (3.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 2,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 20,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Религиозное использование (3.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Склад (6.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Благоустройство территории (12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется, или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

№ _____ - _____ , _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____ (дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исп. Митюкова А.Е

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 199,99 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 199,99 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-10кВ ф. 34-16 ПС № 34 "Насосная" (ЕГРН)	1	429006,41	197575,17
	2	428992,59	197588,33
	3	429117,96	197777,22
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428997,03	197578,55
	2	429004,38	197592,76
	3	428993,28	197598,51
	4	428985,93	197584,30
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428997,03	197578,55
	2	429004,38	197592,76
	3	428993,28	197598,51
	4	428985,93	197584,30
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428997,03	197578,55
	2	429004,38	197592,76
	3	428993,28	197598,51
	4	428985,93	197584,30
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428997,03	197578,55
	2	429004,38	197592,76
	3	428993,28	197598,51
	4	428985,93	197584,30
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428997,03	197578,55
	2	429004,38	197592,76
	3	428993,28	197598,51
	4	428985,93	197584,30

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Смотри приложения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ»

Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, в/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: sbakantec@sibgenco.ru
ИНН 1900000252; КПП 785150001; р/с 40702810500000092700; Банк ГТБ (АО); и/с 30101810200000000823; БИК 044525823И.2.206 №172911

На №148 от 02.02.2026

**Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия****Леонченко Н.В.****655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9****О предоставлении информации****Уважаемая Нина Владимировна!**

На Ваш запрос № 172911 от 02.02.2026 о предоставлении информации о возможности подключения объекта с разрешенным использованием: «магазины (код 4.4)», по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Щорса, земельный участок 45/2, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010602:1226, с заявленной тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час, АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ - не может превышать 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

**Представитель по доверенности
№ АБТЭЦ-24/223 от 26.09.2024.**
С.А. КурчатоваИсп.: Коженикова Э.А.
Тел.: 8(3902) 25-95-91, вн.68063

398

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

*655100, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрорайон, 13, оф. 1
тел.: 8(39032)2-93-03, e-mail: MUPTVR@yandex.ru*

Исх. № 24 «04» 02 2026

*Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Леонченко Н.В.*

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваши запросы № 143 от 02.02.2026г. и № 150 от 03.02.2026г. о выдаче технических условий для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов с кадастровыми номерами: 19:10:010616:59, 19:10:010801:29, 19:10:010611:17 сообщает, что в районе данных участков сети отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером: 19:10:010602:1226 возможно подключение к сетям ХВС.

И.о. директора



С.М. Павлушкин

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Хакасия

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ»
(ГУП РХ «Хакасресводоканал»)**

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22

e-mail: hrv@hakresvod.ru

ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411

ИНН/КПП 1900012160/190001001

05.02.2026 № 173/07

На № 144 от 02.02.2026г.

Главе Усть-Абаканского
поссовета

Усть-Абаканского района
Республики Хакасия

Н.В. Леонченко

655100, рп. Усть-Абакан,
ул. К.Маркса, 9

тел. 8 (39032) 2-20-67

e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Нина Владимировна!

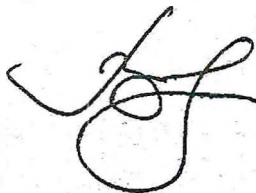
На Ваш запрос № 144 от 02.02.2026г. о предоставлении информации о
наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

— • Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район,
городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,
улица Карла Маркса, земельный участок 57, кадастровый номер: 19:10:010611:17,
вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1);

• Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район,
городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,
улица Щорса, земельный участок 45/2, кадастровый номер: 19:10:010602:122, вид
разрешенного использования: магазин (код 4.4),

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках
отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ГУП
РХ «Хакасресводоканал».

Директор



М. Г. Войкин

С.Н. Фомичева т. (39031)-35222 (доб. 1072)



486
10.02.2026