

**Извещение о проведении открытого аукциона № 2
на право заключения Договоров на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций**

Администрация города Черногорска извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Совета депутатов г. Черногорска от 24.09.2009 № 84 «Об установлении формы проведения торгов в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Черногорск, утвержденной Постановлением Администрации г. Черногорска от 12.02.2015 г. № 767-П.

1. Организатор аукциона: Отдел по строительству и архитектуре Администрации города Черногорска. Местонахождение (почтовый адрес): 655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. № 66, кабинет № 318, тел. 8 (39031) 2-49-89, Адрес электронной почты: adm.star@mail.ru adm.ch.23335@r-19.ru

2. Место проведения аукциона: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, № 66, 2 этаж, Актный зал.

3. Аукцион назначен: 7 мая 2026 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

Регистрация участников аукциона осуществляется 7 мая 2026 г. с 09 час. 40 мин. до 10 час. 00 мин.

4. Предмет аукциона, лоты.

Предмет аукциона: Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска.

Лот № 1

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции – отдельностоящая конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногорск, ул. Космонавтов, в районе северо-западной части многоквартирного жилого дома № 8. (рекламная конструкция № 7.26 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб., 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 10 (десять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска, устанавливается на основании независимой оценки (отчет № 041025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля»).

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногоorsk.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногоorsk, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 141025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Лот № 2

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции - отдельная конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногоorsk, Мира, въезд в город, 250м по правой стороне от кольцевой развязки, в районе здания № 004. (рекламная конструкция № 1.3 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб. 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 10 (десять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 031025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля».

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногоorsk.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногоorsk, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 131025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девятьсот тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Лот № 3

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции - отдельностоящая конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногоorsk, вдоль автомобильной дороги федерального значения Р-257, «Енисей», 397 км + 250 м справа (рекламная конструкция № 15.4 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девятьсот тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб. 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 10 (десять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 011025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля».

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногоorsk.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногоorsk, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 111025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девятьсот тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Лот № 4

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции - отдельностоящая конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногоorsk, вдоль автомобильной дороги федерального значения Р-257, «Енисей», 397 км + 650 м справа (рекламная конструкция № 15.8 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девятьсот тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб. 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 10 (десять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска

устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 021025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля».

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногорск.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногорск, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 121025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Лот № 5

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции - отдельная конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногорск, вдоль автомобильной дороги федерального значения Р-257, «Енисей», 397 км + 450 м справа (рекламная конструкция № 15.6 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб. 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 10 (десять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 010725 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля».

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной

конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногорск.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногорск, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 020725 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девятьсот тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Лот № 6

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции - отдельная конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, в районе МКД №11. (рекламная конструкция № 3.10 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девятьсот тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб. 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 10 (десять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 091025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля».

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногорск.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногорск, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 191025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за

установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Лот № 7

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции - отдельностоящая конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногорск, ул. Мира, через дорогу от здания №2И. (Магазин Сделай сам) (рекламная конструкция № 1.33 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб. 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 10 (десять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 081025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля».

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногорск.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногорск, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 181025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Черногорска: www.chernogorsk.com/

5. Документы и информация, предоставляемые организатором аукциона:

- 1) схема размещения рекламных конструкций - ситуационный план;
- 2) пояснительная записка;
- 3) форма заявки на участие в аукционе.
- 4) форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе

6. Дата, время и порядок осмотра рекламных мест на местности: 27 апреля 2026 г. в 13 ч. 15 мин. В случае появления необходимости осмотра, предварительно обращаться к организатору аукциона по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 66, кабинет № 318, тел: 8 (39031) 2-49-89, с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Осмотр рекламных мест может осуществляться в присутствии представителя организатора аукциона, а так же самостоятельно, в любое время с даты опубликования извещения о проведении аукциона.

7. Прием заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное). Дата начала приема заявок с **«03» апреля 2026 года с 11.00** Дата окончания приема заявок – **«04» мая 2026 года** включительно до 12.00 часов.

Заявки принимаются по адресу: 655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, № 66, кабинет № 318, тел: 8(39031)2-49-89.

8. Порядок и сроки внесения задатка: Форма оплаты: безналичный (наличный) расчет. Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора.

Задаток устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены аукциона (лота).

Поступление денежных средств должно быть обеспечено на лицевой счет получателя в срок до **«04» мая 2026 года включительно до 11.00 часов**. В случае намерения претендента участвовать в аукционе по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

9. Реквизиты для оплаты задатка: получатель Управление Федерального казначейства по РХ (Комитет по управлению имуществом г. Черногорска л/сч 05803004470), в Отделение – ОКЦ № 8 СибГУ Банка России/УФК по Республике Хакасия г. Абакан, р/с 03232643957150008000, кор.счет 40102810845370000082, БИК 019514901, ИНН 1903007087, КПП 190301001, ОГРН 1021900701624.

В платежном документе, в поле «Назначение платежа», кроме назначения платежа (Задаток для участия в аукционе № ____) необходимо указать № ____ лота.

10. Дата и место определения участников аукциона:

Заседание комиссии по определению участников аукциона (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) состоится **05 мая 2026 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 66, кабинет № 319.

11. Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

Для участия в аукционе претендент подает заявку в соответствии с формой (приложение № 1), установленной организатором аукциона в срок, установленный в извещении.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта (листы 2, 3 и лист с отметкой о регистрации по месту жительства) или иного документа, удостоверяющего личность претендента (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) документы или заверенные копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

4) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. (приложение № 4).

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

К заявке составляется опись прилагаемых документов (приложение № 2).

12. Порядок оформления заявки для участия в аукционе:

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается организатору аукциона претендентом лично либо его уполномоченным представителем.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента также предъявляется доверенность, подтверждающая право на подачу заявки.

Прием заявок заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения комиссией заявок.

Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи заявки.

По требованию претендента ему выдается копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени подачи заявки.

Заявки, полученные после окончания установленного в извещении срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам под роспись или направляются им заказными письмами.

Задаток возвращается таким претендентам в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до дня начала рассмотрения заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (приложение № 5).

При этом в уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе (далее – уведомление об отзыве заявки) должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, дата подачи уведомления об отзыве заявки, фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента (физического лица, индивидуального предпринимателя) или наименование претендента (юридического лица), подавших заявку.

Уведомление об отзыве заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В случае поступления от Претендента более одной заявки в отношении одного лота комиссия принимает к рассмотрению заявку, поступившую первой, и отклоняет заявки, поступившие позже.

13. Порядок рассмотрения заявок:

В день указанный в извещении, комиссия рассматривает заявки и представленные документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе либо о признании аукциона несостоявшимся, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения).

В протоколе рассмотрения указываются дата, место, время рассмотрения заявок, сведения о претендентах, участниках аукциона, а также сведения о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставления необходимых документов;
- выявления в представленных документах недостоверной информации;
- заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе не в полном объеме;
- проведения ликвидации или принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротами и (или) об открытии конкурсного производства».

Протокол рассмотрения подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Подписанный протокол рассмотрения размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации г. Черногорска не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с даты подписания протокола рассмотрения.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок.

14. Порядок проведения открытого аукциона и определение победителя:

Аукцион проводится в месте и времени, указанном в извещении.

В аукционе участвуют только участники аукциона.

Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона. Шаг аукциона устанавливается организатором аукциона в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены лота, указанной в извещении о проведения аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Участник аукциона или его представитель регистрируются в журнале регистрации участников аукциона, составляемом и подписываемом непосредственно перед началом аукциона.

Участники аукциона или их представители для подтверждения своих полномочий перед регистрацией в журнале представляют документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ его заменяющий), а также документ, подтверждающий право участвовать в аукционе от имени участника аукциона.

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. Аукцион ведет аукционист.

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене лота путем поднятия карточек.

Если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

Поднятие карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника аукциона приобрести предмет аукциона по заявленной цене.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену на шаг аукциона, путем поднятия карточек.

Каждое последующее поднятие карточки участниками аукциона означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю (предыдущую) названную цену на шаг аукциона.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и

объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет последнюю цену, номер карточки и наименование победителя аукциона.

Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

15. Оформление результатов аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией по проведению аукциона в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, не позднее трех рабочих дней, со дня проведения аукциона, в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых в течение 3 рабочих дней после подписания передается победителю аукциона, второй передается организатору аукциона.

Опубликовать результаты аукциона на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также на официальном сайте торгов в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем его подписания.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона передается в Комитет по управлению имуществом г.Черногорска для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

Победитель аукциона полностью оплачивает приобретенное им право на заключение договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в извещении, в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола о результатах аукциона.

Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного им права на заключение договора.

Последствия уклонения лица, выигравшего аукцион, и организатора аукциона от подписания протокола либо заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, отказа или уклонения победителя аукциона (единственного участника) от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 20 календарных дней со дня получения протокола о результатах аукциона, при не перечислении денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола о результатах аукциона, победитель (единственный участник) утрачивает право на заключение договора. Внесенный им задаток не возвращается.

16. Отказ от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до наступления дня проведения аукциона. Опубликовать настоящее уведомление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет, а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Уведомление размещается на официальном сайте Администрации г. Черногорска в течение 1 рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомление всем претендентам.

17. Аукционы признаются несостоявшимися:

- по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку.

18. Порядок возврата задатка:

- Задаток, внесенный претендентом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения.
- участникам аукциона, не признанным победителями, внесенные задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.
- задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, единственным участником, принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- в случае отказа от проведения торгов организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

19. Внесение изменений в Извещение:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются всем претендентам заказными письмами или в форме электронных документов, на электронный адрес претендента, указанный в заявке. При этом срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы со дня опубликования решений об изменении до даты окончания срока подачи заявок составлял не менее 15 рабочих дней. Опубликовать настоящее решение на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет, а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

20. Порядок заключения договора:

Договор подписывается сторонами при условии полной оплаты победителем аукциона цены приобретенного права на заключение договора в результате участия в аукционе не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если договор в течение двадцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен (не представлен) в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона (единственного участника) от заключения договора, аукционной комиссией не позднее дня, следующего после дня установления данных фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день составления такого протокола.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе принять решение о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

21. Срок действия Договора: Срок договора 10 (десять) лет.

22. Плата по Договору:

Плата по договору состоит: из единовременной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Черногорск.

Размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Черногорск, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций (с учетом результатов открытого аукциона в соответствии с протоколом аукциона)

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Победитель аукциона (единственный участник) с момента заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течении 10 рабочих дней обязан получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заплатив государственную пошлину в размере, предусмотренном налоговым законодательством РФ за каждое рекламное место. Установка рекламной конструкции без данного разрешения не допускается.

Председатель комиссии
по проведению аукциона № 2
на право заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций

А.И. Белов

в Администрацию г. Черногорска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Наименование участника аукциона _____
(с указанием формы собственности)

ИНН организации _____ КПП _____

КОД по ОКПО _____ КОД по ОКВЭД _____

Адрес юридический _____

Адрес почтовый _____

Вид деятельности _____

Телефон _____ факс _____ e-mail _____

Ф.И.О. и должность руководителя _____

Реквизиты банка, наименование _____

ИНН банка _____ расчетный счет _____

К/С _____ БИК _____ город банка _____

Номер лота _____

Адрес объекта недвижимости, относительно которого установлено местоположение
установки и эксплуатации рекламной конструкции:

Даю согласие на получение почтовой корреспонденции (протокола рассмотрения заявок,
протокола о результатах аукциона, уведомлений) посредством отправки на электронную
почту, указанную в данной заявке на участие в аукционе.

Представитель организации

Телефоны: _____

Ф.И.О. полностью _____ М.П. Подпись _____

ОПИСЬ к заявке

№ п/п	Прилагаемые документы:	Количество листов
1	Копия паспорта (листы 2, 3 и лист с отметкой о регистрации по месту жительства) или иного документа, удостоверяющего личность претендента (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо личность представителя физического или юридического лица;	
2	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.	
3	Документы или заверенные копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка)	
4.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица; Об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом; Об открытии конкурсного производства; Об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.	

ФОРМА

ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ
КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ЛИБО НА ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. ЧЕРНОГОРСКА

г. Черногорск

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)
в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем

«рекламораспространитель», с одной стороны

и _____,
(наименование органа местного самоуправления)

в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем

«Комитет по управлению имуществом г.Черногорска», с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет по управлению имуществом г.Черногорска предоставляет Рекламораспространителю право установить рекламную конструкцию на земельном участке, здании или ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования г. Черногорск, а также если иное не установлено законодательством на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена (далее рекламная конструкция) с площадью рекламного поля _____ кв.м. высота _____ м., расположенном по адресу: _____, и эксплуатировать ее на условиях настоящего договора, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также оплатить предоставленное право установки и эксплуатации в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

2. Права и обязанности Рекламораспространителя

2.1. Рекламораспространитель имеет право:

2.1.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанном в пункте 1.1. Договора.

2.1.2. Беспрепятственного доступа к месту установке рекламной конструкции.

2.1.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Комитет по управлению имуществом г.Черногорска в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

2.2. Рекламораспространитель обязан:

2.2.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с проектной документацией и разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2.2. Выполнить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя и номера его телефона.

2.2.3. Обеспечить безопасность эксплуатации и текущий ремонт рекламной конструкции.

2.2.4. Обеспечить доступ представителей уполномоченных организаций к месту установки рекламной конструкции для ремонта инженерных коммуникаций.

2.2.5. Обеспечить доступ представителей Комитета по управлению имуществом г.Черногорска к месту установки рекламной конструкции для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.6. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без размещенной на ней информации более 1 месяца.

2.2.7. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать рекламную конструкцию с восстановлением благоустройства соответствующей территории в течение месяца, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней после прекращения права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Рекламораспространитель обязан направить в Комитет по управлению имуществом г.Черногорска в течение трех рабочих дней с даты демонтажа.

2.2.8. За свой счет обеспечить уборку территории, прилегающей к основанию крепления отдельно стоящей рекламной конструкции к фундаменту, но не менее площади, занятой фундаментом.

2.2.9. Содержать рекламную конструкцию и прилегающую к ней территорию в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Черногорска.

2.2.10. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, в случае если действующими правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений;

2.2.11. Самостоятельно получить технические условия на подключение электроустановки рекламной конструкции к сетям электроснабжения для организации подсветки информационного поля (за исключением случаев отсутствия возможности подключения рекламной конструкции к источнику энергоснабжения), а также оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по договору с электроснабжающей организацией.

2.2.12. По требованию Комитета по управлению имуществом привести внешний вид рекламной конструкции в соответствие с требованиями размещения рекламных конструкций на территории города Черногорска.

3. Права и обязанности Комитета по управлению имуществом

3.1. Комитет по управлению имуществом обязан:

3.1.1. Обеспечить Рекламораспространителю возможность беспрепятственно установить и эксплуатировать рекламную конструкцию по указанному адресу, согласно пункту 1.1. Договора.

3.2. Комитет по управлению имуществом имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Рекламораспространителем обязательств по Договору.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

3.2.2.1. Если Рекламораспространитель не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

3.2.2.2. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным.

3.2.2.3. В случае несоответствия рекламной конструкции и ее места установки сведениям, указанным в паспорте рекламного места;

3.2.2.4. Если Рекламораспространитель имеет задолженность по оплате за использование объекта государственного имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция за два и более квартала.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Платежи по договору состоят: из единовременной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Черногорск, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

4.2. Размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Черногорск, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости начальной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (с учетом результатов открытого аукциона в соответствии с протоколом аукциона) _____ и составляет _____ руб.00 коп

4.3. Оплата, за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по договору вносится до подписания его сторонами путем перечисления Рекламораспространителем суммы _____ рублей на расчетный счет: р/с 03100643000000018000, ИНН 1903007087, КПП 190301001, Управление федерального казначейства по РХ (Комитет по управлению имуществом г. Черногорска л/сч 04803004470), Отделение - НБ Республика Хакасия г. Абакан, БИК 019514901, ОКТМО 95715000, код бюджетной классификации 90711109044040000120.

4.4. Денежные средства, уплаченные Рекламораспространителем в качестве задатка, засчитываются в счет платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4.5. Невнесение суммы указанной в пункте 4.2. Договора расценивается как отказ победителя аукциона либо участника аукциона, с которым должен быть заключен договор от заключения Договора.

4.6. Днем оплаты, за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по Договору считается день поступления денежных средств на счет указанный в пункте 4.3. Договора.

4.7. Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций и составляет _____ руб.00 коп.

4.8. Настоящий Договор заключается сроком на _____ лет с «__» ____ 202__ г. до «__» ____ 20__ г.

4.9. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке за _____ лет действия настоящего договора составляет _____ руб. 00 коп.

4.10. Плата, указанная в п. 4.9. настоящего договора, вносится ежеквартальными равными платежами, по следующему графику:

За первый год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За второй год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 2026 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За третий год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За четвертый год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За пятый год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За шестой год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За седьмой год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За восьмой год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За девятый год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За десятый год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.

-до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

4.11. Сумма платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке не облагается налогом на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с п. 4, ч.2, ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.), при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за ущерб, причиненный рекламной конструкцией третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в пунктах 2.1.3 и 3.2.2 Договора. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона – инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. В случае перемены адреса, наименования иных реквизитов Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Комитет по управлению имуществом г.Черногорска. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Комитетом по управлению имуществом г.Черногорска по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламораспространителю в день отправки соответствующего документа.

7.2. Все споры между Рекламораспространителем и Комитетом по управлению имуществом г.Черногорска разрешаются путем переговоров или в суде.

7.3. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами (дата в правом верхнем углу Договора).

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты сторон

9. Подписи сторон

Кому _____
(организатору аукциона)
От _____
(наименование юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

Заявление.

Об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица;
Об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
Об открытии конкурсного производства;
Об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сообщаю, что в отношении _____
(наименование заявителя)

отсутствует решение о ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

(должность)

(дата)

(подпись, печать при
наличии)

(Ф. И.О.)

Приложение № 5
к извещению

Кому _____

(организатору аукциона)

От _____

(наименование юридического лица, ип)

Уведомление
об отзыве заявки на участие в аукционе

Извещением от "___" _____ г. объявлен аукцион №___ на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Черногоorsk

Аукцион состоится "___" _____ г. в ___ часов ___ минут по адресу:

_____.

Срок приема заявок заканчивается "___" _____ г. в ___ час. ___ мин.

_____ (далее «заявитель») подал заявку на участие в объявленном аукционе и внес задаток в сумме _____ (_____) руб. по лоту № _____.
Вместе с тем, в связи с _____

_____ (причины отзыва заявки)

заявитель вынужден отозвать свою заявку.

На основании вышеизложенного и в соответствии с п. 7.6 «Положение о порядке организации и проведения аукциона в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории МО г. Черногоорска» утверждённое Постановлением администрации г. Черногоорска от 26.02.2016 № 624-П, заявитель отзывает свою заявку на участие в аукционе на право заключить договор по лоту № _____, регистрационный номер заявки _____ и просит вернуть внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей.

(должность)

(подпись, печать)

(Ф. И.О.)

(дата)

МЕТОДИКА
расчета размера платы по договорам на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций

- Начальная цена аукциона по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости, определяется по формуле:

$$\text{Пн.ц.пр.} = \text{По.пр} \times S, \text{ где:}$$

По.пр - начальная плата за право заключения договора за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 1 кв. м информационного поля рекламной конструкции в год, отраженный в отчете об оценке объекта оценки, руб./кв. м;

S - общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногорск..

- Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости, определяется по формуле:

$$\text{П год.} = \text{По.год.} \times S, \text{ где:}$$

По.год. – размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 1 кв. м информационного поля рекламной конструкции в год, отраженный в отчете об оценке объекта оценки, руб./кв. м;

S - общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м.