



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДОМОЖАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.11.2024 г.

аал Доможаков

№ 29

**О введении на территории
муниципального образования Доможаковский сельсовет
налога на имущество физических лиц на 2025 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 2 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Доможаковский сельсовет, Совет депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Доможаковского сельсовет налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ;

3.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.6. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость каждого из которых:

- менее 20 миллионов рублей – в размере 1,0 процента;
- от 20 миллионов рублей (включительно) до 50 миллионов рублей – 1,5 процента;
- свыше 50 миллионов рублей (включительно) – 2,0 процента».

В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,5 процента.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. От уплаты налога на имущество физических лиц освободить граждан, проживающих на территории муниципального образования Доможаковский сельсовет Усть-Абаканского район, из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 « Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года, и члены их семей супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения) – на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика за налоговый период 2023 года.

Предоставление льготы, установленной пунктом 4. настоящего Решения, осуществляется в соответствии с перечнем лиц, предоставляемых в налоговый орган исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия в сфере социальной защиты и социальной поддержки населения.

5. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования на Интернет-сайте Ассоциации «Совета муниципальных образований Республики Хакасия» (www.amo19.ru) Главе Доможаковского сельсовета Ощенко М.В.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Доможаковского сельсовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия



М.В. Ощенко