

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДОМОЖАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 17.06.2025 г.

аал Доможаков

№ 16

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества Доможаковского сельсовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47,55 Устава сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» согласно приложению.
2. Решение Совета депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 18.02.2013 № 6 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Доможаковского сельсовета» признать утратившим силу.
3. Решение от 29 сентября 2017г. № 101 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 18.02.2013 № 6 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Доможаковского сельсовета»
4. Решение от 11.11.2021 г. № 4/32 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 18.02.2013 № 6 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Доможаковского сельсовета» признать утратившим силу.
5. Решение от 25.08.2022 г. № 4/58 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 18.02.2013 № 6 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Доможаковского сельсовета» признать утратившим силу.
6. Решение от 12.08.2024 г. № 19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 18.02.2013 № 6 «Об утверждении Положения о порядке и условиях

приватизации муниципального имущества Доможаковского сельсовета»
признать утратившим силу.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Доможаковского сельсовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия



М.В. Ощенко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Доможаковского сельсовета

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Доможаковского сельсовета» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует вопросы, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления при приватизации муниципального имущества указанными законами.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Доможаковского сельсовета, в собственности физических и (или) юридических лиц.

1.3. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.4. Органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципального имущества, а также продавцом муниципального имущества является администрация Доможаковского сельсовета (далее – Администрация).

2. Компетенция органов местного самоуправления

2.1. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Совета депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Совет депутатов):

2.1.1. муниципальные предприятия;

2.1.2. недвижимое имущество, за исключением недвижимого имущества, передаваемого субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.1.3. объекты электро-, тепло -, газо -, водоснабжения и водоотведения, наружного уличного освещения, дорожно-мостового хозяйства и инженерной защиты населенных пунктов Доможаковского сельсовета.

2.2. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Главы Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия:

2.2.1. доли муниципального образования в уставном капитале обществ;

2.2.2. недвижимое имущество, передаваемое субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.2.3. автотранспорт и специальная тракторная техника;

2.2.4. имущество, обеспечивающее деятельность органов местного самоуправления.

2.3. Приватизация прочего имущества осуществляется по решению Администрации.

2.3.1. Администрация осуществляет функции по продаже приватизируемого муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации, в том числе:

- обеспечивает проведение оценки приватизируемого имущества, определяет его начальную цену;

- определяет величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (конкурсе), и заключает с ними договоры о задатке;

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок на приватизацию муниципального имущества;

- определяет место и срок подведения итогов торгов;

- организует подготовку и публикацию (размещение) информационного сообщения о продаже муниципального имущества;

- принимает от претендентов заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме; ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

- назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и уведомляет его о победе;
- производит расчеты с претендентами, участниками и покупателями муниципального имущества;
- организует подготовку и публикацию (размещение) информационного сообщения об итогах приватизации имущества;
- осуществляет контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса;
- создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса;
- утверждает акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, представленный комиссией по контролю за выполнением условий конкурса;
- обеспечивает передачу имущества покупателю муниципального имущества и совершает необходимые действия, связанные с переходом к нему права собственности.

2.4. Решение о приватизации недвижимого имущества, указанного в пункте 2.2.2 настоящего Положения, Глава Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия принимает на основании заключения комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Состав и порядок работы указанной комиссии утверждаются постановлением Администрации.

3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ развития сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

3.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год утверждается главой Администрации до 15 ноября текущего года.

3.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества представляется на утверждение Совету депутатов одновременно с проектом решения о бюджете Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год Администрация представляет Совету депутатов в срок до 31 декабря текущего года.

3.6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика) имущества;
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

В случае приватизации на конкурсе решением об условиях приватизации муниципального имущества утверждаются условия конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса выполнения таких условий.

В случае приватизации недвижимого имущества, передаваемого субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в решении об условиях приватизации способ приватизации имущества не указывается.

5. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

5.1. Разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливается Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правительством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. На конкурсе могут продаваться акции либо доля в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью,

которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

5.3. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

5.4. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

5.5. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

5.6. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

5.7. Условия конкурса подлежат опубликованию (размещению) в информационном сообщении о его проведении.

5.8. Условия конкурса разрабатываются Администрацией с учетом мнения органов местного самоуправления Доможаковского сельсовета.

5.9. Исполнение условий конкурса контролируется Администрацией в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

5.10. Периодичность и форма представления отчетных данных победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу итоговый отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

5.11. В течение одного месяца со дня получения итогового отчета о выполнении условий конкурса Администрация обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса итогового отчета.

Для этих целей Администрация создает комиссию по контролю за исполнением условий конкурса (далее – Комиссия). В состав Комиссии включаются

сотрудники администрации и других органов местного самоуправления Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

5.12. Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения итогового отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Главой Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия подписанного акта.

5.13. Муниципальное унитарное предприятие, включенное в План приватизации муниципального имущества, обязано до перехода к покупателю права собственности письменно согласовывать с Администрацией совершение сделок и иных действий, предусмотренных п. 3 ст. 14 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", за исключением сделок, совершаемых во исполнение муниципальных целевых программ.

5.14. Не урегулированные настоящим Положением отношения, связанные с проведением конкурса и осуществлением расчетов за приобретаемое имущество, регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации.

6. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене

6.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

6.2. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и настоящим Положением.

7. Порядок оплаты имущества при приватизации

7.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится в сроки, установленные решением о приватизации муниципального имущества.

8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

8.1. План приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению в сети "Интернет": на официальном сайте Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, сайте продавца муниципального имущества, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

8.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными пп. 1, 1.1, 5, 9 и 10 п. 1 ст. 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

10. Порядок взаимоотношений администрации с другими органами местного самоуправления

10.1. Распределение компетенции между представительными и исполнительными органами местного самоуправления в процессе приватизации определяется в соответствии с Уставом сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия и настоящим Положением.

10.2. Совет депутатов вправе принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Положением к компетенции Главы Администрации и Администрации, а Глава Администрации - по вопросам, отнесенным настоящим Положением к компетенции Администрации. При этом они могут в пределах своей компетенции изменять порядок и условия приватизации для конкретных объектов.

11. Заключительные положения

11.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.