

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
Совет депутатов сельского поселения Подсинского сельсовета
Алтайского муниципального района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

10.06. 2026

№59

с. Подсинее

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Подсинского
сельсовета, утвержденные
решением Совета депутатов
Подсинского сельсовета от
29.12.2012 № 49

Руководствуясь статьями 8, 30, 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Подсинского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 03.03.2026 № 16, заключением о результатах публичных слушаний 28.05.2026, Уставом сельского поселения Подсинский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Подсинского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от 29.12.2012 № 49 внести следующие изменения:

1) в карте градостроительного зонирования территории Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (приложение 1):

а) территориальной зоны СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону Р1 «Зона природного ландшафта» для территории с местоположением: Республика Хакасия, Алтайский район, северная часть Подсинского сельсовета;

б) территориальной зоны Р1 «Зона природного ландшафта», Р5 «Зона рекреационного назначения», ОД «Общественно-деловая зона», П1 «Коммунально-складская зона» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для территорий с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Подсинский сельсовет, с. Подсинее, в районе земельного участка с кадастровым номером 19:04:080201:519;

в) территориальных зон: СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения», Р1 «Зона природного ландшафта», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону СХ2 «Зона садово-огородных товариществ», для территории с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Подсинее, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:080201:343;

г) территориальной зоны СХ1 «Зоны сельскохозяйственного использования», СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения», Р1 «Зона природного ландшафта» на территориальную зону АТ «Зона автомобильного транспорта»;

д) территориальной зоны СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону П1 «Коммунально-складская зона» для территории с местоположением: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, территория севернее земельного участка 19:04:080201:319;

е) территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону П1 «Коммунально-складская зона» для территории с местоположением: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, территория севернее земельного участка с кадастровым номером 19:04:080201:319;

ж) территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону СХ2 «Зона садово-огородных товариществ» для земельного участка с кадастровым номером: 19:04:080201:513, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, Подсинский сельсовет, в 300 м на восток от ул. Лесная, 7.

2) карту зон с особыми условиями использования, М 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

3) карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства изложить в новой редакции согласно приложению 3.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Подсинского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



С.А. Маркова