

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДОМОЖАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕПСУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

05.02. 2026 г.

№ 23

**О порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом в
виде жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения
Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района
Республики Хакасия**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом в виде жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Доможаковского сельсовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия



М.В. Оценкова

М.В. Оценкова

УТВЕРЖДЕНО

Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского
района Республики Хакасия от 05.02.2026 г. № 23

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом в виде жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, связанные с выморочным имуществом в виде жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления, приема в муниципальную собственность администрации Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия выморочного имущества, а также порядок учета и распоряжения выморочным имуществом.

1.4. В целях настоящего Положения под выморочным имуществом понимают имущество умершего в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В порядке наследования по закону в собственность администрации Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

1.4.1 жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната, часть комнаты, жилой дом (домовладение), часть жилого дома (домовладения));

1.4.2 доля в праве общей долевой собственности на указанные в пункте 1.4.1 объекты недвижимого имущества.

2. Процедура принятия в муниципальную собственность и учета выморочного имущества

2.1. Администрация Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия представляет интересы и выступает от имени администрации Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в качестве собственника муниципального имущества по вопросам приема, учета и распоряжения, распределения выморочным имуществом.

2.2. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. Организации и физические лица могут информировать администрацию Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия о фактах выявления выморочного имущества.

2.3. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, долю в праве на них, находящиеся на территории Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в письменном виде.

2.4. При выявлении жилого помещения, указанного в пункте 1.4 настоящего Положения, администрация Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;
- б) правоустанавливающих и (или) право подтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на объекты недвижимого имущества (доли в них);
- в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объекты недвижимого имущества (доли в них);
- г) кадастрового и технического паспорта на объекты недвижимого имущества (доли в них);
- д) справки нотариуса по месту нахождения объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.5. Администрация Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.6. После получения указанных в п. 2.4. настоящего Положения документов, администрация Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.7. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

2.8. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

2.9. Администрация Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности администрация Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия о приеме в муниципальную собственность администрации Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности администрации Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на выморочное имущество.

2.10. Администрация Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

2.11. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

3. Распоряжение выморочным имуществом

3.1. Выморочное имущество в виде жилых помещений, включенных в жилищный фонд социального использования Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, предоставляется гражданам в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.