

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Черногорск, ул. Калинина, 4

Администрация г. Черногорска приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирным домом.

Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановления Администрации города Черногорска от 03.07.2026 № 2092-П «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Черногорск».

1. Организатор конкурса: Администрация города Черногорска (далее – Администрация).

Место нахождения: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. 66.

Почтовый адрес: 655154, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. 66.

Адреса электронной почты:

adm.ch.22572@r-19.ru

adm.ch.20723@r-19.ru

Номера контактных телефонов: 8 (39031) 2-07-23; 8 (39031) 2-09-01.

Контактное лицо: Москвитин Андрей Вячеславович.

Конкурс проводит конкурсная комиссия по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Адрес комиссии: 655154, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. 66, кабинет 102.

Контактное лицо комиссии: Кульпина Ирина Геннадьевна.

Номер контактного телефона: 8 (39031) 2-05-49

2. Характеристика объекта конкурса: многоквартирный 5-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, 4; год постройки - 1989, количество квартир – 189, строительный объем – 14849,0 куб.м., площадь многоквартирного дома – 4558,9 кв. м; площадь жилых помещений – 2789,3 кв. м., уборочная площадь общих коридоров, земельный участок площадью 1439 кв.м., кадастровый номер 19:02:010526:909.

3. Перечень (наименование) работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1. Управление многоквартирным домом

2. Работы по содержанию и обслуживанию:

- осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала;
- осмотр стен, перегородок, фасадов;
- осмотр перекрытий и покрытий;
- осмотр всех элементов крыши и водостоков;
- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек;
- осмотр внутренней отделки стен;
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;
- осмотр систем центрального отопления;
- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения;
- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления;
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротех. устройств (закр. электропров.)

3. Работы по текущему ремонту

3.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

- устранение повреждений фундаментов;
- ремонт просевшей отмостки.

3.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

- восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов;
- восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальное помещение через фундаменты.

3.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:

- устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках;
- герметизация, теплоизоляция межпанельных швов.

3.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирных домах:

- устранение повреждения перекрытий.

3.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:

- ремонт кровли;
- восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб;
- ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак.

3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

- ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток;
- прочие работы по ремонту лестниц.

3.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

- укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек);
- ремонт гидроизоляции козырьков.

3.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:

- окраска стен помещений общего пользования.

3.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:

- устранение повреждений полов в местах общего пользования.

3.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:

- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования;
- восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования.

3.11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирных домах:

Холодное и горячее водоснабжение:

- ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков);
- теплоизоляция сетей горячего водоснабжения;
- ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков).

Водоотведение:

- ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков).

3.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:

- ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех.обслуживание электрических запирающих устройств);
- ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования;
- ремонт этажных щитков.

4. Работы по содержанию придомовой территории и помещений, входящих в состав общего имущества

4.1. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением (без площади секций);
- мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (без площади секций);
- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования (без площади секций);

- мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общего пользования (без площади секций);

4.2. Работы по содержанию придомовой территории:

Работа по содержанию придомовой территории в зимний период:

- сдвигка и подметание при отсутствии снегопада;
- сдвигка и подметание при снегопаде;
- ликвидация наледи.

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

- подметание земельного участка в летний период;
- уборка контейнерных площадок.

5. Услуги сторонних организаций:

- дератизация, дезинсекция.

6. Обеспечение устранения аварий

- аварийное обслуживание.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 37 рублей 94 копейки за 1 квадратный метр.

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз ТКО.

6. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:
www.torgi.gov.ru

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме бесплатно на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу конкурсной комиссии по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, 66, кабинет 102, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов) до 17.00 часов **10.08.2026** года, а также может быть получена организацией на официальном сайте www.torgi.gov.ru

8. Сроки предоставления конкурсной документации: с 09.00 14.07.2026 года до 17.00 часов 10.08.2026 года.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 14.07.2026 г. Прием заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, 66, кабинет 102, **в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов и прекращается в 10.00 часов 14.08.2026 года** непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Порядок подачи заявок, требования, предъявляемые к заявкам, определены в конкурсной документации.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится **14.08.2026 года в 10.00 часов** по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, 66, 2 этаж, актовый зал.

11. Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок будет осуществлено по адресу организатора конкурса **14.08.2026 года с 14.30 до 15.00 часов**, по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, 66, 2 этаж, актовый зал.

12. Место, дата и время проведения конкурса.

Конкурс проводится по адресу организатора конкурса **17.08.2026 года в 10.00 часов**, по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, 66, 2 этаж, актовый зал.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет **5 291 рубль 30 копеек**. Денежные средства вносятся на счет, указанный в конкурсной документации.