

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«31» января 2025 г.

№ 119

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района  
Республики Хакасия**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия,

**РЕШИЛ:**

1. Ввести налог на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для

ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.1. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговая льгота предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия, порядок уплаты и льготы, установленные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

6. Считать утратившими силу Решение Совета депутатов Кирбинского сельсовета от 15.11.2024 г. № 110 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Кирбинский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Кирбинского сельсовета и на официальном Интернет – сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024).

8. Настоящее решение вступает в силу согласно пункта 1 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Беляеву Л.В.)

Главы сельского поселения  
Кирбинского сельсовета  
Бейского муниципального района  
Республики Хакасия



В.А. Карчигашев