

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БИСКАМЖИНСКОГО ПОССОВЕТА
АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2026 года

рп Бискамжа

№ 20

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Бискамжинский поссовет Аскизского района Республики Хакасия

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г., Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Бискамжинский поссовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия № 09 от 24.11.2025г., Совет депутатов городского поселения Бискамжинского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия **РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Бискамжинский поссовет Аскизского района Республики Хакасия (приложение 1).

2. Отменить решение Совета депутатов Бискамжинского поссовета от 26.02.2026г. № 18 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Бискамжинский поссовет Аскизского района Республики Хакасия».

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Бискамжинского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия от 27 марта 2024 года № 117 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Бискамжинский поссовет Аскизского района Республики Хакасия».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава Бискамжинского поссовета
Аскизского района Республики Хакасия**



Н.В. Прозорова

**Председатель Совета депутатов
Бискамжинского поссовета Аскизского
района Республики Хакасия**



А.В. Теркин

**Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований
при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального
жилищного контроля в границах муниципального образования
Бискамжинский поссовет Аскизского района Республики Хакасия**

1. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

2. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66

Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.