

Объявление
о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района разработан по заявлению председателя СНТ «Тепсей» Панина В.Н. от 21.05.2026 г. № 2018, с учетом заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета от 08.06.2026 г. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных на территории Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, и прочих объектов недвижимости.

Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях

Проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, предусматривает внесение изменений в следующей части:

Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района в следующей части:

1. В графическую часть Генерального плана Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта градостроительного зонирования, карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения):

- в части изменения зоны Р-1 – зона естественного ландшафта» на зону «СХ-1 – зона ведения садоводства и огородничества», в отношении земельного участка со следующими координатами

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>56860 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y

1	2	3
1	431251.23	199268.94
2	431268.84	199221.21
3	431368.63	199238.05
4	431375.07	199198.57
5	431416.01	199115.34
6	431616.36	199148.03
7	431595.42	199276.33
8	431822.22	199314.60
9	431814.17	199363.95
10	431587.37	199325.68
11	431360.58	199287.40
1	431251.23	199268.94

Информация
о месте и времени открытия экспозиции проектов
и проведения публичных слушаний

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации Усть-Абаканского поссовета, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов. Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Усть-Абаканского поссовета в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ust-abakan.ru.

Публичные слушания пройдут 30.06.2025 в 09:30 часов, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Порядок направления предложений по проектам

Предложения по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета. Предложения заинтересованных лиц принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9 на бумажных и электронных носителях до 26.06.2026 года, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции, а также на адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru.

Специалист по земельным вопросам
Е.А. Лелеко

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского

