

Российская Федерация
Администрация сельского поселения Коммунарковского сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2025

№ 113

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, Администрация сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год» (приложение).
2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществлять профилактические мероприятия в соответствии с «Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год».
3. Обеспечить размещение «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год» на официальном сайте Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня ее утверждения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

Глава сельского поселения Коммунарковского сельсовета
Ширинского муниципального района Республики Хакасия

М.П.Захаров



Приложение к Постановлению
Администрации Коммунаровского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия
от 10.11.2025 № 113

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
территории сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики Хакасия на 2026 год**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2026 г (далее - Программа)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Федеральный закон от 18.03.2023 №74-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия
Вид муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
Цели программы	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований

	до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
Задачи программы	- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований; - повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; - повышение уровня правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц; - снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц; - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в рамках реализации возложенных на администрацию Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее - контрольный орган) полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролируемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики. Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия осуществляются должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения является:

- соблюдение организациями и физическими лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового

и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и домовых каналов.

Администрацией за 9 месяцев 2025 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- 2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- 3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- 4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев 2025 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений, контролируемые лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

№ п/п	Вид меропри ятия	Форма мероприятия	Срок (периодично сть) проведения мероприяти я	Подразделен ие и (или) должностно е лицо контрольного органа, ответственн ое за реализацию
1	Информ ировани е	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их федеральным органом исполнительной власти	По мере поступления	Администра ция Коммунаров ского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Коммунаровского сельсовета в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»	По мере обновления	Администра ция Коммунаров ского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия
2	Консульт ирован ие.	Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществ ления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок	В течение года (при наличии оснований)	Администра ция Коммунаров ского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

		обжалования решений контрольного органа.		
3	объявление предостережения	Предостережение оформляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151	при наличии сведений	Администрация Коммунарского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия
4	профилактический визит	Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) в порядке, установленном статьей 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	В течение года (при наличии оснований)	Администрация Коммунарского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Достижение показателей результативности и эффективности Программы профилактики способствует предотвращению и сокращению количества нарушений обязательных требований законодательства контролирующими лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%