

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИИСКОВОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноября 2024 г.

№ 98

с.Приискское

О внесении изменений в постановление администрации Приискowego сельсовета от 06.12.2021 № 145 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приискowego сельсовета в 2022 – 2023 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) на основании постановления правительства Республики Хакасия № 659 от 02.11.2024 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019-2023 годах», в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Приискowego сельсовета, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Приисковой сельсовет, администрация Приискowego сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации Приискowego сельсовета от 06.12.2021 № 145 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приискowego сельсовета в 2022 – 2023 годах» следующие изменения:

1.1. В наименовании и тексте постановления слова «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приискowego сельсовета в 2022 – 2023 годах» заменить словами «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приискowego сельсовета в 2022 – 2024 годах»;

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Приискowego сельсовета



Т.А.Смаль

Приложение
к постановлению
администрации Приискового
сельсовета от 06.11.2024 г. № 98

ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Приискового сельсовета
в 2022 – 2024 годах »

ПАСПОРТ
программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приисковского сельсовета в 2022-2024 годах»

Наименование	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приисковского сельсовета в 2022-2024 годах» (далее – муниципальная программа)
Уполномоченный орган за реализацию программы, главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Приисковского сельсовета
Задачи	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приисковского сельсовета; – приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, путем проведения торгов, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда; – строительство многоквартирного жилого дома, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда; - выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; -использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов;
Целевые показатели	количество квадратных метров расселённого аварийного жилищного фонда села Приисковое – 1253,67м²; количество граждан, расселённых из аварийного жилищного фонда села Приисковое – 58 человек.
Сроки реализации	2022-2024 годы Этапы реализации не выделяютя
Объемы бюджетных средств	Общий объем финансирования составляет 81146333.30 рублей, в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 80319060,51 рублей (99%); республиканского бюджета Республики Хакасия – 439941,70 рублей (0,5%);

	местного бюджета Приисковского сельсовета – 387331.09 рублей (0,5%) В связи с тем, что не использованные по состоянию на 01 января текущего финансового года субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Хакасия в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года, а при подтверждении потребности субсидии подлежат возврату в местный бюджет, общий объем лимитов составляет 175912353.31 рублей, в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 174265235.36 рублей (99%); республиканского бюджета Республики Хакасия – 841667.67 рублей (0,5%); местного бюджета Приисковского сельсовета – 805450.28 рублей (0,5%) В том числе по годам: 2022 год – 54174920.00 рублей, в том числе за счет средств: Фонд – 53630000,00 рублей, РБ – 178460,00 рублей, МБ – 366460.00 рублей; 2023 год – 88130198,05 рублей, в том числе за счет средств: Фонд – 87323702,68 рублей, РБ – 479937,57 рублей, МБ – 326557,80 рублей 2024 год – 33607235,26 рублей, в том числе за счет средств: Фонд – 33311532,68 рублей; РБ – 183270,10 рублей; МБ – 112432,48 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации	переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Приисковского сельсовета, общей площадью 1253,67м². предоставление жилых помещений 52 гражданам. выплата за изымаемое жилое помещение 6 гражданам.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенного пункта и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

За период 2013–2016 годов на территории Приисковского сельсовета ликвидирован весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01 января 2012 года, общей площадью 975,79м², переселено 60 человек из 24 жилых помещений.

На территории Приисковского сельсовета количество многоквартирных домов, признанных в период с 01 января 2012 года до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, составляет 10 единиц с общей площадью, подлежащей расселению, – 1253,67м², в которых проживает 58 граждан.

Настоящая Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ») и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2012 года до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Приисковского сельсовета, за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия и средств местного бюджета.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Цель и задачи

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Приисковского сельсовета, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:
создание безопасных и благоприятных условий проживания на территории Приисковского сельсовета;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, путем проведения торгов, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

строительство многоквартирного жилого дома, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов.

3. Перечень мероприятий

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

Приисковский сельсовет является Участником Региональной адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019-2024 годах» и отвечает следующим требованиям:

наличие аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года и сведения по которому внесены в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» 2,0, разработанную и обслуживаемую Фондом, находящуюся по адресу в сети Интернет: <http://ais.reformagkh.ru/>;

наличие выполненных условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»;

наличие принятого решения о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

Основанием для включения многоквартирного дома в Программу является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

При реализации Программы на территории Приисковского сельсовета осуществляется переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в следующей последовательности:

в первую очередь – из признанных аварийными многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования. Допускается в первоочередном порядке включение многоквартирных домов с более поздним сроком признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда;

во вторую очередь – из признанных аварийными многоквартирных домов, для собственников помещений в которых истек установленный в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийных многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с органами местного самоуправления условия изъятия жилых помещений;

в третью очередь – из признанных аварийными многоквартирных домов, общие собрания собственников помещений которых приняли единогласное решение об участии в региональной программе переселения граждан, но для которых не истек установленный в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, с

указанием срока переселения граждан из каждого многоквартирного дома приведен в приложении 1.

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

В рамках реализации Программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта, расположенного на территории Республики Хакасия;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

Информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа местного самоуправления муниципального образования Приисковский сельсовет;

официальные печатные издания.

Администрация Приисковского сельсовета доводит информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу. Данная информация включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков – причины переноса и новые сроки.

4. Реализация и обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источниками финансирования программы являются средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, средства республиканского бюджета Республики Хакасия и средства местного бюджета, а также дополнительные источники финансирования, предусмотренные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках иных государственных и муниципальных программ, реализуемых на территории Приисковского сельсовета.

Программа реализуется посредством выделения Администрации Приисковского сельсовета субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и республиканского бюджета Республики Хакасия в целях долевого софинансирования работ в рамках программы по переселению граждан, проживающих на территории Приисковского сельсовета, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Субсидии предоставляются при соблюдении Приисковым сельсоветом следующих условий:

выполнение условий, предусмотренных пунктами 9.8, 9.10, 12 части 1 статьи

14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»;

принятие решений о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Приисковского сельсовета.

Размер средств бюджета Приисковского сельсовета может корректироваться в зависимости от выделенных из республиканского бюджета Республики Хакасия и Фонда реформирования содействию ЖКХ средств.

Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Хакасия на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Приисковым сельсоветом.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов в целях определения способа переселения при формировании муниципальной программы проведена оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, проведена разъяснительная работа с гражданами. По результатам проведенной работы осуществлен сравнительный анализ и оценка экономической эффективности каждого из способов переселения, на основании которых определены следующие способы:

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;
- выкуп жилых помещений у собственников;
- строительство многоквартирного дома.

Информация о механизмах реализации программы, промежуточные результаты реализации программы, а также планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов приведены в таблице 1.

Таблица 1

План-график реализации программы на 2022-2024 годы

[illegible]

5. Рекомендуемые требования к жилью строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

Муниципальному заказчику при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации программы, рекомендуется учитывать требования к строящемуся или приобретаемому жилью, приведенные в таблице 2.

Таблица 2

Рекомендуемые требования к жилью, Строящемуся или приобретаемому в рамках программы

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и

1	2	3
		конструктивным решениям»; СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями). В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома	Не рекомендуется строительство домов из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей. В строящихся домах обеспечивается наличие: 1. несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. 2. подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; 3. санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; 4. внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной

1	2	3
		документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); д) горячего водоснабжения; е) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); ж) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; 5. внесенных в Государственный реестр средств измерений, проверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и отвечающих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); 6. оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 7. освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; 8. при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; 9. во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; 10. отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; 11. организованного водостока; 12. благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой

1	2	3
		площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные или приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: 1. оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); 2. имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком;

1	2	3
		ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры. радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и

1	2	3
		требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
5	Требование к энергоэффективности дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр.
6	Требования к эксплуатационной документации	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования

1	2	3
	дома	энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.

6. Оценка результативности

Показателями эффективности реализации Программы являются:

количество квадратных метров расселённого аварийного жилищного фонда Приисковского сельсовета - 1253,67м²;

количество граждан, расселённых из аварийного жилищного фонда Приисковского сельсовета – 58 человек.

Реализация мероприятий обеспечит улучшение жилищных условий жителей Приисковского сельсовета, проживающих в аварийном жилищном фонде, и уменьшение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Приисковского сельсовета.

Планируемые показатели выполнения программы, отражающие расселяемую площадь аварийного жилищного фонда и количество переселяемых граждан в целом приведены в приложении 3.

7. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации программы и расходования денежных средств

Мониторинг реализации программы и контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется согласно статье 22 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», а также в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъектами Российской Федерации, утвержденными Фондом и размещенными на официальном сайте Фонда.

Исполнитель программы обязан:

1) осуществлять ввод следующих данных о ходе реализации программы в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» 2,0, разработанную и обслуживаемую Фондом, находящуюся по адресу в сети

Интернет: <http://ais.reformagkh.ru/>:

информация о заключенных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, информация о выкупе жилых помещений у собственников помещений в многоквартирном доме, информация о договорах, о развитии застроенных территорий и т.д.;

информация по изменению строительной готовности многоквартирного дома, на строительство которого заключен контракт (контракты), информацию о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию с загрузкой скан-образов актов о вводе объекта в эксплуатацию, а также информацию по оформлению помещений в собственность муниципального образования;

информация о заключении договора мены с собственником помещения, находящегося в аварийном доме, либо о заключении договора социального найма с гражданином, проживающим в аварийном доме по договору социального найма;

информация о наличии причин, предусмотренных частью 14 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» и влияющих на выполнение программы в установленные сроки (наличие непредвиденных обстоятельств: принятие наследства, неизвестность места пребывания гражданина, наличие судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другие причины, связанные с личностью гражданина);

информация о приемке законченных строительством домов, построенных в рамках программы, а также о приемке приобретаемых в рамках программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности (указанные комиссии создаются на территории каждого муниципального образования – участника программы; состав комиссий утверждается нормативным правовым актом муниципального образования);

информация об определении класса энергоэффективности дома;

информация о сносе расселенных аварийных домов;

2) ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Минстрой Хакасии отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Республики Хакасия и средств бюджета муниципального образования по установленной Фондом форме, размещенной на официальном сайте Фонда.

Приложение 1

к программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приисковского сельсовета в 2022-2024 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2024 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м.	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2022 – 01 сентября 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:							
Итого по Приисковому сельсовету							
1.	с.Приискское	ул.Заводская, д.20	1959	03.11.2016	30,06	3	31.12.2024
2.	с.Приискское	ул.Центральная, д.21	1974	30.11.2016	365,10	12	31.12.2024
3.	с.Приискское	ул.Центральная, д.23	1955	03.11.2016	47,99	3	31.12.2024
4.	с.Приискское	ул.Центральная, д.25	1956	03.11.2016	173,38	6	31.12.2024
5.	с.Приискское	ул.Центральная, д.27	1965	03.11.2016	42,1	1	31.12.2024
6.	с.Приискское	ул.Центральная, д.29	1966	03.11.2016	143,01	5	31.12.2024
7.	с.Приискское	ул.Центральная, д.30	1970	03.11.2016	35,10	4	31.12.2024
8.	с.Приискское	ул.Центральная, д.31	1968	03.11.2016	181,67	9	31.12.2024
9.	с.Приискское	ул.Центральная, д.35	1969	10.11.2016	69,51	5	31.12.2024
10.	с.Приискское	ул.Центральная, д.37	1969	10.11.2016	165,75	10	31.12.2024
Всего подлежит переселению				x	1253,67	58	x

Приложение 2
к программе «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Приискового сельсовета в
2022-2024 годах»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с использованием бюджетных средств										Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		в том числе:				Всего:						в том числе:				Всего:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		Всего:				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Оценка размера возмещения за изымаемое жилое помещение	Строительство домов				Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	Приисковый сельсовет	217,6	217,6	217,6	4365000,00	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		1253,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

к программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приискового сельсовета в 2022-2024 годах»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономики бюджетных средств				Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	ед.	4	5	6	7	кв. м	в том числе		Всего:	руб.	в том числе:		руб.	руб.	руб.	
Собственность граждан	Муниципальная собственность	собственность граждан								муниципальная собственность	за счет средств Фонда			за счет средств республиканского бюджета	за счет средств местного бюджета				за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	58	31	9	22	1253,67	400,2	853,47	81146333.30	80319060.51	439941.70	387331.09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по Приисковому сельсовету	58	31	9	22	1253,67	400,2	853,47	81146333.30	80319060.51	439941.70	387331.09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4
к программе «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Приисковского сельсовета в
2022-2024 годах»

Планируемые показатели выполнения программы,
отражающие расселяемую площадь аварийного жилищного фонда
и количество переселяемых граждан

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2022	2023	2024	Всего	2022	2023	2024	Всего
		кв.м	кв.м.	кв.м.	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Всего по переселению:	176,9	40,7	1036,07	1253,67	5	1	52	58