



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АСКИЗСКОГО ПОССОВЕТА АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от «03» июля 2025г.

№193

«Об утверждении Положения о налоговых льготах по местным налогам инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия»

Руководствуясь Федеральным Законом РФ от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Налоговым Кодексом РФ, в целях повышения эффективности экономического развития МО городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, Совет депутатов городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоговых льготах по местным налогам инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму налогового соглашения, заключаемого с получателем налоговых льгот, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования) и размещения в местах, определенных Уставом муниципального образования МО городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия.

Глава Аскизского поссовета
Аскизского района
Республики Хакасия

С.М. Энграф

Председатель Совета депутатов
Аскизского поссовета
Аскизского района
Республики Хакасия

Л.Г. Бурнаков



ПОЛОЖЕНИЕ

о налоговых льготах по местным налогам инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия

Основной целью предоставления льгот по местным налогам инвесторами, реализующим проекты на территории муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия (далее - Порядок), является стимулирование инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия.

1. Основные понятия

1.1. Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

1.2. Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

1.3. Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

1.4. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

2. Общие положения

2.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, если инвестиции осуществлены после 2025 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет.

2.2. Налоговые льготы предоставляются при обязательном исполнении следующих условий:

а) инвестор - юридическое лицо (его филиал, представительство) или индивидуальный предприниматель обязательно должен быть зарегистрирован в УФНС России по Республике Хакасия.

б) сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 3 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 3 человек;

в) инвестор, претендующий на льготу, заключает с администрацией муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия налоговое соглашение.

2. Предоставляемые льготы

Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:

3.1. Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю:

3.1.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, в соответствии с налоговым соглашением, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет. В течение следующих трех лет инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.1.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

3.2. Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 3 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 3 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:

3.2.1. По земельному налогу и арендной плате за землю инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения соответствующего налогового соглашения.

3. Порядок предоставления налоговых льгот

4.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам при заключении администрацией муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, налогового соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и главой администрации муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия.

4.2. Налоговое соглашение заключается на основе предоставляемого главе администрации муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия инвестиционного проекта. Инвестиционный проект должен содержать:

а) письменное заявление пользователя на имя Главы муниципального образования с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Республике Хакасия (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

4.3. Администрация в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

4.4. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр - заявителю; 1 экземпляр - Администрации; 1 экземпляр - в налоговый орган.

4.5. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

4.6. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается Главой администрации муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Инвестор ежеквартально одновременно со сдачей квартального баланса в УФНС России по РХ представляет в администрацию информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий налогового соглашения:

— при непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются.

— в случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере, неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

4.8. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:

4.8.1. Невыполнения (нарушения) инвестором плана-графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением.

4.8.2. Невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением.

4.8.3. Возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы.

4.8.4. Несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактическим финансово-экономическим показателям.

4.8.5. Непредставления инвестором в администрацию ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п. 4.7 Положения, в сроки, установленные для сдачи квартального баланса.

4.8.6. Изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации.

4.9. Досрочное расторжение налогового соглашения также может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

5.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.

5.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 5.1 Порядка, Глава муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского

муниципального района Республики Хакасия вносит в Совет проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

5.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 5.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

6. Использование средств,

полученных в результате предоставления льгот

6.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

6.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

Приложение № 2 к решению
Совета депутатов муниципального образования
городское поселение Аскизского поссовета
Аскизского муниципального района
Республики Хакасия от 03.07.2025 №193

НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

рп Аскиз

«___» _____ г.

Администрация муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия (далее - Администрация) в лице Главы муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия _____, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, и _____ (далее - Налогоплательщик) в лице _____, действующего на основании _____, руководствуясь решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия от _____ г. № ___, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: _____ (наименование инвестиционного проекта) _____ на срок _____.

2. Налогоплательщик обязуется ежегодно (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в администрацию муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.

3. В случае невыполнения следующих условий:

- срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения налогоплательщиком в одностороннем порядке;

- установления среднего размера заработной платы не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Республике Хакасия (по данным органов статистики), действующего на данный период;

- непредставления в Администрацию сведений, предусмотренных п.2 настоящего соглашения, налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет

муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

4. Администрация муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 5 % объема фактических доходов бюджета муниципального образования городское поселение Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия за 1 год.

5. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

7. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения Администрацией итогового отчета.

От Администрации
М.П.

От Налогоплательщика
М.П.