



Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Совет депутатов
Аршановского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

30.06.2026 г.

с. Аршаново

№ 66

Об утверждении Положения об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых
помещений муниципального
жилищного фонда Аршановского
сельсовета Алтайского района
Республики Хакасия

В соответствии со статьями 156, 158, пунктом 13 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом сельского поселения Аршановский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия, в целях определения основных принципов и методов установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), муниципального жилищного фонда муниципального образования, Совет депутатов Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (приложение 1).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Аршановского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А.Ю. Подкопаев

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АРШАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с ч.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Основным принципом формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Аршановском сельсовете Алтайского района Республики Хакасия является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

$$Пн = Нб * Kj * Кс * П, \text{ где}$$

Пн – размер платы за наем, руб./мес.;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Kj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс – коэффициент соответствия платы; П – общая площадь жилого помещения, кв.м.

Плата рассчитывается за каждый полный период, равный месяцу. При расчете платы за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_6 = C_{Pc} * 0,001, \text{ где}$$

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

C_{Pc} – средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республики Хакасия, которая определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещают в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2)/2, \text{ где:}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения.

4.2. Значения показателей K_1 - K_2 , применяемых для расчета платы за наем, определяются по таблице:

Коэффициент	Потребительские свойства жилого помещения	Значения коэффициента
K1 коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	Материал наружных стен здания:	
	Кирпичные и панельные	1,1
	Деревянные, иные	0,8
K2 коэффициент, характеризующий благоустройство	Техническое обустройство:	
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным	1,0

жилого помещения	холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	
	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	0,9
	Жилые дома без удобств, не канализируемые	0,8

V. Коэффициент соответствия платы

- 5.1. Коэффициент соответствия платы (K_c) устанавливается исходя из социально экономических условий:
- для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере 0,03
 - для граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в населенных пунктах Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в размере 0,0;
 - для прочих категорий граждан, проживающих по договорам социального найма в размере 0,03.

VI. Порядок внесения платы за наем

- 6.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма или договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.
- 6.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.
- 6.3. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
- Освобождение от внесения платы за наем действует в течение срока, на который у нанимателя имеется подтвержденный статус соответствующей льготной категории.
- 6.4. Граждане, несвоевременно и не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

VII. Поступление и целевое использование средств

- 7.1. Денежные средства, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наем, перечисляются в бюджет Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия по следующим реквизитам:

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРШАНОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ АРШАНОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ)**

ИНН 1904004723 КПП 190401001

Банк ОКИЦ № 8 СибГУ Банка России//УФК по Республике Хакасия г. Абакан

Казначейский счет 03231643956054058000

Единый казначейский счет 40102810845370000082

БИК 019514901

л/с 04803000160

КБК 33411105075100000120

ОКТМО 95605405

ОГРН 1061901001392