

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ШИРИНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОММУНАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЕШЕНИЕ

«10» октября 2024г.

№ 25

**О введении налога на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
Коммунаровский сельсовет**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015г № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Коммунаровский сельсовет, Совет депутатов Коммунаровского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования Коммунаровский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.
Порядок определения налоговой базы осуществляется в соответствии с положениями статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Ввести налоговые ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется исходя из их кадастровой стоимости, в следующих размерах:
 - 3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - 3.2. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - 3.3. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 3.4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 3.6 раздела 3;
 - 3.5. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 3.6. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса;
 - 3.7. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 3.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц осуществляется в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Решение Совета депутатов от 25 ноября 2019 года № 20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Коммунарковского сельсовета» (с последующими изменениями и дополнениями), признать утратившим силу с 01.01.2025 года.
6. Настоящее решение Совета депутатов вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Глава Коммунарковского сельсовета

Председатель Совета депутатов
Коммунарковского сельсовета



М.П. Захаров

О.Ф.Рыжкова