



Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Администрация сельского поселения
Очурского сельсовета Алтайского
муниципального района
Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024г.

№ 75

с. Очуры

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Очурский сельсовет на 2025 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Очурский сельсовет на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Очурский сельсовет в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава муниципального образования
Очурский сельсовет Алтайского
района Республики Хакасия



А.Л. Тальянский

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Очурского
сельсовета Алтайского
муниципального района
Республики Хакасия
от 12 декабря 2024 г № 75

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования Очурский сельсовет

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования Очурский сельсовет

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Очурский сельсовет.

Общая численность жилищного фонда муниципального образования составляет 161,7 кв.м.

Администрацией муниципального образования Очурский сельсовет осуществляется контроль за соблюдением:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 3) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы

Целью разработки Программы и проведения профилактической работы является: предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение, повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Очурский сельсовет в сети Интернет перечня нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Специалист 1 категории муниципального образования Очурский сельсовет	В течение года (по мере необходимости)
2.	В случае изменения требований жилищного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Специалист 1 категории муниципального образования Очурский сельсовет	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты

3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Очурский сельсовет и ее размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Очурский сельсовет в сети «Интернет»	Специалист 1 категории муниципального образования Очурский сельсовет	До 1 июля 2025 года
4.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	Глава муниципального образования Очурский сельсовет и Специалист 1 категории и муниципального образования Очурский сельсовет	Постоянно
5.	Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования Очурский сельсовет	Глава муниципального образования Очурский сельсовет	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 года
6.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	Глава муниципального образования Очурский сельсовет и Специалист 1 категории и муниципального образования Очурский сельсовет	По мере необходимости

7.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Глава муниципального образования Очурский сельсовет	В течение года (по мере необходимости)
8.	Разработка и утверждение программы «Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципального образования Очурский сельсовет на 2025 год»	Глава муниципального образования Очурский сельсовет	Не позднее 1 октября 2025 года (разработка), не позднее 20 декабря 2025 года (утверждение)

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования Очурский сельсовет; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Очурский сельсовет.