

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОЛЬШЕЕРБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2022 г.

с.Большая Ерба

№ 60а

Об утверждении Генерального плана
Большеербинского сельсовета Богградского
района Республики Хакасия

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Большеербинский сельсовет Богградского района Республики Хакасия, с учетом результатов публичных слушаний, Совет депутатов Большеербинского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Большеербинского сельсовета Богградского района Республики Хакасия согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета депутатов Большеербинского сельсовета от 27.04.2018 № 64 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план Большеербинского сельсовета Богградского района Республики Хакасия считать утратившим силу .
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

Глава Большеербинского сельсовета

М.М. Байтуяков

Приложение

к решению Совета депутатов
Большеербинского сельсовета
от «_27_»__06__2022 № 59а

Акционерное общество «Институт перспективных технологий»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕЕРБИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА БОГРАДСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Пояснительная записка

Новосибирск 2022

Состав материалов генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб
Генеральный план		
	Положение о территориальном планировании	
	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 (5 000)
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 (5 000)
Материалы по обоснованию генерального плана		
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
4	Карта использования территории поселения. Карта расположения существующих и строящихся объектов местного значения. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, объектов культурного наследия	1:25 000 (5 000)
5	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ лесничеств	1:25 000 (5 000)

Оглавление

1. Общие положения	7
1.1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	7
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	9
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	10
2.1. Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	10
2.2. Природно-климатические условия и ресурсы	11
2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения	11
2.3.1. Основные направления развития хозяйственного комплекса	11
2.3.2. Население и трудовые ресурсы	12
3. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	15
3.1. Планировочная организация территории сельского поселения	15
3.1.1. Система планировочных ограничений	15
3.1.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	23
3.1.3. Жилищный фонд и жилищное строительство	26
3.1.4. Культурно-бытовое обслуживание населения	27
3.1.5. Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	32
3.1.6. Озеленение территории	33
3.1.7. Транспортная инфраструктура	34
3.1.8. Земельные ресурсы. Баланс территории	36
3.2. Инженерное обеспечение	37
3.2.1. Водоснабжение	37
3.2.2. Водоотведение	39
3.2.3. Теплоснабжение	40
3.2.4. Электроснабжение	40

	5
3.2.5. Телефонная связь	42
3.2.6. Инженерная подготовка территории	42
3.2.7. Санитарная очистка	43
3.3. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	44
3.3.1. Охрана воздушного бассейна	44
3.3.2. Охрана водных ресурсов	44
3.3.3. Охрана почв	46
3.3.4. Мероприятия по охране лесов	47
3.3.5. Особо охраняемые природные территории	47
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Большеербинского сельсовета на комплексное развитие его территории	48
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Большеербинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	49
6. Утвержденные документом территориального планирования Богградского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Большеербинского сельсовета объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	53
7. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	59
7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	59

7.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	63
8.	Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения	67
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	67
10.	Основные технико-экономические показатели проекта	67

1. Общие положения

Генеральный план Большеербинского сельсовета Богградского района Республики Хакасия (далее – Большеербинский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании договора № 21/2022 от 04.03.2022 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненным в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы. Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки генерального плана Большеербинского сельсовета.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект генерального плана Большеербинского сельсовета выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Хакасия, на основе цифровых спутниковых снимков общего доступа.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования – 2022 год, I очередь реализации ГП – 2032 год, расчетный срок – 2042 год.

1.1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (далее – Требования к описанию объектов);
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;
- СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 113.13330.2016 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановлением правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Законом Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»;
- Постановлением Правительства Республики Хакасия от 14 ноября 2011 года N 763 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия»;
- Планами и программами социально-экономического развития, действующие на территории Большеербинского сельсовета Боградского района Республики Хакасия;
- Законом республики Хакасия от 05.10.2021 года №83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»;
- Иными нормативными документами и правовыми актами, необходимыми для разработки градостроительной документации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования муниципального образования Боградский район Республики Хакасия.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры На территории муниципального образования Большеербинского сельсовета на 2018–2028 годы, утвержденная администрацией Большеербинского сельсовета Республики Хакасия 20.12.2017г. № 26.

Целью программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости. Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения Большеербинского сельсовета.

Программа способствует реализации задач, определенных основными направлениями социально-экономической политики Правительства Республики Хакасия:

- развитие социальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышение уровня жизни населения;
- улучшить состояние здоровья населения путем вовлечения в спортивную и культурную жизнь сельского поселения;
- повысить роль физкультуры и спорта в жизни населения для улучшения состояния здоровья и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;
- привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни.

Реализация Программы осуществляется через систему разрабатываемых муниципальных программ Большеербинского сельсовета, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Республики Хакасия.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Большеербинского сельсовета на 2018–2027 годы, утвержденная администрацией Большеербинского сельсовета Республики Хакасия от 20.12.2017г. №25.

Целью программы является обеспечение дорожной деятельности, включающей расходы на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание действующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Большеербинского сельсовета, приведение состояния дорог в соответствие с нормативными требованиями, для создания жителям комфортных условий для проживания.

Программа способствует реализации следующих задач:

- содержание, сохранность и развитие сети автомобильных дорог общего пользования Большеербинского сельсовета;
- ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Большеербинского сельсовета;
- улучшение транспортного обслуживания населения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеербинского сельсовета на период с 2011-2022 годы, утвержденная советом депутатов Большеербинского сельсовета Республики Хакасия от 01.11.2017г. №16

Целью программы является обеспечение развития систем коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями

жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа способствует реализации следующих задач:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Большеербинского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 г. № 68 «Об утверждении границ муниципальных образований Богградского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения».

Большеербинский сельсовет наделен статусом сельского поселения. С. Большая Ерба, д. Карасук, д. Верх-Ерба входят в состав Большеербинского сельсовета, административным центром которого является с. Большая Ерба.

Описание границ Большеербинского сельсовета

На севере Большеербинский сельсовет граничит с Первомайским сельсоветом, на северо-востоке и востоке – со Знаменским сельсоветом, на юге и юго-востоке – с Богградским сельсоветом, на юго-западе – с Пушновским сельсоветом и с Ширинским районом на западе и северо-западе.

Численность постоянного населения по состоянию на 2022 год – 1069 человек. Население многонациональное. Территория Большеербинского сельсовета входит в состав Богградского района Республики Хакасия.

Удаленность от районного центра с. Боград составляет 18 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 110 км.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Для данной территории характерно наличие тесной связи проживающего на территории сельского населения с районным и республиканским центром и другими поселениями, сочетанием функций интенсивного пригородного сельского хозяйства с рекреационными функциями.

Одной из стратегических задач в управлении территорией сельсовета в перспективе станет обеспечение устойчивости системы расселения. Это связано с реализацией стратегических инвестиционных проектов в агропромышленном и промышленном комплексах республики, которые вызовут как рост предложений работы в сельском хозяйстве, добывающих и перерабатывающих отраслях промышленности, так и отток населения в более благополучные районы в связи с возможным высвобождением работников сельского хозяйства. При проведении мероприятий, нацеленных на развитие и стимулирование производственной сферы, сельское хозяйство и пищевая промышленность может стать очень эффективным сектором, на основе которого будет формироваться территориальная структура района.

Центром районной системы расселения является с. Боград, аккумулирующее в себе все основные и уникальные объекты сферы обслуживания. Основой взаимосвязанного расселения в данном случае будут служить трудовые и периодические культурно-бытовые связи, радиус которых не будет превышать, как правило, 30-минутной транспортной доступности. В данную зону попадают населенные пункты Большеербинского сельсовета.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

2.2. Природно-климатические условия и ресурсы

Термический режим характеризуется низкими зимними температурами, сравнительно высокими летними, значительными колебаниями температуры воздуха, как в течение года, так и суток.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января – минус 20,5 °С. Зимой характерной особенностью климата являются часто наблюдающиеся температурные инверсии воздуха, формирующие застойные явления в атмосфере, которые препятствуют рассеиванию промышленных выбросов и самоочищению атмосферы.

Продолжительность периода с температурой ниже 0 °С в среднем составляет 85–110 дней. Зимой на территории преобладающими являются среднесуточные температуры в пределах –10 °С до –20 °С. Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет +19,5 °С. Переход температуры через 0 °С осенью происходит в первой половине октября.

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. В течение года над территорией преобладают западные и юго-западные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с.

Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь.

Распределение осадков по территории неравномерное, что связано с влиянием рельефа. Годовые суммы осадков составляют в среднем 250–350 мм. Около 75% осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле–августе, наименьшее – в феврале–марте. Общее количество осадков из года в год увеличивается, особенно в теплый период.

Снежный покров появляется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом колеблется от 120–170 в лесостепной и степной зонах до 260 дней в горных районах, в отдельные годы и до 300 дней.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75%. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август–сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

К опасным явлениям погоды относятся туманы, метели, грозы, град. В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/с возникают метели. Часто наблюдаются туманы. Число дней с туманом за год в среднем доходит до 25. Инверсии и изотермии усиливают процесс туманообразования.

Речная сеть представлена небольшим притоком Енисея – рекой Ерба. Пойменные террасы развиты в долинах притоков, уступы пойменных террас имеют высоту 0,5–2 м, по берегам прослеживается интенсивная боковая эрозия.

В поймах формируются заболачивание и переувлажнение за счет близкого положения уровня подземных вод и их разгрузки в тыловых частях, глубина залегания УГВ на пойменных площадях составляет 0–2 м.

Рельеф равнинный и холмисто-равнинный и представлен денудационным и аккумулятивным типами рельефа. Территория принадлежит зоне с сейсмичностью 7 баллов, принимаемой для массового строительства, и 8 баллов сейсмической опасности при строительстве объектов повышенной ответственности и особо ответственных.

Территория сельсовета относится к строительно-климатической зоне

IV (СНиП 23–01–99*). Продолжительность отопительного периода составляет 225 дней. Значительная продолжительность морозных дней обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.3.1. Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, являются: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитости системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, присутствуют проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства: оно рассматривается как приоритетное средство занятости населения.

Сельское хозяйство является основной отраслью экономики Большеербинского сельсовета. На территории Большеербинского сельсовета по состоянию на 01.01.2022 г. действующие сельскохозяйственные предприятия отсутствуют. Производство сельскохозяйственной продукции на территории Большеербинского сельсовета осуществляют 630 личных подсобных хозяйств и 2 крестьянско-фермерских хозяйства.

Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. Практически каждый двор имеет личное подсобное хозяйство – это приусадебные участки. Люди выращивают овощи, фрукты, держат скот.

Остро обозначается проблема недостатка рынка сбыта сельскохозяйственной продукции, население по низкой цене реализует мясо, молоко и овощные культуры, в основном картофель.

В плане мероприятий администрацией предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент должен и будет ставиться на то, что в настоящее время в России сельское хозяйство определено как приоритетный национальный проект.

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность Большеербинского сельсовета, являются: географическое положение сельского поселения, в силу которого сложилась определенная инфраструктура, отсутствие природных полезных ископаемых, готовых инвестиционных проектов, действенных механизмов стимулирования инвестиционной активности и целый ряд других факторов.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающих постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения являются: развитие и совершенствование отраслей торговли и общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития поселения, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразна организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

2.3.2. Население и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства:

производства товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое. Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе данных Федеральной службы государственной статистики (Росстат) для муниципального образования Большеербинского сельсовета Республики Хакасия и данных, предоставленных Администрацией Большеербинского сельсовета.

В соответствии с данными паспорта и Администрации Большеербинского сельсовета на 1 января 2022 г. численность сельского поселения составила 1069 человек.

Таблица №1

Динамика численности населения Большеербинского сельсовета

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022
д. Карасук						
Численность населения на начало года, чел.	110	100	98	94	93	95
Число родившихся, чел.	2	1	0	1	0	0
Число умерших, чел.	3	1	0	4	1	0
д. Верх-Ерба						
Численность населения на начало года, чел.	206	198	198	195	185	190
Число родившихся, чел.	4	0	0	0	0	0
Число умерших, чел.	3	2	2	1	2	0
с. Большая Ерба						
Численность населения на начало года, чел.	821	808	810	785	763	784
Число родившихся, чел.	16	13	14	13	13	1
Число умерших, чел.	10	16	15	5	11	2
Большеербинский сельсовет						
Численность населения на начало года, чел.	1137	1106	1107	1074	1041	1069
Число родившихся, чел.	22	14	14	14	13	1
Число умерших, чел.	16	19	17	10	14	2
Естественный прирост/убыль, чел	6	-5	-3	4	-1	-1
Общий коэффициент рождаемости, промилле	19.3	12.7	12.6	13.0	12.5	0.9
Общий коэффициент смертности, промилле	14.1	17.2	15.4	9.3	13.4	1.9
Коэффициент естественного прироста/убыли, промилле	5.3	-4.5	-2.7	3.7	-1.0	-0.9
Число прибывших, всего, чел	49	52	45	40	49	
Число прибывших, трудоспособного возраста, чел	30	34	27	25	30	
Число выбывших, всего, чел	49	61	52	54	49	
Число выбывших, трудоспособного возраста, чел	32	40	34	30	32	

При анализе динамики численности населения за последние 6 лет наблюдается нестабильность показателя.

Общее снижение численности населения в сельском поселении за 6 лет составило 68 человек (6%).

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в поселении специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения предопределяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения.

По прогнозируемым расчетам перспективной численности населения Большеербинского сельсовета на расчетный срок, при сохранении существующих тенденций население сельсовета к 2042 году сократится по сравнению с 2022 годом на 247 человек (23%) (рис.1).

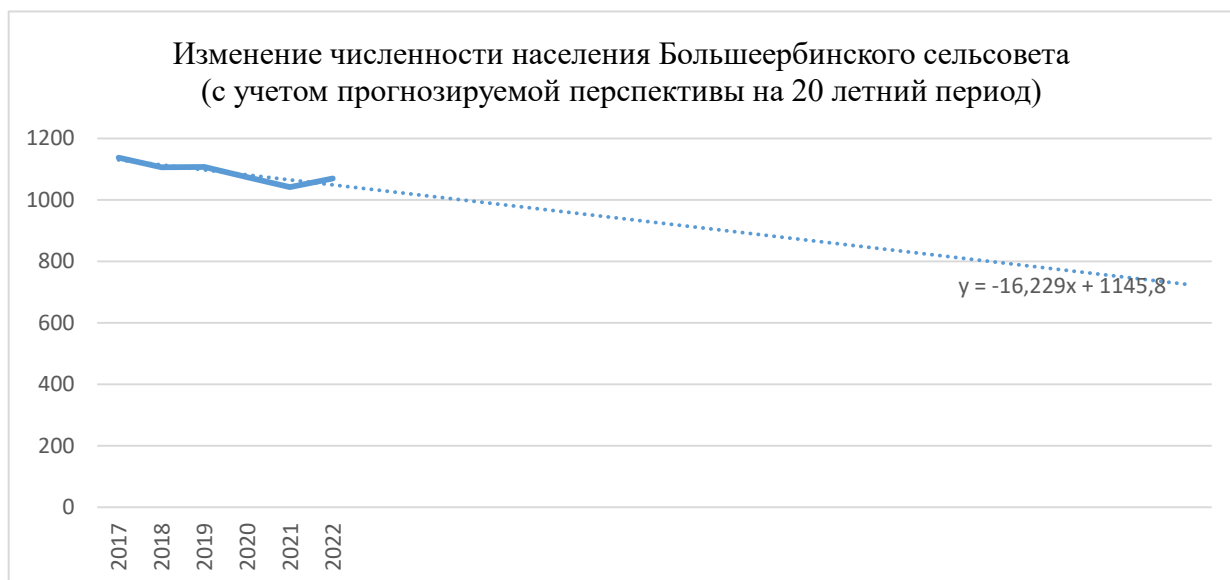


Рис. 1

Вместе с тем, оптимистический прогноз, основанный на предположении о том, что сокращение численности населения в течение последних лет было обусловлено экономическим спадом, а также на инициативах Федеральных органов власти по стимулированию (в том числе экономическому) повышению рождаемости, позволяет надеяться на то, что численность населения не сократится по сравнению с достигнутым уровнем. Оптимистический прогноз показывает, что численность населения может увеличиться за счет увеличения рождаемости (без ожидаемого роста смертности) за 20-летний период на 63 чел. В данном случае принимаются во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района республики, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Большеербинского сельсовета на перспективу до 2042 г., приведены в Таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2022 г., человек	Перспективная численность населения, человек		Темпы прироста/убыли (+/-) населения 2042 г. к 2022 г.	
			на I очередь (2032г.)	на расчетный срок (2042 г.)	человек	%
1	Большеербинский сельсовет	1069	1110	1132	63	5,9

Таким образом, прогнозная численность населения к 2041 году увеличится на 5,9 %.

Целью демографической политики органов местного самоуправления Большеербинского сельсовета является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту. Для достижения указанной цели планируется решение следующих задач:

- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- сокращение миграционной убыли населения;
- переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
- создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
- развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
- оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышению квалификации кадров;

- экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
- оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
- развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

В связи с этим главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения: выделение территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизация производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствование и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

3.1. Планировочная организация территории сельского поселения

3.1.1. Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Большеербинского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов. Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций;
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- придорожная полоса;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 220 киловольт – 25 м;
- для линий напряжением 500 киловольт – 55 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов. На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Граница ЗСО первого пояса для водозабора, эксплуатирующего недостаточно защищенные подземные воды и состоящего из одной скважины, определяется в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 на расстоянии 50 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. В проекте генерального плана отображены нормативные водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Проектом предусмотрена ширина водоохранной зоны рек Ерба, Большая Ерба и Сухая Ерба – 100 м; рек Камышта, Лиственный и Тесь – 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы рек отображена по 50 м.

Размеры водоохранных зон и защитных полос будут откорректированы на следующих стадиях проектирования.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если АЗС, склады ГСМ размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды (ООС) и ВК РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение спец. хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области ООС. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области ООС нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области ООС и ВК РФ;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (ТС) (кроме специальных ТС), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если АЗС, склады ГСМ размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды (ООС) и ВК РФ), станций тех. обслуживания, используемых для тех. осмотра и ремонта ТС, осуществление мойки ТС;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) (за исключением случаев, если разведка и добыча ОПИ осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах");

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах прибрежных защитных полос допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов (ВО) от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области ООС. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану ВО от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области ООС нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану ВО от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области ООС и ВК РФ;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах прибрежных защитных полос и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен класс санитарной опасности, и установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

- предприятия V класса (КФХ) – 50 м;
- кладбище – 50 м (V класс);
- скотомогильник (I класса – 1000 м);
- КНС – 50 м (V класс).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- размещать предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Придорожная полоса

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства ВД РФ и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

- а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения в эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;
- б) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность реконструкции автомобильной дороги;
- в) размещение, проектирование и строительство объектов должны проводиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

По Большеербинскому сельсовету проходят автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения III категории и автомобильная дорога федерального значения III категории. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»:

- «Большая Ерба - Сонское» (95-ОП-МЗ-95Н-403) – 50 м;
- «Знаменка-Карасук» (95-ОП-МЗ-95Н-402) – 50 м;
- «Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое» (95-ОП-РЗ-95К-004) – 50 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

Законом Республики Хакасия от 20.10.1992 г. № 12 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Хакасия» регулируются отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов, природных ландшафтов и иных природных объектов Республики Хакасия, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

На территории Большеербинского сельсовета, согласно Постановлению Правительства Республики Хакасия от 14.10.2009 г. № 444 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Республики Хакасия на период до 2024 года», находится государственный природный заказник «Богградский» регионального значения.

Заказник «Богградский» организован без ограничения срока действия и без изъятия земельных участков у собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.

Задачи Заповедника:

- поддержание целостности естественных сообществ;

- охрана и восстановление численности ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении животных, в том числе охотничье-промысловых животных лесостепного комплекса;
- сохранение редких и исчезающих видов растений и животных; создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- экологическое воспитание, образование и просвещение населения.

На территории заповедника запрещается:

- 1) виды деятельности, которые могут повлечь за собой снижение или уничтожение биологической, экологической и рекреационной ценности территории Заказника «Богградский», или которые могут причинить вред охраняемым объектам животного, растительного мира, водным биологическим ресурсам и природной среде;
- 2) все виды охоты (за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов);
- 3) нахождение физических лиц с огнестрельным, пневматическим и холодным оружием, отнесенным к охотничьему оружию в соответствии с Федеральным законом от 13.12.1996 N 150-ФЗ "Об оружии", а также боеприпасами, капканами и другими устройствами, приборами, оборудованием, используемыми при осуществлении охоты, за исключением физических лиц, находящихся в населенном пункте, входящем в границы Заказника «Богградский» (д. Белелик), и на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения с. Боград - д. Белелик - д. Давыдково, соединяющей населенные пункты с. Боград, д. Белелик, д. Давыдково;
- 4) заготовка живицы;
- 5) проведение сплошных рубок лесных насаждений (за исключением санитарных рубок и рубок ухода за лесом, предусмотренных лесохозяйственным регламентом, а также заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
- 6) сбор и вывоз биологических коллекций, имеющих научную и иную ценность, за исключением сбора коллекций для обеспечения цели и задач создания Заказника «Богградский»;
- 7) сбор и выкапывание редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, а также их частей;
- 8) хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных материалов, сырья и отходов производства (за исключением случаев, когда их применение направлено на ликвидацию стихийных бедствий, борьбу с опасными вредителями);
- 9) движение и стоянка всех транспортных средств (в том числе снегоходов и квадроциклов) вне дорог, кроме служебного транспорта Дирекции или должностных лиц, осуществляющих охрану животного мира или лесов, а также собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, входящих в границы Заказника «Богградский», осуществляющих свою деятельность на данных участках;

10) пребывание граждан в особый противопожарный период, установленный решением органов государственной власти или органов местного самоуправления в Республике Хакасия;

11) организация туристских стоянок, площадок для кемпингов, разведение костров вне специально обустроенных мест;

12) выжигание растительности, за исключением профилактических отжигов, выполняемых специализированными организациями в противопожарных целях;

13) интродукция новых видов растений и животных в целях их акклиматизации, за исключением мероприятий по реинтродукции ценных видов растений и животных;

14) мойка механических транспортных и иных средств;

15) порча земель, засорение пищевым, бытовым, техническим мусором, нефтепродуктами, производственными отходами и их захоронение, устройство снегосвалок;

16) уничтожение или повреждение шлагбаумов, предупредительных аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

17) использование пиротехнической продукции, за исключением проведения поисково-спасательных работ;

18) иная деятельность, причиняющая вред природным комплексам и их компонентам или влекущая за собой нарушение целостности и сохранности Заказника «Богградский», в том числе противоречащая цели и задачам его создания.

На территории Заказника «Богградский» допускается:

1) научно-исследовательская деятельность в соответствии с действующим законодательством и методами, не противоречащими установленному режиму особой охраны и использования Заказника «Богградский» на основании договоров или по согласованию с Дирекцией;

2) проведение массовых спортивных и зрелищных мероприятий в специально выделенных для этих целей местах по согласованию с Дирекцией;

3) реинтродукция ценных видов растений и животных, исчезнувших в результате хозяйственной деятельности и ранее обитавших на территории Заказника «Богградский»;

4) заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, недревесных лесных ресурсов, осуществляемых в соответствии с порядком заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд и порядком заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд;

5) ведение сельского хозяйства по согласованию с Дирекцией;

6) создание лесных плантаций и их эксплуатация по согласованию с Дирекцией;

7) создание лесных питомников и их эксплуатация по согласованию с Дирекцией;

8) рыболовство в соответствии с требованиями Правил рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30.10.2020 N 646;

9) осуществление мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;

10) проведение на землях лесного фонда лесоустройства;

11) отстрел и отлов животных в случаях возникновения эпизоотий опасных заболеваний, устранения угрозы для жизни человека;

12) строительство линейных объектов, в том числе магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия;

13) использование учебно-туристических, экскурсионных троп, трасс, маршрутов, в том числе водных, с соблюдением установленного режима особой охраны и использования Заказника «Богградский» на основе заключенных соглашений с Дирекцией.

На территории Заказника «Богградский» согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код по классификатору – 9.0);
- охрана природных территорий (9.1);
- историко-культурная деятельность (9.3);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- сельскохозяйственное использование по согласованию с Дирекцией (1.0);
- растениеводство по согласованию с Дирекцией (1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства по согласованию с Дирекцией (2.2);
- отдых (рекреация) по согласованию с Дирекцией (5.0);
- природно-познавательный туризм по согласованию с Дирекцией (5.2);
- туристическое обслуживание по согласованию с Дирекцией (5.2.1);
- заготовка древесины, включающая рубку лесных насаждений, выросших в природных условиях, гражданами для собственных нужд, охрану и восстановление лесов, по согласованию с Дирекцией (10.1);
- лесные плантации по согласованию с Дирекцией (10.2).

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Заказника «Боградский»:

- 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – два этажа;
- 2) процент застройки в границах земельного участка – не более 50 процентов.

Также на территории Большеербинского сельсовета имеются следующие ООПТ:

- ландшафтный памятник природы «Гора Большая (Долгий мыс)» (4,1 км от с. Большая Ерба в юго-западном направлении);
- ландшафтный памятник природы «Гора сладкие корни» (1,7 км от с. Большая Ерба в северо-западном направлении);
- геологические памятники природы «Пещерные комплексы» (0,88 км от с. Большая Ерба в юго-западном направлении).

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В Таблице №3 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Большеербинского сельсовета.

Таблица №3

Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение
Объекты культурного наследия регионального значения		
1	Могилы Пономарева Ф.Г., первого председателя сельсовета, убитого кулаками 7 января 1937 года	с. Большая Ерба, ул. Подгорная
Объекты культурного наследия местного значения		
2	Курганный комплекс «Карасук – 1», памятник археологии VII-I вв. до н.э., курганный комплекс из 13 курганов	0,2 км восточнее – северо-восточнее д. Карасук

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный пояс, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Рекомендуется, чтобы разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия велась специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

3.1.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими: планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий и об основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Большеербинского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сформулировать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы. В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Пространственная структура муниципального образования представлена четырьмя населенными пунктами, размещенными на территории Большеербинского сельсовета и соединенными с другими муниципальными образованиями межмуниципальными автомобильными дорогами.

Планировочная структура

Основу планировочной структуры Большеербинского сельсовета составляет современная планировка, композиционно ориентированная на автомобильную дорогу межмуниципального значения. В структуре жилой застройки присутствуют индивидуальные жилые дома и дома на 2-х хозяев (малоэтажная жилая застройка).

Село Большая Ерба, деревня Карасук, деревня Верх-Ерба входят в состав Большеербинского сельсовета, административным центром которого является село Большая Ерба.

Село Большая Ерба расположено в долине реки Большая Ерба, что обуславливает расчлененность планировочной структуры селитебных территорий. Направления улиц определяются изгибами реки, очертаниями лесных массивов и пластикой рельефа. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Застройка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладке коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Из общественных зданий и сооружений на территории села находятся: Администрация Большеербинского сельсовета, Большеербинская амбулатория, отделение почтовой связи, сельский дом культуры, а также объекты образования и торговли. В основном все социально значимые объекты расположены в центральной части. Территория остальных населенных пунктов Большеербинского сельсовета застроена одноэтажными индивидуальными и малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками. Сложившаяся форма

кварталов – прямоугольная. В основном, имеет правильную форму. Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Проектом предусматривается развитие селитебных территорий вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры, а также освоения новых территорий села под застройку.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенных пунктов без учета розы ветров и классов опасности объектов. Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения. Развивая существующий общественный центр, необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100%.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенных пунктов без учета розы ветров и классов опасности объектов. Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- **Жилые зоны** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
- **Общественно-деловые зоны** – многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки.
- **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования** – зона сельскохозяйственного использования, зона сельскохозяйственных угодий, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, иные зоны сельскохозяйственного назначения.
- **Зоны рекреационного назначения** – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона лесов, иные рекреационные зоны.
- **Зоны специального назначения** – зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов.
- **Зона акваторий.**
- **Иные зоны.**

3.1.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2022 г. жилой фонд Большеербинского сельсовета составил 14,3 тыс. кв. м.

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной жилой застройкой и малоэтажной жилой застройкой (до 4 этажей, включая мансардный).

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье. Основной жилой фонд представлен зданиями неблагоустроенными, одноэтажными, в деревянном исполнении.

Характеристика жилищного фонда Большеербинского сельсовета представлена в Таблице №4.

Таблица №4

Характеристика жилого фонда Большеербинского сельсовета

№ п/п	Характеристики	тыс.м ²	%
1	Жилищный фонд сельсовета	14,3	100,0
1.1	с. Большая Ерба	11,9	83
1.2	д. Верх-Ерба	1,5	10
1.3	д. Карасук	0,9	7
2	в том числе ветхий и аварийный	0,6	-
3	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	13,4	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение населения более комфортными условиями проживания требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

– оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования муниципального образования Богградский район Республики Хакасия средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I очередь – 23,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 33,0 кв. м на 1 жителя.

При этом необходимо учитывать следующие ограничения:

- ежегодный объем строительства не должен превышать 1 кв.м на человека в год;
- каждый год должен быть положительный уровень строительства жилья, который обеспечивается индивидуальным строительством.

Проектом предлагается застройка территории малоэтажными жилыми домами. Жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в Таблице №5.

Таблица №5

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Большеербинского сельсовета с учетом дополнительного прироста

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	I-ая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	Численность населения	чел.	1069	1110	1132
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	13,4	23,0	33,0
3	Существующий жилищный фонд (на 01.01.2012 г.)	кв.м	14300,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	600,0	х
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	25530,0	37356,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	13700,0	13700,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м.	х	11830,0	23656,0

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2042 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2042 г.) составит 37356,0 м² общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой малоэтажную жилую застройку.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: выявлено наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

3.1.4. Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Большеербинском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица №6).

Таблица №6

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Большеербинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость проектная	Вместимость фактическая	Техническое состояние (% износа)
Объекты образования									
1	МБДОУ «Теремок»	с. Большая Ерба, ул. Линейная 16	мест	н.д.	н.д.	н.д.	14	14	н.д.
2	МБОУ «Большеербинская СОШ»	с. Большая Ерба, ул. Ленина, 5	мест	н.д.	н.д.	н.д.	459	122	н.д.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость проектная	Вместимость фактическая	Техническое состояние (% износа)
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	Дом культуры	с. Большая Ерба, ул. Зеленая, 1а	мест	1989	н.д.	н.д.	304	-	н.д.
2	Дом культуры	д. Верх-Ерба, ул. Школьная, 9	мест	н.д.	н.д.	н.д.	70	-	н.д.
3	Дом культуры	д. Карасук	мест	н.д.	н.д.	н.д.	120	-	н.д.
4	Филиал МУ «Богградская ЦБС»	с. Большая Ерба, ул. Зеленая, 1а	тыс. ед. хранения	н.д.	н.д.	н.д.	15,5	-	н.д.
5	Филиал МУ «Богградская ЦБС»	д. Верх-Ерба	тыс. ед. хранения	н.д.	н.д.	н.д.	5,4	-	н.д.
Объекты здравоохранения									
1	Филиал МУ «Богградская ЦБС»	д. Верхняя Ерба	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	100,0
2	Филиал МУ «Богградская ЦБС»	с. Большая Ерба, ул. Понаморевы, 5	Посещений в смену	н.д.	по проекту	612,5	25	-	40,0
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты									
1	Спорткомплекс	с. Большая Ерба, ул. Зеленая, 1а	кв.м	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	697,9	н.д.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость проектная	Вместимость фактическая	Техническое состояние (% износа)
2	Спортзал	д. Верхняя-Ерба	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
3	Спортзал Большеербинской СОШ	с. Большая Ерба, ул. Ленина, 5 в	кв.м	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	153,0	н.д.
4	Летняя спортивная площадка	с. Большая Ерба	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
5	Пансионат	с. Большая Ерба, ул. Линейная, 5	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазин (смешанные товары) – 6 объектов	Больше-ербинский сельсовет	кв. м торговой площади	-	-	-	-	189,0	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Богградского района Республики Хакасия.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и при разработке соответствующих проектов.

Планируемые для размещения на территории Большеербинского сельсовета объекты местного значения:

В сфере физической культуры и спорта:

- спортивно-оздоровительная площадка в д. Верх-Ерба, д. Карасук, с. Большая Ерба;
- волейбольная площадка в с. Большая Ерба.

Общественные пространства:

- сквер в с. Большая Ерба;
- пешеходная зона (площадь) в д. Верх-Ерба, д. Карасук;
- зона отдыха в с. Большая Ерба.

Сфера образования и науки:

- детская школа искусства в с. Большая Ерба;
- детский сад в д. Верх-Ерба.

Социальное обслуживание:

- социально-оздоровительный центр в с. Большая Ерба.

3.1.5. Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Промышленность на территории Большеербинского сельсовета не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице №7.

Таблица №7

Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	КФХ	V	50
2	Кладбища	V	50
5	Электростанция	V	50

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Главной задачей промышленной политики является формирование комплекса мер, обеспечивающих стабилизацию объемов промышленного производства и дальнейшее развитие отраслей промышленности.

Основные меры в этой сфере будут направлены на повышение конкурентоспособности продукции, решение проблем, связанных с высокой степенью морального и физического износа производственного оборудования, невысокой инвестиционной и инновационной активностью в промышленности, в том числе путем:

- создания системы экономических и организационных стимулов, обеспечивающих диверсификацию экономики и инновационную активность;
- стимулирования создания и производства конкурентоспособной продукции;
- усиления взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов в вопросах рационального использования промышленно-производственного потенциала, природных ресурсов и соответствующей инфраструктуры поселения;
- отбора и поддержки технологических направлений, обеспечивающих создание принципиально новых производств и рынков;
- содействия ускоренному развитию малого инновационного бизнеса, в том числе за счет разработки и реализации специальных мер по стимулированию создания малых инновационных предприятий.

Темпы роста промышленности замедляются под воздействием факторов, оказывающих негативное влияние на развитие, таких как:

- рост цен на потребительском рынке;
- сложное финансовое положение и слабая расчетная дисциплина многих предприятий и организаций;
- постоянный рост цен и тарифов на продукцию и услуги отраслей естественных монополий;
- наличие на предприятиях сферы материального производства значительного количества морально устаревшего изношенного оборудования;
- отсутствие реальных и эффективных механизмов инвестирования предприятий реального сектора экономики.

Проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

3.1.6. Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и

снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения недостаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- сквер в с. Большая Ерба;
- пешеходная зона (площадь) в д. Верх-Ерба, д. Карасук;
- зона отдыха в с. Большая Ерба.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов с. Бородино, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и выющихся растений из неколючих пород.

3.1.7. Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Территория Большеербинского сельсовета входит в состав Богградского района Республики Хакасия.

Удаленность от районного центра с. Боград составляет 18 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 110 км. Таким образом, территория Большеербинского сельсовета имеет достаточно выгодное географическое положение.

Через Богградский район проходят основные автомобильные магистрали республики Хакасия (федеральная трасса М-54 «Енисей» и автодорога регионального значения Ачинск – Ужур – Шира – Троицкое).

Направление федеральной трассы М-54 «Енисей» является одной из основных осей расселения в Республике Хакасия и имеет существенный потенциал развития.

По территории Большеербинского сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения: автомобильная дорога «Большая Ерба - Сонское» (95-ОП-МЗ-95Н-403), общей протяженностью – 13,9 км, «Знаменка-Карасук» (95-ОП-МЗ-95Н-402), общей протяженностью – 21,2 км и дорога Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое» (95-ОП-РЗ-95К-004), общей протяженностью – 20,9 км.

Транспортных предприятий в Администрации Большеербинского сельсовета нет.

Доступность транспортного сообщения с другими муниципальными образованиями является одной из проблем: его возможно осуществить только из г. Абакан.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования Большеербинского сельсовета, находящихся на балансе поселения, составляет 15,4 км из них с твердым покрытием 8,2 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 8):

- главная улица;
- улица в жилой застройке;
- хозяйственный проезд, скотопрогон.

Перечень улиц и дорог и типы покрытия представлены в таблице № 8.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для обслуживания транспортных средств Большеербинского сельсовета необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Таблица №8

Сводная ведомость улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улиц	Протяже нность, км	Номер	Категория дорог и улиц
с. Большая Ерба				
1	ул. Тракторная	0.5	95-215-815-ОП-МП-010	Главная улица
2	ул. Ленина	1,0	95-215-815-ОП-МП-003	
3	ул. Подгорная	0.537	95-215-815-ОП-МП-011	Основная улица в жилой застройке
4	ул. Линейная	0.8	95-215-815-ОП-МП-004	
5	ул. Пономарева	0,9	95-215-815-ОП-МП-002	
6	ул. Зеленая	0.75	95-215-815-ОП-МП-008	
7	ул. Октябрьская	0,9	95-215-815-ОП-МП-001	Второстепен- ная улица в жилой застройке
8	ул. 45 лет Победы	0.2	95-215-815-ОП-МП-009	
9	ул. Совхозная	0,75	95-215-815-ОП-МП-005	
10	ул. Целинная	0,3	95-215-815-ОП-МП-007	
11	ул. Механизаторов	0,75	95-215-815-ОП-МП-006	
д. Верх-Ерба				
14	ул. Центральная	0,950	95-215-815-ОП-МП-013	Основная улица в жилой застройке
15	ул. Школьная	0,212	95-215-815-ОП-МП-014	

16	ул. Заречная	0,53	-	Второстепенная улица в жилой застройке
17	ул. Вострецова	0,508	95-215-815-ОП-МП-015	
18	ул. Тракторная	0,54	-	
д. Карасук				
19	ул. Подгорная	0,74	-	Основная улица в жилой застройке
20	ул. Набережная	1,092	95-215-815-ОП-МП-012	Второстепенная улица в жилой застройке

Станции технического обслуживания следует размещать исходя из норматива один пост на 200 легковых автомобилей.

Таким образом, обеспеченность Большеербинского сельсовета автозаправочными станциями и СТО не соответствует нормативному уровню.

На расчетный срок потребуется дополнительное размещение АЗС и постов для обслуживания транспорта населения. Проектом на расчетный срок предлагается размещение АЗС и строительство новой СТО на 4 поста, а также организация многоступенчатой системы мелкого ремонта и обслуживания, объекты которой могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

3.1.8. Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Большеербинского сельсовета на момент проектирования составляет 48137,97 га, из которых большую часть территории – 38336,39 га – составляют земли сельскохозяйственного использования. Леса составляют 8970,91 га. Водой покрыто 19,87 га территории Большеербинского сельсовета. Земли специального назначения составляют 3,73 га. На перспективу площадь Большеербинского сельсовета не изменится.

Баланс территории Большеербинского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Большеербинского сельсовета на перспективу приведены в таблице №9.

Таблица №9

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)	
		га	%	га	%
1	Селитебные территории	149,03	100,0	239,72	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	117,65	79,0	182,78	76,2
	- индивидуальная жилая застройка	2,80	-	2,80	-
	- малоэтажная жилая застройка	114,85	-	179,98	-
1.2	Общественно-деловая застройка	9,38	6,3	10,24	4,3
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	19,0	12,7	21,6	9,0
1.5	Дороги, улицы, площади	3,0	2,0	25,1	10,5
2	Внеселитебные территории	47988,94	100,0	47898,25	100,0
2.1	Территории производственная и инженерной инфраструктуры	5,54	0,01	6,45	0,01
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	117,18	0,24	117,86	0,25

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)	
		га	%	га	%
2.3	Рекреация и леса	9408,34	19,60	9409,35	19,64
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	38336,42	79,89	38336,42	80,04
2.5	Территории специального назначения	3,73	0,01	5,73	0,01
2.6	Под водой	7,37	0,02	7,37	0,02
2.7	Прочие территории	110,36	0,23	15,07	0,03
3	Вся территория в границах обмера	48137,97	-	48137,97	-

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 90,69 га.

3.2. Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

3.2.1. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение МО Большеербинский сельсовет на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземных источников 4 водозаборами (с. Большая Ерба – 2, д. Карасук – 1, д. Верх-Ерба – 1). Централизованным обеспечением питьевой водой охвачено 67 % домовладений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Протяженность водопроводных сетей – 2,5 км.

Химическая и механическая обработка воды не проводится. Периодически воду из скважин берет на анализ ЦГСЭН, пробы соответствуют СанПиН. Станции водоподготовки отсутствуют. Мониторинг контроля качества воды не ведется из-за отсутствия денежных средств.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водопроводной сети составляет 90%.

Следовательно, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери воды и перерывы в водоснабжении потребителей. Кроме того, на большинстве водозаборов отсутствует автоматика, устройство которой позволит снизить затраты ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения. Так как основной статьей затрат по водоснабжению является электроэнергия, снижение затрат по этой статье приведет к уменьшению стоимости кубометра воды.

В связи с тем, что водопроводные сети на 90% – металлические, загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов является еще одной проблемой при эксплуатации водопроводных сетей.

Исходная вода поднимается из скважины погружными насосами ЭЦВ в накопительные емкости объемом 40 куб.м, далее под давлением вода поступает по внутрипоселковым сетям потребителям.

Материал труб – чугун, сталь и полиэтилен. Возраст составляет от 40 до 49 лет, процент износа – 90%. Защита труб внешняя и внутренняя отсутствует. Уровень физических потерь воды в системе составляет 13% от добычи. Если происходит авария на основном водопроводе, мощность сети не является достаточной для покрытия спроса. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 2,5 км.

Основными потребителями услуг водоснабжения являются:

- население – 68,3%;
- бюджетные организации, соцкультбыт – 9,5%;
- прочие потребители, в т.ч. расход воды на собственные нужды – 9,2%;
- потери – 13%.

Основными проблемами при эксплуатации систем водоснабжения на территории Большеербинского сельсовета являются:

- старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом 90%;
- рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов;

- высокие энергозатраты по доставке воды потребителям;
- несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды;
- высокая степень физического износа насосного оборудования.

Водоснабжение сельхозпредприятия ведется из собственных водозаборов.

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей, обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях. Удельное водопотребление для жителей благоустроенной застройки составляет 100 л/чел·сут, для жителей неблагоустроенной застройки – 30–50 л/чел·сут.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остаются неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии поселения генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения Большеербинского сельсовета:

- реконструкция и ремонт системы водоснабжения;
- строительство станции водоподготовки.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).

Расходы воды на нужды населения приняты дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице №10.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10–15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице №11.

Таблица №10

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140–180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165–180

Таблица №11

Суммарные суточные расходы воды по Большеербинскому сельсовету

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2032 г.)		Расчетный срок (2042 г.)	
			Средне-суточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Средне-суточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,21	0,27	0,21	0,27

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2032 г.)		Расчетный срок (2042 г.)	
			Средне- суточный расход	Макси- мальный расход воды в сутки	Средне- суточный расход	Макси- мальный расход воды в сутки
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,16	0,21	0,16	0,21
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,024	0,031	0,024	0,032
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,024	0,031	0,024	0,032

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 108,0 куб.м/сут. Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на I-ую очередь (2032 г.) составят 55,5 куб.м/сут, на расчетный срок (2042 г.) – 56,6 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*), минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

3.2.2. Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий в Большеербинском сельсовете отсутствует. Сброс хозяйственно-бытовых стоков происходит в выгребные ямы либо непосредственно на рельеф местности. Единственные очистные сооружения расположены в пгт. Усть-Абакан. Сбор и очистку воды осуществляет ГУП «Хакресводоканал».

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице №12.

Таблица №12

Суммарные суточные объемы сточных вод по Большеербинскому сельсовету, тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Население	0,21	0,21
2	Производство	0,032	0,032
3	Неучтенные расходы	0,032	0,032
4	Итого:	0,27	0,27

По реконструкции и развитию системы водоотведения необходимо провести ряд мероприятий:

- строительство сетей водоотведения от объектов социальной сферы, от жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, от организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
- строительство (монтаж) локальных очистных сооружений биологической очистки.

3.2.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения осуществляется автономными теплогенераторами и источниками тепла на твердом топливе.

Основным видом топлива является уголь.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на I-ую очередь составят 8,99 Гкал/час, на расчетный срок – 10,69 Гкал/час (таблица №13). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица №13

Суммарные тепловые нагрузки по Большеербинскому сельсовету, Гкал/час

№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	6,66	7,92
2	Промышленность, сельское хозяйство	1,33	1,58
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,99	1,19
	Итого по поселению	8,98	10,69

Необходимые мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- строительство котельной в с. Большая Ерба и д. Верх-Ерба для обеспечения теплом объектов соцкультбыта;
- строительство сетей теплоснабжения от проектируемой котельной.

3.2.4. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение МО Большеербинский сельсовет осуществляется Богградским РЭС филиала ОАО "МРСК Сибири" – "Хакасэнерго", которое отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10 кВ. Потребители: сельскохозяйственные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта Большеербинского сельсовета.

Распределительные сети промзоны работают на напряжении 6 и 10 кВ, распределительные сети жилой застройки – только на напряжении 10 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ в жилой застройке в основном петлевая с элементами двухлучевой, с двухтрансформаторными проходными ТП.

Таблица №14

Характеристика подстанций Большеербинского сельсовета

№ п/п	Наименование подстанции	Тип трансформаторов	Год ввода оборудования	Местоположение
1	ПС «Б. Ерба»-35/10	ТМ-3150/35/10 ТМ-1000/35/10	2004 2006	на восточной окраине села Большая Ерба
2	ПС 35/6 КВ "Юлия"	-	2006	1600 метров северо-восточнее направления от с. Пушное, Литер

				В 50
--	--	--	--	------

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения Большеербинского сельсовета являются:

– отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны поселения, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

– высокая степень износа основных фондов.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» (РД 34.20.185-94) по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Большеербинского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт·ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на I-ю очередь составит 1,50 млн. кВт·ч/год, на расчетный срок – 1,53 млн. кВт·ч/год. По жилищно-коммунальному сектору максимальная потребляемая электрическая мощность составит 0,34 МВт и 0,35 МВт на I-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице №15.

Таблица №15

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	Численность населения	чел.	1110	1132
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт·ч /год	1,50	1,53
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,34	0,35

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития.

Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице №16.

Таблица №16

Суммарные электрические нагрузки Большеербинского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт·ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	I-ая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,50	1,53	0,34	0,35
2	Промышленность	0,30	0,31	0,07	0,07
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,22	0,23	0,05	0,05
4	Итого	2,02	2,07	0,46	0,47
5	То же с учетом коэффициента одновременности	1,41	1,45	0,32	0,33

Для данных потребителей прогноз электропотребления выполнен с учетом поэтапного снижения удельного энергопотребления. Электрические нагрузки промышленных потребителей подсчитаны ориентировочно и определены с учетом их намечаемого развития.

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и скорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Богградского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих;
- перевод электрических линий с воздушных линий на кабельные;
- замена устаревших ТП на новые.

3.2.5. Телефонная связь

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

В Большеербинском сельсовете оказывает услуги связи одно стационарное отделение почтовой связи ФГУП «Почта России», расположенное в с. Большая Ерба, ул. Понаморева, 5А.

Основная телекоммуникационная сеть Большеербинского сельсовета – телефонная сеть общего пользования – поддерживается крупнейшим телекоммуникационным оператором Сибири ОАО «Сибирьтелеком» и ОАО «Ростелеком». Данное предприятие также является поставщиком услуг связи Интернет в поселении.

Услуги мобильной связи на территории по состоянию на 01.01.2021 г. оказывают 4 оператора: МТС, БиЛайн, Мегафон, ЕнисейТелеком.

Услугами теле- и радиовещания в районе охвачено 100% населения.

Юридическим и физическим лицам предоставлен широкополосный доступ к сети Интернет. Доступом к сети Интернет обеспечены: школы, библиотеки, администрация, частные жители. Доступ в Интернет предлагают также и все сотовые операторы, предоставляющие услуги связи в Большеербинском районе.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с нормой телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности, принятой как 260 телефонов на 1000 жителей на I-ую очередь и на расчетный срок.

Потребность в телефонах для сельского поселения на I-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице №17.

Таблица №17

Потребность в телефонах в Большеербинском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, человек	Потребность в телефонах, шт.
1	I-ая очередь	260	1110	289
2	Расчетный срок	260	1132	295

По территории сельского поселения проходят линии связи протяженностью 15,4 км.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи в случае необходимости. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

3.2.6. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- защита от подтопления,
- организация, очистка поверхностного стока,
- благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Исходя из прогноза весеннего паводка на текущий год и многолетнего анализа условий прохождения весеннего половодья и паводков, вероятность подтопления отсутствует.

Генеральным планом предусматривается сохранение имеющихся инженерных сооружений (двухсторонних дамб и плотин) по защите от подтопления.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществлять постоянный контроль за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

3.2.7. Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой. Вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией в контейнерах на полигон ТБО, расположенный в пгт. Усть-Абакан.

Неорганизованный характер хранения отходов, не удовлетворяющий экологическим нормам, приводит к тому, что данные свалки являются сосредоточением болезнетворных микроорганизмов, источником токсичных и горючих газов. Эти свалки превращаются в опасный источник воздействия на окружающую среду, что может приводить к деградации экосистемы.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, охрану, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,33 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,34 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- обустройство полигона ТБО площадью 2,0 га (2 км от д. Карасук в юго-восточном направлении);
- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения;
- раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

3.3. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- КФХ, фермы;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

3.3.1. Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

3.3.2. Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зон водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответствующие предельно допустимые уровни, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;

- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты, наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

3.3.3. Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы, особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Также предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями, или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленении населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;

- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны I пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3.3.4. Мероприятия по охране лесов

На территории поселения расположены леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах. Лес, как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение. Для использования лесов в интересах человека без ущерба для окружающей среды необходимо произвести их инвентаризацию и организовать в них ведение лесного хозяйства.

Ведение лесного хозяйства должно обеспечивать:

- сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и других полезных свойств леса в интересах здоровья человека;
- многоцелевое, непрерывное, неистощительное пользование лесным фондом для удовлетворения потребностей общества и отдельных граждан в древесине и других лесных ресурсах;
- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышение их продуктивности, охрану и защиту;
- рациональное использование земель лесного фонда;
- повышение эффективности ведения лесного хозяйства на основе единой технической политики, использование достижений науки, техники и передового опыта;
- сохранение биологического разнообразия, объектов историко-культурного и природного наследия.

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417. Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором. Санитарно-оздоровительные мероприятия включают в себя вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

3.3.5. Особо охраняемые природные территории

На территории Большеербинского сельсовета располагается государственный природный зоологический заказник «Боградский».

На территории государственного природного заказника «Боградский» запрещаются следующие виды деятельности:

- охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полу вольных условиях или искусственно созданной среде обитания, без разрешительных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и без согласования с Государственным казенным учреждением Республики Хакасия «Дирекция по особо охраняемым территориям Республики Хакасия» (далее – Дирекция);
- промысловая охота, любительская и спортивная охота;
- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам;
- заготовка древесины, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд;
- применение токсических, химических препаратов;
- сбор зоологических коллекций;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог, за исключением автотранспорта должностных лиц при выполнении ими служебных обязанностей;

- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей на не отведённых местах.
- нахождение на территории заказника физических лиц с огнестрельным, пневматическим и холодным оружием, отнесенным к охотничьему оружию в соответствии с Федеральным законом от 13.12.1996 150-ФЗ «Об оружии (с последующими изменениями), а также боеприпасами, капканами и другими устройствами, приборами, оборудованием, используемыми при осуществлении охоты, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 3.1 Положения о государственном природном зоологическом заказнике «Богградский»;
- проезд и стоянка самоходных машин.

На территории зоны традиционного пользования допускается осуществление рекреационной деятельности. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Большеербинского сельсовета на комплексное развитие его территории

Таблица №18

Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства (2032 г.)				
1	Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения	шт.	3	обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу
2	Размещение объектов дополнительного образования	шт.	1	обеспечение потребностей населения в дополнительном образовании
3	Строительство жилья в сельских населенных пунктах на территории сельского поселения	тыс. м. кв.	15,0	развитие жилищного фонда сельских населенных пунктов на перспективу, создание условий для улучшения демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
4	Размещение объектов инженерной инфраструктуры: – водопровод местного значения; – водозабор.	шт.	2	развитие инженерной инфраструктуры поселения; обеспечение потребностей в водоснабжении и теплоснабжении.
Расчетный срок (2042 г.)				
5	Строительство жилья в сельских населенных пунктах на территории сельского поселения	тыс. м. кв.	50,13	развитие жилищного фонда сельских населенных пунктов на перспективу, создание условий для улучшения демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
6	Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения	шт.	1	обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
7	Размещение объектов рекреации (парки, скверы, площадь)	шт.	3	обеспечение потребностей населения в отдыхе на свежем воздухе
8	Размещение объектов рекреации (зона отдыха)	шт.	1	обеспечение потребностей населения в отдыхе на свежем воздухе
9	Объект здравоохранения	шт.	1	обеспечение повышения качества среды проживания
10	Объект социального обслуживания	шт.	1	обеспечение повышения качества среды проживания
11	Размещение объектов инженерной инфраструктуры: – теплопровод местного значения; – источник тепловой энергии; – объекты водоотведения; – сети водоотведения.	шт.	8	развитие инженерной инфраструктуры поселения; обеспечение потребностей в водоснабжении и теплоснабжении.
12	Размещение объектов транспортной инфраструктуры	шт.	2	развитие транспортной инфраструктуры поселения.

Запроектированные объёмы строительства жилого фонда должны обеспечить потребности в жилье с учетом замены ветхого жилья, а также предполагаемых изменений численности населения.

Объекты по производству и переработке сельскохозяйственной продукции планируется размещать, в зависимости от класса опасности, в границах или за границами населенных пунктов. С целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно-защитных зон.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Большеербинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральный план Большеербинского сельсовета выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Республики Хакасия, документах территориального планирования Боградского района.

Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня при подготовке генерального плана

Учету подлежат положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Республики Хакасия,

документах территориального планирования муниципального образования, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки генерального плана Большеербинского сельсовета. В таблице №19 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Республики Хакасия, документов территориального планирования муниципального образования, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при его подготовке.

Таблица №19

**Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта
Генерального плана Большеербинского сельсовета**

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.07.2021 № 2068-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 2707-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
2	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1	Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Хакасия	Правительство Республики Хакасия от 03.03.2017 № 86	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
3	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Схема территориального планирования Богградского района республики Хакасия	Решение Совета депутатов Богградского района от 24.12.2010 № 86	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Большеербинского сельсовета объектов федерального значения представлены в Таблице №20

Таблица №20

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон	Не установлено

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта
	федерального значения не предусмотрено	
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	
2.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	
3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	
4.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	
5.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны для отображения на карте «Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района» представлены в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана в виде карт.

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

В генеральном плане выполнен анализ сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения и о размещении объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации. В ходе анализа установлено отсутствие планируемых объектов федерального значения (Таблица №21).

Таблица №21

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики		
5.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены
6	Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Хакасия		
6.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены

Утвержденные Схемой территориального планирования Республики Хакасия сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Большееербинского сельсовета объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования республики Хакасия, относятся:

- 1) объекты транспорта (железнодорожные вокзалы, автовокзалы, речные порты, аэропорты и (или) аэродромы гражданской авиации, находящиеся в собственности или управлении Республики Хакасия, вертолетные площадки), путей сообщения, информатики и связи регионального значения, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;
 - 2) объекты для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального, регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности Республики Хакасия;
 - 3) объекты образования;
 - 4) объекты здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан;
 - 5) объекты физической культуры и спорта регионального значения;
 - 6) объекты промышленности, агропромышленного комплекса;
 - 7) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, в том числе линейные объекты;
 - 8) объекты культуры, культурного наследия регионального значения;
 - 9) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов;
 - 10) особо охраняемые природные территории регионального значения;
 - 11) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко-культурных заповедников регионального значения;
 - 12) территории, предназначенные для создания на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, искусственных земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - 13) водные объекты, находящиеся в собственности Республики Хакасия;
 - 14) участки недр местного значения;
 - 15) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;
 - 16) объекты энергетики;
 - 17) иные объекты и территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов государственной власти Республики Хакасия Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Хакасия, законами Республики Хакасия и решениями Правительства Республики Хакасия.
- Утвержденные документами территориального планирования Республики Хакасия сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения отсутствуют (Таблица №22).

Таблица №22

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования республики Хакасия, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Хакасия (объекты регионального значения)	
1.1	Объекты отсутствуют	Не установлены

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального назначения, и местоположения линейных объектов регионального значения

В проекте генерального плана Большеербинского сельсовета с учетом сведений об объектах регионального значения, планируемых к размещению на проектируемой территории и отображенных в Схеме территориального планирования Республики Хакасия, соответствующие функциональные зоны отсутствуют (Таблице №23).

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены

6. Утвержденные документом территориального планирования Богградского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Большеербинского сельсовета объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно статье 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
- организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;
- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;
- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по

медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;
- содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;
- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района;
- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;
- обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
- организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план Большеербинского сельсовета выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Богградского района.

В Таблице №24 приведен перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта генерального плана сельского поселения.

Таблица №24

Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта генерального плана Большеербинского сельсовета

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	Схема территориального планирования Богградского района республики Хакасия	Решение Совета депутатов Богградского района от 24.12.2010 № 86	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru

К объектам капитального строительства местного значения Большеербинского сельсовета, подлежащим учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Богградского района, относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты физической культуры, массового спорта и отдыха жителей поселения;
- 4) объекты образования, здравоохранения;
- 5) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенные на территории поселения, зоны охраны указанных объектов;
- 6) объекты для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждения и ликвидации их последствий в границах поселения, в том числе объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности поселения;
- 7) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 8) объекты для организации ритуальных услуг и места захоронения;
- 9) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 10) иные объекты, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица №25

Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
Учреждения образования				
1	Детская школа искусства	с. Большая Ерба	Зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Объекты здравоохранения				
2	Амбулатория	д.Карасук	Зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Объекты физической культуры и спорта				
3	Спортивно-оздоровительная площадка	д. Верх-Ерба, с. Большая Ерба, д. Карасук	Зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5	Волейбольная площадка	с. Большая Ерба		
Объекты социального обслуживания				
6	Социально-оздоровительный центр	с. Большая Ерба	Зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Общественные пространства				
7	Площадь	д. Верх-Ерба, д. Карасук	Зона озелененных территорий общего пользования	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8	Сквер	с. Большая Ерба	Зона озелененных территорий общего пользования	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
9	Зона отдыха	с. Большая Ерба	Зона рекреации	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Объекты инженерной инфраструктуры				
0	Объекты водоснабжения	с. Большая Ерба, д. Карасук	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м
1	Сети водоснабжения	д. Верх-Ерба, с. Большая Ерба, д. Карасук	Зона инженерной инфраструктуры	Охранные зоны водопроводных сетей - 5 м
2	Объекты теплоснабжения	д. Верх-Ерба, с. Большая Ерба	Зона инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
3	Сети теплоснабжения	д. Верх-Ерба, с. Большая Ерба	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона тепловой сети составляет 3 (три) метра в каждую сторону от края строительной конструкции тепловой сети или от наружной поверхности изолированного теплопровода
4	Объекты водоотведения	д. Верх-Ерба, с. Большая Ерба, д. Карасук	Зона инженерной инфраструктуры	Установление не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
5	Сети водоотведения	д. Верх-Ерба, с. Большая Ерба, д. Карасук	Зона инженерной инфраструктуры	Охранные зоны канализационных сетей устанавливаются в зависимости от диаметра труб, а также с учетом СП 42.13330.2016
6	ТБО	Большеербинский сельсовет	Зона складирования и захоронения отходов	Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 II класса – 500м.

7. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Бородинским сельсоветом.

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

К чрезвычайным ситуациям природного характера в Большеербинском сельсовете относятся:

1. Бури, ураганы, природные явления, возникающие при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2. Наводнения – значительные затопления водой местности в результате подъема уровня воды в реках, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

Возможные последствия: затопление территорий населенных пунктов сельского поселения, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

3. Сильные ветры с температурой воздуха от -40°C и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4. Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения и проводного радиовещания.

5. Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

6. Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрываемых территориях, такие как:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

7. Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней.

Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь–февраль, заболевших гриппом – на февраль–март.

8. Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9. Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Большеербинского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах, химически опасных объектах, аварийные ситуации на авто- и железнодорожной магистрали с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ).

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пересечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности

района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1. Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2. Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3. Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

- экстренная специфическая профилактика;
 - при необходимости установление карантина.
4. Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:
- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
 - обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
 - создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
 - создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
 - профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
 - профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
 - огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
 - проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
 - при необходимости установление карантина.
5. Противопожарные мероприятия:
- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
 - подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
 - поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
 - локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
 - обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
 - ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
 - первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.
6. Мероприятия при авариях на объектах энергетики:
- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
 - подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.
7. Мероприятия при лавинах и селевых потоках:
- устройство противоселевых дамб и плотин;
 - сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
 - укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
 - проведение наблюдений;
 - организация системы оповещения;
 - планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-

опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе для этих целей используются погреба, подполья, в школах – герметизация первого этажа и подвальных помещений, в подвальных помещениях на ОЭ и населенных пунктах, в заглубленных помещениях.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5–7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20–40 литров воды и 8–10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов не менее чем на 7–10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Большеербинского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

а) Размещение взрывопожароопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются взрывопожароопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты,

климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

– со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

– обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.

– привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.

– обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.

– усилить противопожарную пропаганду среди населения Большеербинского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.

— принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Большеербинского сельсовета.

8. Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

В ходе разработки проекта генерального плана в целях развития территории Большеербинского сельсовета границы населенных пунктов не изменялись.

В соответствии с п 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов. В генеральном плане Большеербинского сельсовета данные пересечения не выявлены.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Данный раздел, отражающий сведения о наличии (отсутствии) на территории сельского поселения исторических поселений и предметов охраны исторических поселений, выполнен в соответствии с п. 8 ч. 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Федеральным законом № 73–ФЗ (ст. 59), историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Населенные пункты Большеербинского сельсовета не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Республики Хакасия (исторических поселений регионального значения). Следовательно, на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

10. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица №26

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
	Площадь Большеербинского сельсовета	га	48137,97	48137,97
	Всего земель в границах населенных пунктов	га	394,39	394,39
1	Жилые зоны	га	117,65	182,78
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,80	2,80
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	114,85	179,98
2	Общественно-деловые зоны	га	9,38	10,24
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,25	3,69
	Зона специализированной общественной застройки	га	6,12	6,56
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	125,72	149,41
3.1	Производственная зона	га	2,0	2,0
	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,54	4,45

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
	Зона транспортной инфраструктуры	га	120,18	142,96
4	Зона сельскохозяйственного использования	га	38336,42	38336,42
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	208,22	208,22
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	38110,44	38110,44
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,56	11,56
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	6,21	6,21
5	Зоны рекреационного назначения	га	9427,34	9430,95
5.1	Зоны рекреационного назначения	га	456,43	456,43
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	3,61
	Зона лесов	га	8970,91	8970,91
	Зоны специального назначения	га	3,73	5,73
6.1	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	2,0
	Зона кладбищ	га	3,73	3,73
7	Зона акваторий	га	7,37	7,37
8	Иные зоны	га	110,36	15,07
9	Население			
9.1	Численность населения	чел.	1069	1132
10	Жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	14,3	37,4
10.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	13,4	33,0
11	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
11.1	<i>Учреждения образования</i>			
11.1.1	– детское дошкольное учреждение	мест	14	60
11.1.2	– общеобразовательная школа	мест	459	459
11.1.3	- детская школа искусства	объект	-	1
11.2	<i>Учреждения культуры, искусства и религии</i>			
11.2.1	– Дома культуры, клубы	мест	494	494
11.2.2	– Библиотеки	тыс. ед. хран.	20,9	20,9
11.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
11.3.3	– ФАП	объект	1	1
11.3.4	– участковая больница	посещ. в смену	20	40
11.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
11.4.1	– магазины	объект	9	9
11.4.2	– пекарня	объект	1	1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
11.4.3	– учреждения бытового обслуживания	объект	1	2
11.4.4	– баня	объект	-	1
11.5	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
11.5.2	– бюро похоронного обслуживания	объект	-	1
11.6	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
11.6.1	– спортивно-оздоровительная площадка	объект	-	3
11.6.2	– Спортивные залы общего пользования	кв.м площ. пола	850,9	850,9
11.6.3	Спортивные площадки	объект	-	3
12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
12.1	Отделения связи	объект	1	1
12.2.	Отделения и филиалы банков	объект	1	1
12.3	Организации и учреждения управления	объект	1	1
12	Транспортная инфраструктура			
12.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	15,4	15,4
13	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	<i>Водоснабжение</i>			
13.1	Водопотребление – всего	куб. м/сут.	0,19	0,27
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,15	0,21
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	0,02	0,032
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,02	0,032
13.2	<i>Теплоснабжение</i>			
	Потребление тепла	Гкал/час	-	10,69
13.3	<i>Водоотведение</i>			
	Общее поступление сточных вод – всего	куб.м/сут.	-	0,27
13.4	<i>Электроснабжение</i>			
	Годовое потребление электроэнергии – всего	млн. кВт.ч/год	1,44	1,53
13.5	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	278	295
	Протяженность сетей	км	15,4	15,4
14	<i>Инженерная подготовка территории</i>			
14.1	Гидротехнические защитные сооружения	км	0,6	0,6
15	<i>Санитарная очистка территории</i>			
15.1	Объем коммунальных отходов	тыс. тонн	0,32	0,34
15.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	1