

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

16.04.2026

№23

село Первомайское

О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельсовета Богградского района Республики Хакасия

В соответствии с п. 8 ч. 3 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 24, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Первомайского сельсовета Богградского муниципального района Республики Хакасия, заключением о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Первомайского сельсовета Богградского района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Первомайского сельсовета Богградского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Первомайского сельсовета Богградского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Первомайского сельсовета Богградского района Республики Хакасия от 21.12.2021г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельсовета Богградского района Республики Хакасия» (с изменениями):

1) Внести следующие дополнения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Первомайского сельсовета Богградского района Республики Хакасия:

- в ст. 28 «Зона сельскохозяйственных угодий (Сх3) (за границами населенных пунктов)» основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Ведение садоводства (код- 13.2)»

Ведение садоводства (код - 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд	Площадь земельного участка (минимальные и максимальные размеры) - от 0,06 га до 0,3 га. Отступ от красной линии улицы до зданий, строений,	Нормативные показатели минимальной ширины земельных участков определяются в соответствии с противопожарными расстояниями между
----------------------------------	--	--	--

	садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, красной линии проезда – 3 м. Этажность - не более 3 этажей. Коэффициент застройки - не более 0,3, коэффициент свободных территорий - не менее 0,7. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением минимум – 3 м; Ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; допускается несоответствие предельных параметров, установленных в настоящих Правилах, в условиях сложившейся застройки. Вновь образуемые объекты недвижимости должны соответствовать указанным параметрам строительства.	жилыми зданиями «СП-4.13130» и другими действующими противопожарными нормами. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением «Б» Свода правил «СП 42.13330.2016», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается новое строительство в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. При проектировании и строительстве в водоохраных зонах необходимо предусматривать инженерные условия по предотвращению загрязнения водных объектов.
--	---	---	--

2. Настоящее Решение вступает в силу после его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Первомайского сельсовета Боградского района Республики Хакасия по адресу: <https://pervomay.bograd-web.ru>.

Глава Первомайского сельсовета
Боградского района Республики Хакасия

А.А. Поляков