

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИРБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

«15» ноября 2024 г.

№ 110

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
муниципального образования Кирбинский сельсовет Бейского района
Республики Хакасия**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, Совет депутатов Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. Ввести налог на имущество физических лиц на территории Кирбинского сельсовета (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2019 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3. Налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,5 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговая льгота предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Кирбинского сельсовета, порядок уплаты и льготы, установленные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

6. Считать утратившими силу Решение Совета депутатов Кирбинского сельсовета от 02.12.2019 г. № 142 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО Кирбинский сельсовет», а так же Решение Совета депутатов Кирбинского сельсовета от 30.10.2015 г. № 13 «Об установлении на территории МО Кирбинский сельсовет налога на имущество физических лиц» ;

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Кирбинского сельсовета и на официальном Интернет – сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024).

8. Настоящее решение вступает с 1 января 2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Беляеву Л.В.)

Главы Кирбинского сельсовета
Бейского района Республики Хакасия



В.А. Карчигашев