



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

03.06.2026 № 1796-П

О внесении изменений в Постановление Администрации города Черногорска от 30.08.2018 №1919-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

Руководствуясь ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2025 №295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 34 Устава городского округа города Черногорска Республики Хакасия, Постановлением Администрации города Черногорска от 27.05.2011 №1644-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций)», Постановлением Администрации города Черногорска от 27.10.2016 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципального образования город Черногорск», Администрация города Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации города Черногорска от 30.08.2018 №1919-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. «По всему тексту Постановления и приложения №1 к Постановлению слова «Комитет по управлению имуществом г. Черногорска» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Черногорска» и читать их в соответствующих падежах».

2. Пункт 2.5. главы II Административного регламента изложить в новой редакции:

«Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

4.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

5) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

6) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

7) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

9) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъяты из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

10) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

11) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

12) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

13) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

14) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

15) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

16) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

17) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

18) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Подпункт 3 пункта 3.4 главы III Административного регламента изложить в новой редакции:

«уполномоченный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом города Черногорска готовит извещение о проведении аукциона, формирует аукционную документацию о проведении аукциона и обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до его проведения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru и направляет извещение о проведении аукциона в отдел программирования и защиты информации Администрации города Черногорска для дальнейшего размещения на официальном сайте Администрации города Черногорска: Chernogorsk.com;

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о виде или видах разрешенного использования земельного участка и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, принадлежности земельного участка к определенной территориальной зоне, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;

14) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

прием документов для участия в аукционе прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона;

проект договора купли-продажи или аренды земельного участка направляется победителю аукциона или единственному участнику, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

победитель аукциона или единственный участник подписывает и представляет соответствующий договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему проекта договора».

4. Приложение №1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации городского округа города Черногорска в сети Интернет.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Черногорска Луферчик Ю.А.

Исполняющий обязанности
Главы города Черногорска

А.В. Гительман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12EB46AEF8443A7953B168E395AB671A
Владелец **Гительман Андрей Владимирович**
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027

ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1.1.2.

(реестровый номер услуги)

Руководителю Комитета
по управлению муниципальным имуществом
города Черногорска

Ф.И.О. физического лица, место
проживания,

паспортные данные (серия, номер,
кем и когда выдан)

либо наименование юридического
лица, ИНН/ОГРН,

фактический/юридический адрес
в лице

Ф.И.О. руководителя либо
представителя

контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу организовать проведение аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка/по продаже земельного участка (нужное
подчеркнуть) с кадастровым (условным) номером _____,
расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. _____,
для _____

(указывается разрешенное использование участка)

Распоряжение администрации города об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
от _____ N _____ (при наличии).

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося
физическим лицом, на _____ л. в _____ экз.;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление
действий от имени заявителя, на _____ л. в _____ экз.;

3) копии учредительных документов для заявителя, являющегося
юридическим лицом, на _____ л. в _____ экз.;

4) кадастровый паспорт на земельный участок на _____ л. в _____ экз.
<*>;

5) выписка из ЕГРН на земельный участок на _____ л. в _____ экз. <*>;

6) выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) на _____ л. в _____ экз. <*>;

7) выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) на _____ л.
в _____ экз. <*>

<*> Запрашиваются Комитетом по управлению муниципальным имуществом города
Черногорска в порядке межведомственного информационного взаимодействия в
случае
непредставления заявителем по собственной инициативе.

Всего приложений на _____ л.
Фамилия

(должность для юридических лиц)
М.П.

(подпись)