

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Сонского сельсовет

«29» 01 2024

с.Сонское

№07

Об утверждении муниципальной программы
«Текущий ремонт муниципального
жилищного фонда Сонского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сонский сельсовет Богградского района Республики Хакасия, Администрация Сонского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Текущий ремонт муниципального жилищного фонда Сонского сельсовета» согласно приложению.
2. Постановление Администрации Сонского сельсовета №06 от 13.01.2023 «Об утверждении муниципальной программы «Текущий ремонт муниципального жилищного фонда Сонского сельсовета» отменить.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сонского сельсовета



Н.Г.Абросимов

ПРОГРАММА
«Текущий ремонт муниципального жилищного Фонда Сонского сельсовета »
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	программа «Текущий ремонт муниципального жилищного Фонда Сонского сельсовета » (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Устав Сонского сельсовета;
Основной разработчик Программы	Администрация Сонского сельсовета
Исполнитель Программы	Администрация Сонского сельсовета
Цели и задачи Программы	-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; -создание условий для выполнения обязательств муниципального образования по проведению текущего ремонта муниципального жилищного фонда и обеспечения управления им собственниками помещений в многоквартирных домах.
Сроки реализации Программы	2024-2026 годы включительно
Перечень основных мероприятий Программы	1. Проведение текущего ремонта многоквартирных домов. 2. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда. 3. Повышение надежности инженерных систем и их развитие. 4. Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций. 5. Создание условий для экономии эксплуатационных расходов
Объемы и источники финансирования Программы	2024 год – 70,0 тыс.рублей- средства местного бюджета; 2025 год – 70,0 тыс.рублей.- средства местного бюджета 2026 год – 70,0 тыс.рублей.- средства местного бюджета
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных домах. 2. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг. 3. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере.
Организация контроля	Контроль за исполнением Программы осуществляет глава Сонского сельсовета

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В настоящее время жилищный фонд в муниципальном образовании Сонского сельсовета характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов многоквартирных домов, таких как: кровля, фасады, внутридомовые инженерные системы электро-, теплоснабжения. В связи с этим увеличивается процент возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.

По состоянию на 01.01.2024г. на территории муниципального образования расположено и находится в муниципальной собственности поселения 11 многоквартирных жилых домов. Из них на сегодняшний день практически весь жилищный фонд требует текущего ремонта.

В администрацию Сонского сельсовета поселения поступало и поступает большое количество обращений и жалоб жителей муниципального жилого фонда о ненадлежащем энергоснабжении по причине сбоев устаревшего оборудования; о течи кровель, вызывающих затопление квартир в следствии погодных условий; ветхого состояния покрытий кровель; о ветхом состоянии фасадов и др.

Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- создание условий для выполнения обязательств муниципального образования по проведению текущего ремонта муниципального жилищного фонда и обеспечения управления им собственниками помещений в многоквартирных домах.

Для достижения поставленных целей необходима реализация следующих задач:

- 1.Проведение текущего ремонта многоквартирных домов.
- 2.Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.
- 3.Повышение надежности инженерных систем и их развитие.
- 4.Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.
- 5.Создание условий для экономии эксплуатационных расходов

Настоящая Программа планируется к реализации до 2026 года включительно и позволит осуществить проведение следующих видов работ:

- текущий ремонт кровель;
- текущий ремонт фасадов;
- текущий ремонт подъездов;
- текущий ремонт палисадников вокруг домов;
- текущий ремонт электропроводки в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

Раздел 3. Перечень Программных мероприятий

Программа предусматривает мероприятия, способные активно улучшить состояние жилищного фонда муниципального образования, снизить аварийность и потери теплоресурсов на объектах и в целом повысить комфортность проживания населения.

	Глава	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	2024	2025	2026
Муниципальная программа «Текущий ремонт муниципального	589	05	01	4400000000		70,0	70,0	70,0

жилищного фонда Сонского сельсовета»								
Мероприятия, направленные на содержание и ремонт жилищного фонда Сонского сельсовета	589	05	01	4400120225		70,0	70,0	70,0

Исполнение программных мероприятий в 2023 году

	Глава	РЗ	ПП	ЦСР	ВР	2023г
Муниципальная программа «Текущий ремонт муниципального жилищного фонда Сонского сельсовета»	589	05	01	4400000000		195,4
Мероприятия, направленные на содержание и ремонт жилищного фонда Сонского сельсовета	589	05	01	4400120225	240	167,7
Уплата налогов, сборов и иных платежей	589	05	01	4400120225	850	27,7

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета. Конкретный объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета уточняется и устанавливается при формировании и исполнении бюджета на предстоящий год, исходя из возможностей местного бюджета.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действий исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В рамках своих полномочий администрация сельского поселения выполняет целевые мероприятия Программы за счет средств предусмотренных на реализацию Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой Сонского сельсовета.

Организация работ по реализации Программы осуществляется Администрацией Сонского сельсовета.

С учетом ресурсного обеспечения реализации Программы и возможного изменения в ходе ее реализации приоритетов выполнения ремонтных работ, в перечень мероприятий возможно внесение соответствующих изменений и дополнений.

Раздел 6 Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы.

В результате реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

1. Безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных домах.
2. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг.
3. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере.