



**Российская Федерация
Администрация
Пуланкольского сельсовета
Аскизского района
Республики Хакасия**

**Россия Федерациязы
Хакас Республиказынын
Асхыс аймагынын
Пулан көл аал чөбiнiң
устаґ-пастаа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Пуланколь

от 20.08.2025

№ 46

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Устава сельского поселения Пуланкольского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия от 13.01.2006 года, Администрация Пуланкольского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия **постановляет:**

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить:

2.1. Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 1).

2.2. Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Пуланкольского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, опубликовать на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» АМО19.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пуланкольского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия



В.И.Кызынгашев

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии – Кызынгашев В.И., глава Пуланкольского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;

Секретарь комиссии – Анжиганова М.В., специалист 1 категории Пуланкольского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;

Члены комиссии:

Кыжинаева Е.И. – руководитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по республике Хакасия в Аскизском районе (по согласованию);

Доможакова О.П. – специалист 18 разряда МКУ «Управления по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района»;

Топоева И.В. – начальник отдела ГО и ЧС Администрации Аскизского района;

Кулемеева Е.Н. – руководитель КУ «Пуланколь Услуга плюс»;

Майнагашева С.Е. – специалист-землеустроитель Пуланкольского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;

Букванова Г.А. – главный бухгалтер Пуланкольского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия) создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение №47).

2. Межведомственная комиссия создается для оценки и обследования находящихся на территории Пуланкольского сельсовета помещений в целях признания их жилыми помещениями; жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан; многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; частных жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан на предмет соответствия указанных помещений и домов требованиям, установленным Положением №47.

3. Межведомственная комиссия создается для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения №47.

4. Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.

5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

6. Комиссия не обладает правами юридического лица.

II. Порядок создания межведомственной комиссии

7. Межведомственная комиссия создается администрацией Пуланкольского сельсовета в порядке, установленном настоящим Положением, и состоит из председателя, секретаря и членов межведомственной комиссии.

Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации Пуланкольского сельсовета.

В состав межведомственной комиссии включаются представители Администрации Пуланкольского сельсовета.

8. К работе в межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайных ситуаций, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документооборота с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества направляет уведомление о даче начала работы комиссии, а также обеспечивает размещение такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течении 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

9. Председатель межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство межведомственной комиссией;
- 2) председательствует на заседаниях межведомственной комиссии;
- 3) подписывает заключения межведомственной комиссии о признании ею решений.

10. Секретарь межведомственной комиссии:

- 1) принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения их межведомственной комиссией;

2) организует комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;

3) подготавливает на основании выводов межведомственной комиссии акты и заключения о принятии решений;

4) направляет заключение межведомственной комиссии Главе Пуланкольского сельсовета для принятия решения и издания постановления Администрации Пуланкольского сельсовета с указанием решения о дальнейшем

использовании помещений, сроках отселения Физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

III. Порядок работы межведомственной комиссии

11. Для рассмотрения вопроса о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, собственник помещения, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника, правообладатель или гражданин (наниматель) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, предоставляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

12. В случае, если заявитель выступает орган государственного надзора, в Комиссию предоставляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия в течение 10 дней с момента поступления такого заключения предлагает собственнику помещения представить в Комиссию документы в соответствии с п.11 настоящего Положения.

Функции и полномочия собственника жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности осуществляет Администрация Пуланкольского сельсовета.

13. Комиссия принимает заявление с приложением документов, предусмотренных п.11 настоящего Положения, и регистрирует заявление в тот же день в журнале регистрации заявлений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в п.11 настоящего Положения.

В случае, если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных п.11 Положения не требуется.

14. Комиссия не вправе требовать представления иных, не предусмотренных п.11 настоящего Положения, документов.

15. В течение 7 дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

16. Комиссия в течение 15 дней с даты регистрации заявления и поступления дополнительных документов по межведомственному взаимодействию:

- определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин/, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, а многоквартирный дом – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- проводить работу по оценке пригодности (непригодности) жилого помещения (многоквартирного дома) для постоянного проживания;
- проводить обследование жилого помещения или многоквартирного дома и по его результатам составляет акт обследования по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

17. В течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение 20 календарных дней с даты регистрации, проводится заседание, и Комиссия большинством голосов принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленным в настоящем Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

18. Решение Комиссии по результатам рассмотрения заявлений и поставленных документов оформляется в форме заключения в соответствии с Приложением №2 к настоящему Положению (далее - Заключение).

В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования председателем Комиссии назначается день выезда на место в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

Комиссией определяется состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций для обследования жилого помещения либо многоквартирного жилого дома.

Участники обследования и собственники помещения оповещаются секретарем Комиссии о дне выезда.

Результаты обследования в течение 3 рабочих дней оформляются актом обследования помещения (далее - акт) по форме, согласно Приложению № 1 к Положению, который составляется в 3 экземплярах по форме согласно Приложению № 1. Акт обследования приобщается к документам, ранее предоставленным на рассмотрение Комиссии.

19. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Секретарь комиссии оформляет протокол заседания комиссии, заключение либо акт обследования помещения.

Заключение, акт обследования помещения составляются в трех экземплярах, один из которых остается в деле, оформляемом Комиссией.

Заключения и акты обследования подписываются всеми членами Комиссии.

20. Заключение с приложением материалов работы Комиссии в 3-х дневный срок после заседания Комиссии направляются Главе Пуланкольского сельсовета для принятия решения о дальнейшем использовании помещения, срок отнесения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

21. На основании полученного заключения Администрация Пуланкольского сельсовета в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, принимает в установленном порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в

случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. В течение 3-х рабочих дней с момента издания распоряжения третий экземпляр Заключения и распоряжения Администрации Пуланкольского сельсовета направляются Комиссией заявителю почтовым отправлением с уведомлением, либо выдается лично заявителю.

22. Решение органа местного самоуправления могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 1

к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (форма)

АКТ
обследования помещения
(многоквартирного дома)

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

_____.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

_____.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

_____.

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ (ф.и.о.)

Приложение № 2

к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)