

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногоorsk

22 июня 2026 года

Присутствовали: _2_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию)участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 29.05.2026 № 1740-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Коробка Ивану Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногоorsk, город Черногоorsk, улица Рождественская, земельный участок 27, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногоorsk, город Черногоorsk, улица Рождественская, земельный участок 27, до границ земельного участка по улице Рождественская, земельный участок 27 в точках «1-2», «1-4» (согласно приложенной схеме) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставление Трейфельд Надежде Петровне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1621 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Предоставление Трейфельд Надежде Петровне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 31,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1626 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/6 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

4. Предоставление Трейфельд Надежде Петровне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 36,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1625 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/5 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

5. Предоставление Трейфельд Надежде Петровне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1624 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/4 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

6. Предоставление Трейфельд Надежде Петровне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1623 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/3 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

7. Предоставление Трейфельд Надежде Петровне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1622 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/2 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

8. Предоставление Трейфельд Надежде Петровне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 34,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1627 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с

кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Рождественская, земельный участок 27, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Рождественская, земельный участок 27, до границ земельного участка по улице Рождественская, земельный участок 27 в точках «1-2», «1-4» (согласно приложенной схеме) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1621 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 31,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1626 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/6 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По четвертому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 36,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1625 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/5 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По пятому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1624 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/4 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По шестому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1623 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/3 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По седьмому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса

Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1622 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/2 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По восьмому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 34,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1627 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1.Предоставить Коробка Ивану Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Рождественская, земельный участок 27, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Рождественская, земельный участок 27, до границ земельного участка по улице Рождественская, земельный участок 27 в точках «1-2», «1-4» (согласно приложенной схеме) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1621 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 31,0 кв.м с кадастровым номером

19:02:010524:1626 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/6 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

4. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 36,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1625 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/5 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

5. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1624 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/4 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

6. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1623 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/3 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

7. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1622 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/2 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

8. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 34,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1627 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Е.С. Павленко

Л.А. Танеева

Е.А. Осколкова

Э.Ю. Соломачев