

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногоorsk

08 июня 2026 года

Присутствовали: _3_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию).

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 15.05.2026 № 1582-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Цирульникову Владиславу Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010553:124 площадью 519,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, ул. Станционная, 4А, вид разрешенного использования - «Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственных строений на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010553:124 площадью 519,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, ул. Станционная, 4А, до границы земельного участка по ул. Станционная, 4 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставление Ждановой Надежде Витальевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010722:2860 площадью 669,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, в районе «Опытное поле», садоводческое товарищество

«Шахтер», ул. Урожайная,10, вид разрешенного использования - «Для садоводства и огородничества».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, в районе «Опытное поле», садоводческое товарищество «Шахтер», ул. Урожайная,10, до границы земельного участка по ул Урожайная,8 установить вместо 3,0 м - 1,5 м.

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010553:124 площадью 519,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Станционная, 4А, вид разрешенного использования - «Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственных строений на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010553:124 площадью 519,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Станционная, 4А, до границы земельного участка по ул. Станционная, 4 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Цирульников В. А. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул.Станционная, 4.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

2. По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010722:2860 площадью 669,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, в районе «Опытное поле», садоводческое товарищество «Шахтер», ул. Урожайная,10, вид разрешенного использования - «Для садоводства и огородничества».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, в районе «Опытное поле», садоводческое товарищество

«Шахтер», ул. Урожайная,10, до границы земельного участка по ул Урожайная,8 установить вместо 3,0 м - 1,5 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Жданова Н.В.. предоставила согласие от собственника смежного участка по ул. Урожайная,18.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Цирульникову Владиславу Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010553:124 площадью 519,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Станционная, 4А, вид разрешенного использования - «Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- отступ от хозяйственных строений на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010553:124 площадью 519,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Станционная, 4А, до границы земельного участка по ул. Станционная, 4 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить Ждановой Надежде Витальевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010722:2860 площадью 669,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, в районе «Опытное поле», садоводческое товарищество «Шахтер», ул. Урожайная,10, вид разрешенного использования - «Для садоводства и огородничества».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, в районе «Опытное поле», садоводческое товарищество «Шахтер», ул. Урожайная,10, до границы земельного участка по ул Урожайная,8 установить вместо 3,0 м - 1,5 м.

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Е.С. Павленко

Л.А. Танеева

Е.А. Осколкова

Э.Ю. Соломачев

