ПРОЕКТ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ
ДЕПУТАТТАР ЧӦБІ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__г. г. Черногорск №_____

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

Руководствуясь статьями 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 7, 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», Уставом города Черногорска, руководствуясь статьями 5, 23, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, результатами публичных слушаний,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520:

1.1 Пункт 1 главы 26 для территориальной зоны ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

1.6	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной.

Глава города Черногорска Председатель Совета депутатов

_____ Е.Э. Гопина города Черногорска _____Т.В. Грицаенко

ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, И ДОПОЛНЕНИЙ, УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, проекту решения Совета депутатов г. Черногорска о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, участия граждан в его обсуждении (далее по тексту - проект Устава, проект изменений в Устав, Порядок).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному (обнародованному) проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Черногорск, в порядке индивидуальных или коллективных обращений;

2) общественными объединениями;

3) органами территориального общественного самоуправления, а также иными объединениями граждан.

1.2. Население муниципального образования вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 излагаются в письменном виде и передаются в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

1.4. Предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета

депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны быть внесены в комиссию не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

2.1. Обсуждение гражданами проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 может проводиться в виде опубликования (обнародования) мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей муниципального образования, заявления общественных объединений, а также в виде дискуссий, круглых столов, обзоров писем читателей, иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2.2. Граждане вправе участвовать в публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным нормативным правовым актом Совета депутатов г. Черногорска.

2.3. Органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления обеспечивают разъяснение населению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

3.1. Все поступившие в комиссию предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 подлежат регистрации.

3.2. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, внесенные с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Порядком, учету и рассмотрению не подлежат.

3.4. Поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 изучаются членами комиссии.

3.5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения предложения, в письменной форме доводится комиссией до сведения лица, внесшего предложение по

проекту решения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

4.1. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 комиссия в течение 5 календарных дней составляет заключение.

4.2. Заключение комиссии на внесенные предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520;

2) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта соответствующего акта;

3) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией к отклонению.

4.3. К заключению прилагаются все поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

4.4. Совет депутатов г. Черногорска рассматривает заключение комиссии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов г. Черногорска.

Приложение №1 к решению Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

Карта градостроительного зонирования

Условные обозначения:

Граница муниципального образования город Черногорск

Границы населенных пунктов г. Черногорск, р.п. Пригорск

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог

Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3 - 4 этажа)

ВФ - Земли, покрытые поверхностными водами

Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей)

ОД. Общественно-деловая зона

ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования

ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения

РН. Зона объектов религиозного назначения

Р2. Зона парков и скверов

Р3. Зона развития спорта и туризма

А.Т. Зона автомобильного транспорта

Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта

П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)

П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)

П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)

П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)

П. Зона коммунально-складских и производственных объектов

Л-1. Зона естественных природных ландшафтов

Л-2. Зона резервных территорий

Л-3. Зона зеленых насаждений защитного назначения

СХ1. Зона садово-огородных товариществ

СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)

СХ3. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)

П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

СН-1. Зоны существующих кладбищ

СН-2. Зона закрытых кладбищ

СН-3. Зона свалки

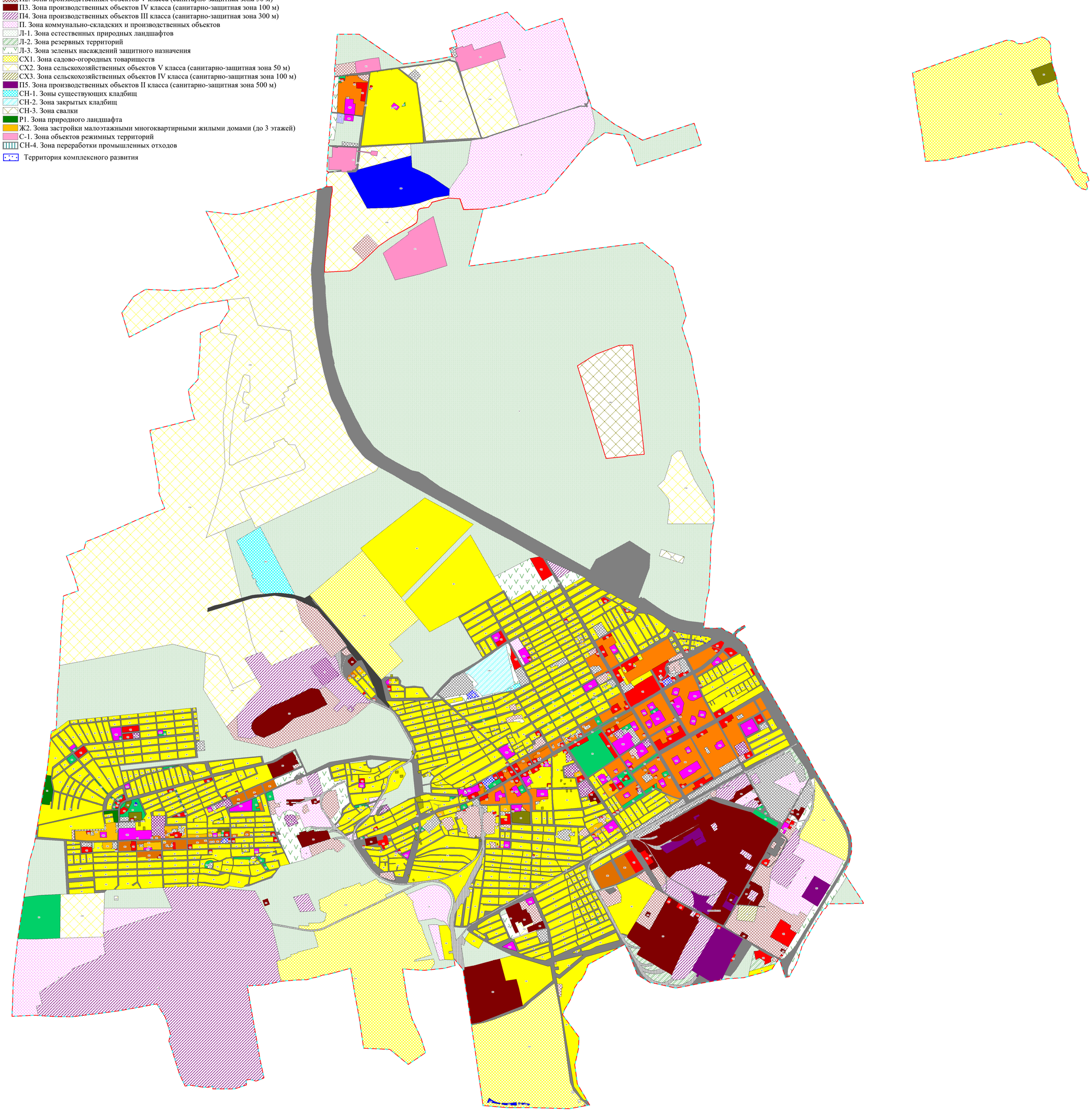
Р1. Зона природного ландшафта

Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей)

С-1. Зона объектов режимных территорий

СН-4. Зона переработки промышленных отходов

Территория комплексного развития



Масштаб 1:19 000