

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКО-ХАКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.2025 года

с. Советская Хакасия

№ 149

О проекте решения Совета депутатов
Советско - Хакасского сельсовета
Боградского района Республики Хакасия
О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Советско-Хакасского сельсовета
Боградского района Республики Хакасия,
утвержденные Решением Совета депутатов
Советско-Хакасского сельсовета
Боградского района Республики Хакасия
№ 84 от 25.12.2012 года (в ред. от
30.11.2023г.

Рассмотрев проект решения О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советско – Хакасского сельсовета Боградского района Республики Хакасия, утвержденные Решением Совета депутатов Советско – Хакасского сельсовета Боградского района республики Хакасия № 84 от 25.12.2012 г(в ред.от 30.11.2023) Совет депутатов Советско – Хакасского сельсовета Боградского района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1. Проект решения Совета депутатов Советско – Хакасского сельсовета «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Советско – Хакасский сельсовет Боградского района Республики Хакасия» считать представленным (согласно приложению).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава

Советско – Хакасского сельсовета

С. В. Проскурин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКО-ХАКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____.2025 года

с. Советская Хакасия

№ ____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советско-Хакасского сельсовета Богградского района Республики Хакасия, утвержденные Решением Совета депутатов Советско-Хакасского сельсовета Богградского района Республики Хакасия № 84 от 25.12.2012 года (в ред. от 30.11.2023г.)

В связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу), Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу) и в соответствии с Уставом Советско-Хакасского сельсовета Богградского района Республики Хакасия, Совет депутатов Советско-Хакасского сельсовета Богградского района Республики Хакасия.

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Советско-Хакасского сельсовета Богградского района Республики Хакасия в текстовой части:
-Дополнить статью 21. Зона делового и коммерческого назначения (ОД1) основным видом разрешенного использования земельного участка – Религиозное использование

(код-3.7). Согласно приложению 1.

- Дополнить статью 20. Зона застройки жилыми домами (Ж1) основным видом разрешенного использования земельного участка – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код- 3.4.1). Согласно приложению 2.

- Дополнить статью 28. Зона сельскохозяйственного назначения (в границах населенных пунктов) (СХ1) условно разрешенным видом использования земельного участка – Ведение садоводства (код- 13.2). Согласно приложению 3.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Советско-Хакасского сельсовета
Боградского района Республики Хакасия

С.В.Проскурин

Приложение 1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (код - 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 (Осуществление религиозных обрядов), - 3.7.2 (Религиозное управление и образование) по Приказу Росреестра №П/0412 от 10.11.2020г.	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Отступ от красной линии улицы до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, красной линии проезда – 3 м. Предельная высота объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Минимальное расстояние от границ смежного участка до основного строения – не менее 3м.	Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения.» При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Приложение 2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Отступ от красной линии улицы до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, красной линии проезда – 3 м. Этажность - не более 1 этажа. Коэффициент застройки - не более 0,7, коэффициент свободных территорий – не менее 0,3. Минимальное расстояние от границ смежного участка до основного строения – не менее 3м.	-//-

Приложение 3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства (код - 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Площадь земельного участка (минимальные и максимальные размеры) - от 0,06 га до 0,1 га. Отступ от красной линии улицы до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, красной линии проезда – 3 м. Этажность - не более 3 этажей. Коэффициент застройки - не более 0,3, коэффициент свободных территорий - не менее 0,7. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением минимум – 3 м; Ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; Допускается несоответствие предельных параметров, установленных в настоящих Правилах, в условиях сложившейся застройки. Вновь образуемые объекты недвижимости должны соответствовать указанным параметрам строительства.	Нормативные показатели минимальной ширины земельных участков определяются в соответствии с противопожарными расстояниями между жилыми зданиями «СП-4.13130» и другими действующими противопожарными нормами. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением «Б» Свода правил «СП 42.13330.2016», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается новое строительство в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. При проектировании и строительстве в водоохранных зонах необходимо предусматривать

			инженерные условия по предотвращению загрязнения водных объектов.
--	--	--	--