



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19»09 2025

№ 16 - п

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска Республики Хакасия

В соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением главы города Сорска от 09.11.2016 № 29-п (в редакции от 17. 12. 2019 № 27-п, от 29.08.2025 г. № 14-п) "О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа города Сорска", Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Сорск, утвержденным решением Совета депутатов города Сорска от 27. 02. 2020 г. № 284, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа города Сорска Республики Хакасия, руководствуясь статьями 10 и 24 Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска, утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 г. № 642, в редакции от 27.02.2017 г. № 687 (с последующими изменениями) на «27» октября 2025 года в 16 часов 00 минут.

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа города Сорска провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска в конференц-зале администрации города Сорска по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, 3.

3. Поручить комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа города Сорска осуществить мероприятия, необходимые для подготовки и проведения публичных слушаний в установленном порядке, обеспечить свободный доступ населения при их проведении.

4. Опубликовать настоящее Постановление и прилагаемый Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска в СМИ, в срок не позднее одного месяца со назначенной даты публичных слушаний.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мельникова К.М.

Глава города Сорска



М.С. Гурай

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА СОРСКА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки подготовлен Комиссией по Правилам землепользования и застройки городского округа города Сорска на основании Постановления Главы города Сорска от 17.09.2025г. N 15-п « О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска Республики Хакасия».

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска

1. В графической части Правил землепользования и застройки городского округа города Сорска:

- изменить вид и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район ул. Таежная;
- изменить вид и границ части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) для дальнейшего образования земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): г. Сорск ул. Пионерская, земельный участок 16, общей площадью 460 кв. м., разрешённое использование – многоквартирные жилые дома секционного типа до трех этажей;
- установить условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п.ст. Ербинская, улица Совхозная, земельный участок 7/1, площадью 1142 кв.м. – блокированные двухквартирные жилые дома с приквартирными участками, согласно статье 25 Правил землепользования и застройки для территориальной зоны Ж2с пункт «Условно разрешенные виды использования».

Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях:

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Сорска .

Информация о месте и времени открытия экспозиции проекта и проведения публичных слушаний.

С экспозицией проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска можно ознакомиться в администрации города Сорска по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Кирова, д. 3, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов в холле первого этажа у кабинета №6.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации города Сорска в телекоммуникационной сети Интернет.

Публичные слушания пройдут «27» октября 2025 года в 16.00 часов по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Кирова, 3 (здание администрации города Сорска) в конференц-зале.

Предложения по Проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов по адресу: Республика Хакасия, г.Сорск, ул. Кирова, 3, кабинет №6.

Предложения заинтересованных лиц принимаются на бумажных и электронных носителях до «27» октября 2025 года, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции.

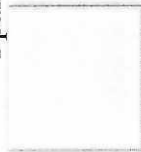
Изменение вида и границы части территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) местоположением: Республика Хакасия, город Сорск, ул. Пионерская, земельный участок 16.

Рассматриваемый участок



Условные обозначения

Границы рассматриваемого участка



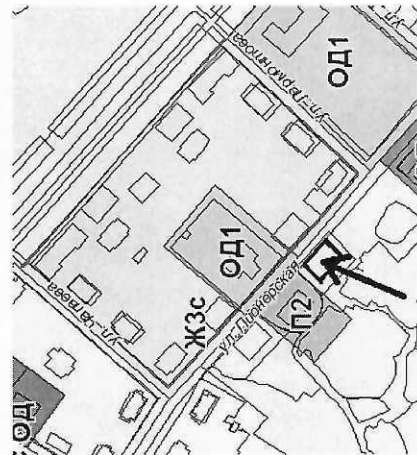
Р1- зона природного ландшафта



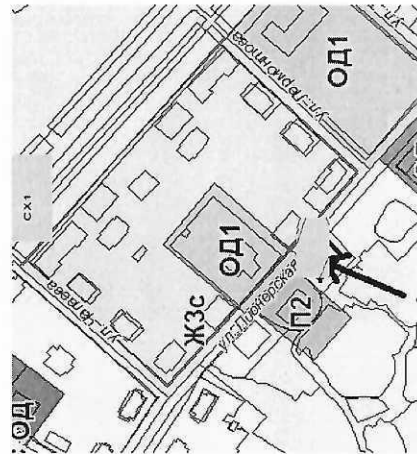
Ж2с- зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами



Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений



Изменение вида и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки)

на территориальную зону СХ1(зона природного ландшафта)

местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район ул. Таежная

Рассматриваемый участок



Условные обозначения

Границы рассматриваемого участка

СХ1 - зона сельскохозяйственного использования

Ж5- зона перспективной жилой застройки

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений

