

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

14.11.2025

№ 19

п. Изыхские Копи

О введении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Изыхский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Изыхского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие с 1 января 2026 года на территории сельского поселения Изыхский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Ввести следующие налоговые ставки по налогу:

- 1) 0,1 процента в отношении жилых домов, квартир, комнат;
- 2) 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- 3) 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- 4) 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;
- 5) 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

7) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Налоговая льгота в отношении указанных объектов, начисляться не будет (п. 5 ст. 407 НК РФ)

8) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготы по уплате налога на имущество физических лиц в размере 100% гражданам, призванным на военную службу по частичной мобилизации и проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также членам их семей.

5. Поручить администрации Изыхского сельсовета направить копию решения в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия и в Управление финансов Администрации Алтайского района.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Глава Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



И.А. Щепилова