

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Совет депутатов Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

16.06.2026

№ 47

п. Изыхские Копи

О внесении изменений в
Генеральный план Изыхского
сельсовета, утвержденный
решением Совета депутатов
Изыхского сельсовета от
27.12.2012 № 59

Руководствуясь статьями 8, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Изыхского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 30.01.2026 № 07, заключением о результатах публичных слушаний от 29.05.2026, Уставом сельского поселения Изыхского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. В Генеральный план Изыхского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 59 внести следующие изменения:

1) в карте функциональных зон, М 1:5 000, М 1:10 000 (приложение 1 к настоящему решению) изменить зону:

а) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона сельскохозяйственных угодий» на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

б) «Зона сельскохозяйственных угодий» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения» для территории с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, 0,2 км западнее п. Изыхские Копи.

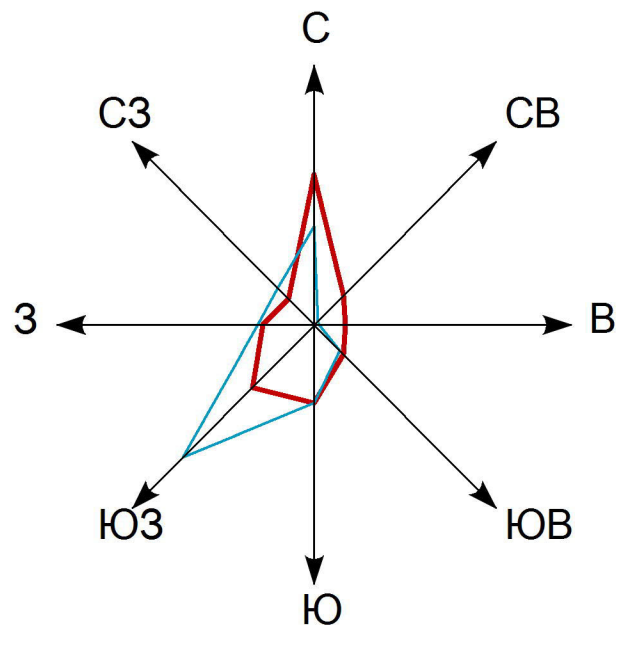
2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 5000, 1: 10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

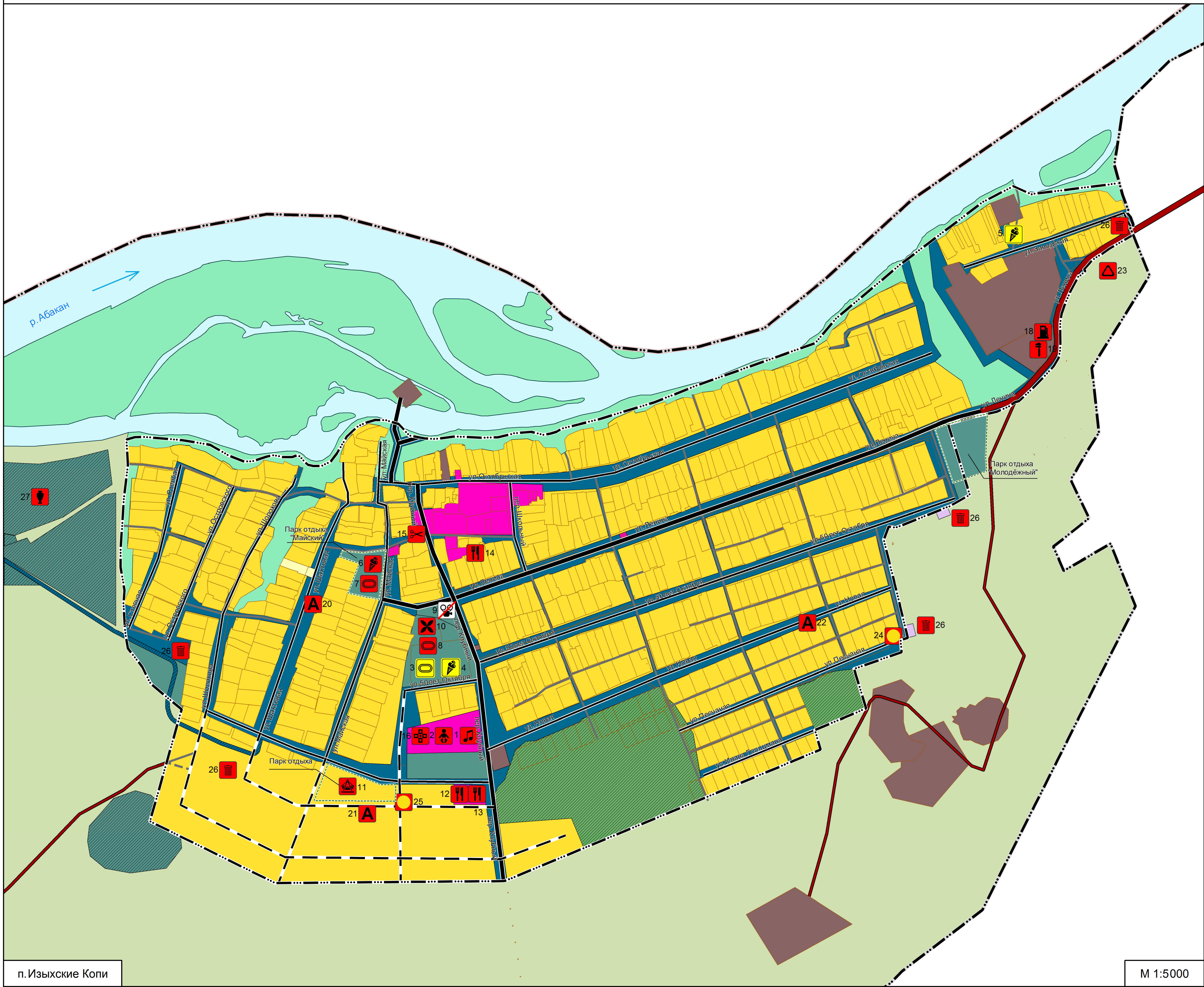


И.А. Щепилова



Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:5000; М 1:10000



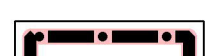
Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
Учреждения образования				
1	Учреждение дополнительного образования для детей	п. Изыхские Копи, пер. Клубный	планируемый	расчетный срок
2	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	расчетный срок
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
3	Спортивное сооружение (стадион)	п. Изыхские Копи, ул. Майская, зем. уч. 22	реконструируемый	1-ая очередь
4	Детская площадка	п. Изыхские Копи, ул. Ленина	реконструируемый	1-ая очередь
5	Детская площадка	п. Изыхские Копи, ул. Заводская	реконструируемый	1-ая очередь
6	Детская площадка	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
7	Спортивная площадка с тренажерами	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
8	Универсальная площадка	п. Изыхские Копи, ул. Майская, зем. уч. 22	планируемый	расчетный срок
Учреждения культуры и искусства				
9	Объект культурно-досугового (клубного) типа	п. Изыхские Копи, пер. Клубный, 26	ликвидируемый	1-ая очередь
10	Объект религиозной организации (часовня)	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
11	Парк отдыха	п. Изыхские Копи	планируемый	1-ая очередь
Предприятия торговли и общественного питания				
12	Магазин	п. Изыхские Копи, пер. Клубный	планируемый	1-ая очередь
13	Кафе	п. Изыхские Копи, пер. Клубный	планируемый	1-ая очередь
14	Кафе	п. Изыхские Копи, пер. Клубный, 5А	планируемый	1-ая очередь
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания				
15	Платежный терминал	п. Изыхские Копи, ул. Ленина	планируемый	1-ая очередь
16	Аптека	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
17	Кладбище (расширение)	п. Изыхские Копи, западная окраина	реконструируемый	1-ая очередь
Объекты транспортной инфраструктуры				
18	Станция автозаправочная	п. Изыхские Копи, ул. Ленина	планируемый	1-ая очередь
19	Станция технического обслуживания	п. Изыхские Копи, ул. Ленина	планируемый	1-ая очередь
20	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхские Копи, ул. Шахтовая	планируемый	1-ая очередь
21	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхские Копи, юго-западная часть	планируемый	1-ая очередь
22	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхские Копи, ул. Новая	планируемый	1-ая очередь
Объекты инженерной инфраструктуры				
23	Газораспределительная станция (ГРС)	Изыхский сельсовет, СВ-часть	планируемый	за расчетный срок
24	Электрическая подстанция 6 кВ	п. Изыхские Копи, ул. Песчаная	планируемый	1-ая очередь
25	Электрическая подстанция 6 кВ	п. Изыхские Копи, юго-западная часть	планируемый	1-ая очередь
26	Площадка под ТКО	п. Изыхские Копи	планируемый	1-ая очередь
Объекты отдыха и туризма				
27	Объект культурно-просветительного назначения	Изыхский сельсовет	планируемый	1-ая очередь
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства				
28	Предприятие рыболовства	Изыхский сельсовет	планируемый	1-ая очередь

Условные обозначения

Границы

существующие



Граница муниципального района



Граница населенного пункта



Граница сельского поселения



Границы участков, стоящих на кадастровом учете



Граница парка отдыха

Функциональные зоны

планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



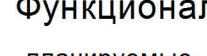
Общественно-деловые зоны



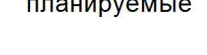
Зоны сельскохозяйственного использования



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственных угодий



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона складирования и захоронения отходов

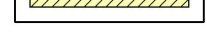


Зона кладбищ



Иные зоны

Иные территории



Поверхностные водные объекты

Объекты социального обслуживания

ликвидируемые



Учреждение дополнительного образования для детей



Дошкольная образовательная организация (детский сад)



Объекты торговли, общественного питания



Аптечная организация



Объект религиозной организации (часовня)



Платежный терминал



Спортивное сооружение



Детская площадка



Кладбище



Объект культурно-досугового (клубного) типа



Парк отдыха



Туристско-экскурсионный комплекс



Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



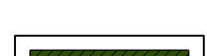
Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



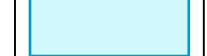
Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



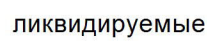
Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



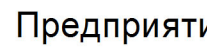
Предприятие рыболовства



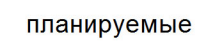
Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



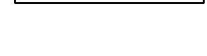
Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства



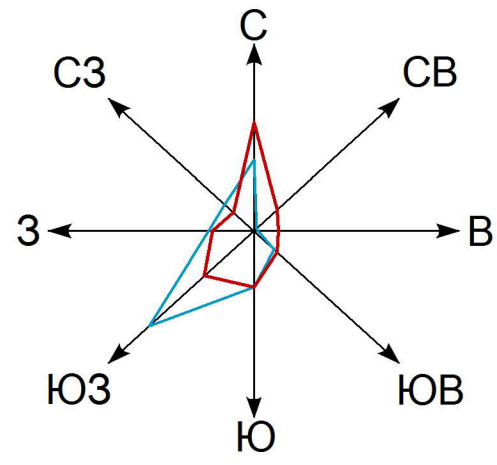
Предприятие рыболовства



Предприятие рыболовства

ПРИМЕЧАНИЕ:
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия №73 от 25.02.2022

					2.03/21		
					Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ изм.	Подп.	Дата		
Разработчик	Копия	Серия	05.21				
Проверен	Серия	05.21					
Руковод.	Серия	05.21					
					Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5000; М 1:10000		
Н. контр.	Контр.	05.21	ООО "Землемер-Метер"				



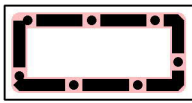
Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта функциональных зон
М 1:10000

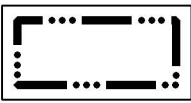


Условные обозначения

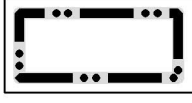
Границы
существующие



Граница муниципального района



Граница населенного пункта



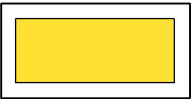
Граница сельского поселения



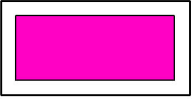
Границы участков, стоящих
на кадастровом учете

Функциональные зоны
планируемые

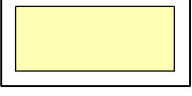
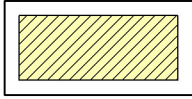
существующие



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Общественно-деловые зоны



Зоны сельскохозяйственного использования



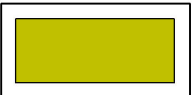
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур



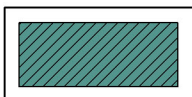
Зона транспортной инфраструктуры



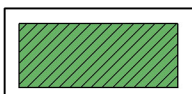
Зона сельскохозяйственных угодий



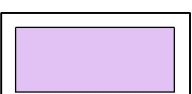
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



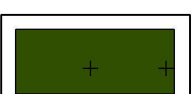
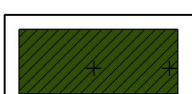
Зоны рекреационного назначения



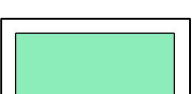
Зона озелененных территорий специального назначения



Зона складирования и захоронения отходов

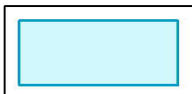


Зона кладбищ



Иные зоны

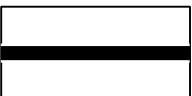
Иные территории



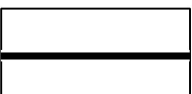
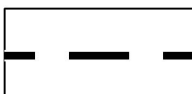
Поверхностные водные объекты

Функциональные зоны
планируемые

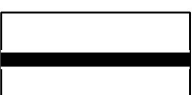
существующие



Главная улица



Улица в жилой застройке



Поселковая дорога



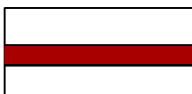
Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты транспортной инфраструктуры

существующие



Автомобильные дороги местного значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ПРИМЕЧАНИЕ:
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия №73 от 25.02.2022

						2-03/21			
						Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коптев				05.21		ГП	3	10
Проверил	Скоров				05.21				
Руковод.	Секретенко					Карта функциональных зон М 1:10000	ООО "Землемер-Метео"		
Н. контр.	Харитонов				05.21				