

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Черногорск

14 мая 2026 г.

На рассмотрение вынесен проект внесения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части внесения изменений в текстовую Правил. Публичные слушания назначены на 15-00 часов местного времени 14 мая 2026 года.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520, проведены в соответствии с назначенной датой проведения постановлением Администрации г.Черногорска от 14.04.2026 № 1214-П. Информация размещена на официальном сайте администрации города Черногорска Chernogorsk.com и на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

Публичные слушания состоялись 14 мая 2026 г. в 15-00 часов по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66, зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж), присутствовало 3 участника публичных слушаний.

В обсуждении затронуты вопросы по внесению в текстовую часть Правил землепользования и застройки Муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520:

1. Пункт 2 главы 25 для территориальной зоны Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог дополнить строкой следующего содержания: «-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100%»;
2. Подпункт 7 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить строкой следующего содержания: «-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100%»;
3. Подпункт 5 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить строкой следующего содержания: «-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;
4. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами дополнить строкой следующего содержания: «-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;
5. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) дополнить строкой следующего содержания: «-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

6. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД. Общественно-деловая зона дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

7. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

8. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

9. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П. Зона коммунально-складских и производственных объектов дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

10. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

11. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

12. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

13. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м) дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

14. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м) дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

15. Пункт 2 главы 25 для территориальной зоны ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. - максимальный процент застройки для земельных участков «Ведение садоводства (код 13.2)» (Садовые дома, жилые дома, индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки) - 70%;

- максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

17. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны СХ3. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) дополнить строкой следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

16. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%».

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной на основании заключения публичных слушаний вынести на рассмотрение Совета депутатов г. Черногорска проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части: По всему тексту Правил установить предельно максимальный процент застройки в размере 100% для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) и «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Председатель рабочей группы

А. И. Белов