

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

03 августа 2026 года

Присутствовали: _6_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Жибинова Анастасия Викторовна – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию);

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 14.07.2026 № 2241-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Феллер Надежде Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 площадью 2677,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 1-3 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 7-4 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставление Морозовой Елене Антоновне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 24,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, Во дворе дома №51, по ул.Красных Партизан, земельный

участок 1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Белов А.И.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 площадью 2677,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 1-3 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 7-4 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Феллер Н.П. предоставила согласие от собственника смежного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427.

Белов А.И.: предложил голосовать.

Результаты голосования: «за» - 4, «против» – нет, «воздержались» – нет.

2. По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Белов А.И.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 24,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, Во дворе дома №51, по ул.Красных Партизан, земельный участок 1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Белов А.И.: предложил голосовать.

Результаты голосования: «за» - 4, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Феллер Надежде Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 площадью 2677,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 1-3 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 7-4 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить Морозовой Елене Антоновне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 24,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, Во дворе дома №51, по ул.Красных Партизан, земельный участок 1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Е.С. Павленко

А.В. Ж