

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Черногорск

24 апреля 2026 г.

На рассмотрение вынесен проект внесения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск» (далее-Генеральный план) в графическую часть Генерального плана. Публичные слушания назначены на 15-00 часов местного времени 24 апреля 2026 года.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520, проведены в соответствии с назначенной датой проведения постановлением Администрации г.Черногорска от 19.03.2026 № 903-П «О назначении публичных слушаний».

Информация о проведении публичных слушаний на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет

Публичные слушания состоялись 24 апреля 2026 г. в 15-00 часов по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66, зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж), присутствовало 2 участника публичных слушаний.

В обсуждении затронуты вопросы по внесению в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520, с учетом поступивших предложений:

1. Рассмотрение обращения Феллер Надежды Петровны об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части изменения границ территориальных зон: Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) и территориальной зоны ОД. Общественно-деловая зона в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровым квартале 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В.

2. Рассмотрение обращения Феллер Надежды Петровны об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту функциональных зон Генерального плана Муниципального образования город Черногорск,

утвержденного решением Совета депутатов г.Черногорска от 28.06.2012 №58 в части изменения границ функциональных зон: «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В.

3. Рассмотрение обращения от Бурдуковской Галины Павловны об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части изменения границ территориальных зон: П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория ГСК Общество Металлист-1 РМЗ, № 33.

4. Рассмотрение обращения Константинова Вячеслава Николаевича об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части изменения границ территориальных зон: П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

5. Рассмотрение обращения Константинова Вячеслава Николаевича об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту функциональных зон Генерального плана Муниципального образования город Черногорск, утвержденного решением Совета депутатов г.Черногорска от 28.06.2012 №58 в части изменения границ функциональных зон: «Зона транспортной инфраструктуры» в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной на основании заключения публичных слушаний вынести на рассмотрение Совета депутатов г. Черногорска проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части изменения границ территориальных зон:

- П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской

округ город Черногорск, город Черногорск, территория ГСК Общество Metallist-1 PM3, № 33;

- П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

2. Рекомендовать Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной на основании заключения публичных слушаний вынести на рассмотрение Совета депутатов г. Черногорска проект внесения изменений в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск» (далее-Генеральный план) в графическую часть Генерального плана в части изменения вида функциональных зон:

- «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В;

- «Зона транспортной инфраструктуры» в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Черногорск» в течение 10 дней с момента проведения публичных слушаний.

Председатель рабочей группы

А.И. Белов