

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2025 года

с. Нижняя База

№ 12

**Об утверждении программы Комплексного
развития системы коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского
муниципального района Республики Хакасия
на 2026-2030 годы.**

На основании Федерального [закона](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", руководствуясь ст. ст. 5,23 Устава сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия от 21.11.2025 года № 109, Администрация сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Программу](#) Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия на 2026 - 2030 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), разместить на официальном сайте Администрации Аскизского района.

Глава Базинского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия

С.В. Майнагашева

Утверждена постановлением
Главы Администрации
Базинского сельсовета
от 27.01.2026г. № 12

**Программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия
на 2026-2030 годы**

ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСКИЗСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
НА 2026 – 2030 ГОДЫ

Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия
Соисполнители программы	
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели	-мероприятия по капитальному ремонту системы водоснабжения; -выявление мест несанкционированного размещения мусора, организация мероприятий по предотвращению доступа к данным местам, их консервация; -мероприятия по энергосбережению сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации программы – 2026-2030 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2026 года по 2030 год.
Объемы бюджетных ассигнований	Объем финансирования Программы составляет 5,0 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Водоснабжение: 2,0 тыс. руб., в т.ч.: мероприятия по капитальному ремонту системы водоснабжения – 2,0 тыс. руб. Выявление мест несанкционированного размещения мусора, организация мероприятий по предотвращению доступа к данным местам, их

	консервация: 1,5 тыс. руб. Электроснабжение: 1,5 тыс. руб., в т.ч.: мероприятия по энергосбережению сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия - 1,5 тыс. руб. Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств федерального, республиканского бюджета РХ, внебюджетных источников
Ожидаемые конечные результаты	мероприятия по капитальному ремонту системы водоснабжения – до 50%; выявление мест несанкционированного размещения мусора, организация мероприятий по предотвращению доступа к данным местам, их консервация – до 50%; мероприятия по энергосбережению сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия – до 50%.

1. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Данная Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, и представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия.

1.1. Цели и задачи

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения .
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

1.2. Принципы формирования Программы

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия базируются на следующих принципах:

системность - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность - формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

1.3. Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы

В соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия осуществляет рассмотрение и утверждение Программы. Совет депутатов сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Базинского сельсовета осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; утверждение Перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации. Глава Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и

реализации Программы.

3. Администрация сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия :

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия;

- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия;

- организует реализацию и мониторинг Программы.

4. Администрация сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

1.4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия разрабатывается на период до 2030 года. Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия :

1 этап - 2026 - 2030 годы.

1.5. Основные мероприятия Программы

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, тыс. руб.
Водоснабжение		
	Водоснабжение:	
1	Капитальный ремонт системы водоснабжения сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия	2,0
Итого		
Ликвидация несанкционированных свалок мусора		
1	Выявление мест несанкционированного размещения мусора, организация мероприятий по предотвращению доступа к данным местам, их консервация сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия	1,0

Итого		
Электроснабжение		
	Реконструкция системы электроснабжения:	
1	Энергосбережение сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия	1,5
Итого		
ВСЕГО по сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия		4,5

2. Краткая характеристика сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

общая площадь - 64752 га

Численность населения (2025 г.) – 962 чел.

Темп роста численности (2025/2026 гг.) - 93,39%.

Общая площадь жилищного фонда (2025 г. (на начало 2026 года) – 13992 кв. м.

Темп роста общей площади жилищного фонда (2025/2026 гг.) – 100 %.

Число источников (2025 г.):

водоснабжения – 6 водокачек;

Отпущено энергии (2025 г.):

электрической – 26,02 тыс. кВт.ч.;

2.1. Территория

Администрация сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия с северо – востока расположено в пределах кварталов 10,11,12,22,36 Базинского лесничества граничит с Пуланкольским сельсоветом. С.м.з. № 1 граница проходит через бывший населенный пункт Немир, через лог Кирбай, далее пересекает по реке Средние Сыры, далее – по реке Большой Сыры, далее – по реке Большой Сыр до аала Сыры, мимо горы Пистиль, через урочище Тастыгол до м.з. № 43. Граница с. Верх-Аскизским сельсоветом проходит между горами Улуг Хазынхыр и Читихтых, далее от горы Ходырхая, пересекая лог Ходырхаякости, направляется по западной стороне лога Хуругпий в северо-западном направлении на протяжении 36,5 км.

От стыка границ Верх-Аскизского, Бирикчульского сельсоветов и Базинского сельсовета граница проходит на северо-запад до моста через ручей. Копчул на протяжении 3,5 км затем 4 км вниз по течению ручья Копчул до места впадения его в реку База. Затем граница проходит на север по ручью Чазы – Гол на расстоянии 4 км. Далее граница проходит в северо-западном направлении левее горы Сорыб до границы с Усть-Абаканским районом на протяжении 13,5 км.

Протяженность границы Базинского сельсовета с Бирикчульским сельсоветом составляет 27,5 км.

Географически муниципальное образование Базинский сельсовет находится: северная часть граничит с Усть-Абаканским районом от м.з. 36 м.з. №1 на протяжении 12 км. В юго-восточной части между хребтами Чирикпиль и Сарский, Базинский сельсовет граничит с Аскизским сельсоветом на протяжении 14 км, от м.з. № 46 до м.з. № 44. Далее

на протяжении 11,6 км Базинский сельсовет граничит с муниципальным образованием Аскизский поссовет по хребту Тастыххыр от м.з. № 44 до м.з. № 43.

2.2. Климат

Климат сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия является резко континентальным.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 153 дней.

Средняя температура января составляет - 27 градусов, средняя температура июля 24 градуса.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года.

2.3. Население

Среднегодовая численность населения сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия в 2026 году составила 962 чел.

Таблица 1

Численность населения
сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия в
2025 – 2027 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Темп роста, %
1.	Численность населения <*>	чел.	1076	1030	962	93,39%

<*> По состоянию на 1 января соответствующего года.

В течение 2021 - 2024 годов численность населения муниципального образования Базинского сельсовета уменьшилась на 93,39%, наблюдается стабильная тенденция спада численности населения. Естественный прирост населения в 2018 году составила 2 чел. (табл. 2). В течение 2018 - 2019 годов наблюдается устойчивая тенденция превышения рождаемости над смертностью. Динамика рождаемости носит положительный характер и компенсирует естественную убыль населения сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия в период с 2018 по 2019 гг.

Таблица 2

Естественное движение населения
муниципального образования Базинского сельсовета

№	Наименование показателя	Ед. изм.	За 2018 г.	За 2019 год
1.	Количество родившихся	чел.	10	13
2.	Количество умерших	чел.	8	12
3.	Естественный прирост(+), убыль(-) населения	чел.	+2	+1

Ежегодный рост численности обусловлен естественным приростом населения сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, снижением уровня смертности населения.

Миграционная убыль населения в 2019 году составила чел. (7,06% от общей численности населения муниципального образования Базинского сельсовета).

Таблица 3

Миграционное движение населения
муниципального образования Базинского сельсовета

N	Наименование показателя	Ед. изм.	За 2018 г.	За 2019 г.
1.	Количество выбывших	чел.		68
2.	Количество прибывших	чел.		15
3.	Миграционный прирост, убыль (-)	чел.		-53

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Базинского сельсовета предполагается стабилизация численности населения муниципального образования с учетом складывающихся процессов формирования населения и специфики развития муниципального образования - в 2025 году население составит 1050 человек, что соответствует стратегическим направлениям развития экономики Республики Хакасия.

2.4. Характеристика экономики сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия

В начале 2019 года на территории сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия действовали 15 предприятий и организаций, прошедшие государственную регистрацию. В течение 2019 года их количество не увеличилось и составило 15 предприятий и организаций.

Таблица 4

Количество предприятий и организаций, учтенных
в Статрегистре и действующих на территории
сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия в
2024 - 2025 гг.

Показатели	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	Темп роста, %
Количество предприятий и организаций	ед.	15	15	100
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство,	ед.	1	1	100
Обрабатывающие производства	ед.			
Производство и	ед.	1	1	100

распределение электроэнергии, газа и воды				
Строительство	ед.			
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	ед.	4	4	100
Гостиницы и рестораны	ед.			
Транспорт и связь	ед.			
Финансовая деятельность	ед.			
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	ед.			
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	ед.			
Образование	ед.	4	4	100
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	ед.	4	4	100
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	ед.	1	1	100

Значительное изменение количества предприятий в период с 2024 по 2025 гг. не наблюдается.

Таблица 5

Динамика численности работников муниципального образования Базинского сельсовета по отраслям экономики

Показатель	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	Темп роста, %	Структура численности в 2015 г., %
Численность работающих на предприятиях и в	чел.				

организациях муниципального образования, из них					
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.				
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.				
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования		4	4	100	100
Строительство	чел.				
Гостиницы и рестораны	чел.				
Транспорт и связь	чел.				
Финансовая деятельность	чел.				
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	чел.				
Образование	чел.	35	33	94,2	94,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	5	5	100	100
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.				

В связи без изменений в структуре предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия по видам экономической деятельности, за период 2023 - 2024 годов не произошло и значительное изменение численности работающих.

Заработная плата работников по отраслям экономики

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по Администрации сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия за период с января по декабрь 2025 года составила 2533,01 руб. Темп роста (2024/2025 гг.) - 101,04%.

2.5. Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства

2.5.1. Жилищный фонд

В течение 2026 - 2030 гг. общая площадь жилищного фонда муниципального образования Базинского сельсовета увеличилась на 0,8 % и в 2025 году составила 14104 кв. м, в т.ч.:

- общая площадь муниципального жилищного фонда – 1053 кв. м (7,47% общей площади жилищного фонда);
- общая площадь частного жилищного фонда, находящегося в собственности граждан - 13051 кв. м (92,53% от общей площади жилищного фонда).

Таблица 6

Характеристика жилищного фонда
муниципального образования Базинского сельсовета
в 2023 - 2024 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	Темп роста, %
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс. м2	13992	13992	100
	частный		12958	12958	100
	муниципальный		1034	1034	100
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО	%	7,38	7,38	100
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс. м2	2485	2485	100
4	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО	%	18	18	100

Общая площадь жилищного фонда не меняется и составляет 13992 кв. м.

Средняя обеспеченность населения муниципального образования Базинского сельсовета жильем в 2025 году составила 12,2 кв. м на 1 жителя, при этом имеет место тенденция ежегодного снижения данного показателя при том, что ввод (выбытие) жилых домов в период с 2026 по 2030 годы увеличился.

2.5.2. Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению муниципального образования Базинский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора, сбор и вывозка мусора;
- жилищные услуги.

Водоснабжение муниципального образования Базинский сельсовет на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из водокачек с утвержденными запасами воды 5,3 куб. м/сут.

Основные технологические показатели:

Количество водокачек - 6 шт.

Количество скважин - 6 шт.

резервуар - накопитель - $W = 12$ куб. м - 6 ед.;

Существующая подача питьевой воды 7,72 тыс.куб. м/год на муниципальные нужды составляет 0,34 тыс. куб. м/год., в т.ч.:

населению – 6,55 тыс. куб. м/год.;

предприятиям и другим организациям – 0,58 тыс. куб. м/год.;

потери воды – 0,25 тыс. куб. м/год.

2.6. Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Электроснабжение: ПО «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго»;

Водоснабжение: Муниципальное казенное учреждение «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения».

2.7. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения муниципального образования Базинский сельсовет на 2025 год базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2025 г. – 14361,60 руб.;

Установленная стоимость ЖКУ для населения муниципального образования Базинский сельсовет в расчете на 1 кв. м общей площади – 5,22 руб. в месяц;

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в РХ – 116,3 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда РХ – 89,86 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 кв. м общей площади жилого фонда муниципального образования Базинский сельсовет.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ муниципального образования Базинский сельсовет составила 5,22 руб./кв. м в месяц.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$П_{пред} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18_{кв.м}},$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2019 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2019 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории муниципального образования Базинский сельсовет среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2019 год составит 268 руб./кв. м в месяц.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по РХ установлен в размере 116,3 руб.

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 № 1464.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда по РХ установлен в размере 89,86 руб. в месяц.

Основание: постановление Правительства Республики Хакасия от 25.06.2015 № 307.

Таблица 7

Расчет предельной величины платежей населения МО Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия на 2025 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	
2	Социальная норма площади	Кв. м	18	
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	Руб.	21945,70	
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на кв. м в месяц	Руб./ кв. м	268	

Таблица 8

Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан МО Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия на 2025 г. за ЖКУ руб. на 1 кв. м общей площади жилья в месяц

Установленная величина платежей граждан	Предельная величина платежей граждан	Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг
5,22	268	116,3	89,86

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия на 2025 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

2.8. Определение пороговых значений платежеспособности потребителей

Пороговые значения платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг определены на основании предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2024 - 2025 годы и федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2024 - 2025 годы.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2024 - 2025 годы

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2024 - 2025 годы определена аналогично расчету предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2024- 2025г.г.

При сложившемся на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия среднедушевом доходе населения максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2018 год составит 5,22 руб./кв. м в месяц и на 2019 год составит 5,22 руб./кв. м в месяц.

Таблица 9

Расчет предельной величины платежей населения МО Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия на 2024 - 2025 годы

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	Постановление _____
2	Социальная норма площади	Кв. м	18	Постановление _____
3	Среднедушевые доходы населения в месяц на 2024 год	Руб.	30787,20	Прогнозные данные на 2024 г.
4	Среднедушевые доходы населения в месяц на 2025 год	Руб.	35904,00	Прогнозные данные на 2025 г.
5	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 кв. м в месяц в 2025 г.	руб./ кв. м	252	
6	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 кв. м в месяц в 2025 г.	руб./ кв. м	268	

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2018 - 2019 годы

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Хакасия установлен на 2018 год в размере 101,4 руб., на 2019 год - в размере 116,3 руб.

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. № 1464.

2.9. Прогноз развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

2.9.1. Прогноз динамики численности населения

Расчет прогноза численности населения муниципального образования Базинский сельсовет произведен в 2-х вариантах:

минимальная оценка - прогноз миграционного и естественного движения населения до 2021 года методом построения линейных трендов;

максимальная оценка - прогноз в соответствии с учетом Генерального плана муниципального образования Базинский сельсовет.

По минимальной оценке, при сохранении тенденции смертности, рождаемости и миграции как и в период с 2021 по 2025 годы прогнозная численность населения муниципального образования Базинский сельсовет на 2021 год составит 1230 человек.

Анализ прогнозной численности населения
МО Базинский сельсовет на 2024 - 2025 г.г.

Показатели	Ед. изм.	Прогнозное значение, годы				
		2026	2027	2028	2029	2030
Численность населения	чел.	1230	1250	1270	1290	1300
Число родившихся	чел.	55	60	70	70	75
Число умерших	чел.	11	12	10	10	10
Естественный прирост, убыль населения	чел.	+44	+48	+60	+60	+65
Число прибывших в МО	чел.	26	28	30	30	35
Число выбывших из МО	чел.	23	25	26	27	25
Миграционный прирост, убыль населения	чел.	+3	+3	+4	+3	+10

По максимальной оценке с учетом развития прогнозная численность населения сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия на 2025 и на 2026 годы составит 1300 чел. увеличится на 5,7% по отношению к численности на 2024 год.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия на период до 2024 года принята численность населения сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия на 2025 год по максимальной оценке в количестве 1300 человек.

3. Комплексное развитие системы водоснабжения

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения МКУ «Группы хозяйственного обслуживания и обеспечения» являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

3.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения,

выявление проблем функционирования

Водоснабжение населения и обеспечение водой иных объектов сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с уставом предприятия осуществляется за счет МКУ «Группой хозяйственного обслуживания и обеспечения». Пять водокачек эксплуатируются с 1970г. 1 водокачка введена в эксплуатацию с 2011 года, здание деревянное.

Существующая подача питьевой воды на муниципальные нужды составляет 0,009 тыс. куб. м/сут., в т.ч.:

населению – 0,02 тыс. куб. м/сут.;

предприятиям и другим организациям – 0,01 тыс. куб. м/сут.;

потери и неучтенный расход воды – 0,006 тыс. куб. м/сут.

Подача воды в МКУ «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения» осуществляется на 6 участках отвода, но не более эксплуатационных запасов.

Инженерно-технический анализ

В МКУ «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения» существует производственно-технологический процесс водоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющих:

1. Подъем и закачка воды в резервуары.

2. Подготовка воды до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

3. Отпуск питьевой воды потребителям.

Основные технологические показатели

Количество водокачек 6 шт.

Количество скважин 6 шт

резервуар - накопитель - $W = 12$ куб. м - 6 ед.;

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения не обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Водозаборные сооружения. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Очистка воды осуществляется после закачивания воды скапливается в четырех резервуарах чистой воды (объем каждого 12 куб. м) и сетевыми насосами типа ЭЦВ-6-10-185 далее вода отпускается населению и прочим потребителям проверяются ежемесячно. Промывку резервуаров осуществляет ежемесячно проводится дезинфекция санитарный надзор ежемесячно в лабораториях СЭС.2

Химико-бактериологическая лаборатория аккредитована на техническую компетентность и соответствует требованиям Системы аккредитации аналитических лабораторий, а также требованиям ГОСТ Р ИСО 5725-2002, ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2000 аттестат аккредитации ПЛ N РОСС RU.0001512125 до 28.09.2011.

В лаборатории разработан график внутреннего контроля качества, который включает оперативный контроль процедуры анализа в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2000 "Общие требования к компетенции испытательных и калибровочных лабораторий", ГОСТ Р ИСО 5725-2002 "Точность (правильность и

прецизионность) методов и результатов измерений" и МИ 2335-2003 ГСИ "Внутренний контроль качества результатов количественного химического анализа".

Проблемы

Использование в технологии дезинфекции опасного вещества - хлора. Технологически существенным недостатком хлорирования являются:

высокая токсичность хлора;

недостаточная эффективность хлора в отношении вирусов - после хлорирования при дозах остаточного хлора 1,5 мг/л в пробах остается очень высокое содержание вирусных частиц, обладающих высокой токсичностью, мутагенностью и канцерогенностью.

Несоответствие требованиям санитарных норм и правил по содержанию железа и марганца в питьевой воде.

Требуемые мероприятия

Реконструкция изношенных технологических сетей очистных сооружений.

Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования.

Установка эффективного компрессорного оборудования.

Реконструкция ВОС 1 и 2 очереди.

Использование технологии ультрафиолетового обеззараживания.

Таблица 11

Состояние основных фондов ОКК МО Базинский сельсовет

Группы основных средств	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Уд. вес, %	Износ		Остаточная стоимость, тыс. руб.	Полностью амортизировано , тыс. руб.	% к балансовой стоимости
			тыс. руб.	%			
2025 год							
Водоснабжение							
Здания							
Водозаборные сооружения				100			
ВОС							
Передаточные устройства							
Машины и оборудование				100			
2019 год							
Водоснабжение							
Здания							
Водозаборные сооружения	1091,2			100	416,9	107,3	38,2
ВОС							
Передаточные устройства							
Машины и оборудование	85,0			452		16,9	

Надежность системы водоснабжения сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия характеризуется как удовлетворительная, фактическое значение показателей составило:

Проблемы

Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды.

Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.

Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

Требуемые мероприятия

Поэтапная реконструкция водоснабжения, имеющих большой износ (60-70%), с использованием современных полимерных материалов.

Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования и АСУ с передачей данных в АСДКУ.

Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций, водозаборных и очистных сооружений.

Потребители

Основными потребителями услуг водоснабжения за 2019 г. являются:

население – 84,1%;

бюджетные организации, соцкультбыт - 7%;

прочие потребители – 8,8%;

расход воды на собственные нужды – 0,04%;

При этом утечки и неучтенный расход воды составляют 0,03% от общего подъема воды.

Структура производства, передачи и потребления воды

Структура производства, передачи и потребления воды по факту 2025 г. оценивается следующим образом:

Поднято воды $Q = 7580$ куб. м/год.

Реализовано воды $Q = 7240$ куб. м/год.

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления.

Материальный баланс системы (фактический)

Материальный баланс позволяет оценить фактическую нагрузку, приходящуюся на систему водоснабжения и очистные сооружения.

Потери и неучтенный расход воды составили в 2025 г. $Q = 340$ куб. м/год., что составило 4% от добытой воды.

При этом основным лимитирующим фактором системы водоснабжения являются сети водоснабжения с прогрессирующим процентом износа.

3.1.2 Организационный анализ

МКУ «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения» обслуживает хозяйственно-питьевую систему водоснабжения сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия, предназначенную для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия.

Основные показатели системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030
1	Поднято воды, всего	м ³ /год	7580	7580	7580	7580	7580
2	Расход воды на собственные нужды	м ³ /год	340	340	340	340	340
2.1	то же в % к поднятой воде	%	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
3	Отпущено (реализовано) воды, всего	м ³ /год	7240	7240	7240	7240	7240
3.1	В том числе населению	м ³ /год	6190	6190	6190	6190	6190
3.2	бюджетным организациям, соцкультбыту	м ³ /год	710	710	710	710	710
3.3	Собственные нужды	м ³ /год					
3.4	Прочим потребителям	м ³ /год					
5	Потери расход воды	м ³ /год	340	340	340	340	340

Основные показатели работы системы водоснабжения

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия осуществляется за счет МКУ «Группой хозяйственного обслуживания и обеспечения».

Существующая подача питьевой воды МКУ «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения» на муниципальные нужды составляет 7580 куб. м/год., в т.ч.:

населению - 6190 куб. м/год.;

предприятиям и другим организациям – 710 куб. м/год.;

потери воды - 340 куб. м/год.

Добыча воды сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия осуществляется на 6 участках отвода, но не более эксплуатационных запасов.

На балансе МКУ «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения» находится 6 участков отвода. Износ сетей составляет 60-75%.

По химическому составу по всем показателям, кроме железа, подземная вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода", и поэтому основным технологическим процессом при очистке является обезжелезивание.

Экономический анализ

Анализ структуры издержек,
выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах МКУ «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения» за 2024 год, сметы расходов на 2024 год, а также плановый расчет затрат на водоснабжение на 2024 год.

Для анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по стадиям технологического процесса (подъем воды) и по статьям калькуляции на основании Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цен на воду и отведению стоков, утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 N 302:

Расходы на подъем воды:

электроэнергия;
амортизация;
ремонт и техническое обслуживание;
затраты на оплату труда;
отчисления на социальные нужды;
цеховые расходы.

Административно-управленческие расходы.

Общексплуатационные расходы.

В 2018 году установленный тариф потребителям Муниципального казенного учреждения «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения» на услуги систем водоснабжения составил 32,32 руб. за куб. м³ (без учета НДС) согласно приказу от 06.09.2017г. № 20-В, темп роста с 2018 года – 100%. С 2019 года согласно приказу от 16.11.2018г. № 59-в установлен тариф для населения на водоснабжение 33,36 руб. за куб. м³ (без учета НДС). В 2020 году планируется уменьшить тариф на 99,67% (33,25 руб. за куб. м³ без учета НДС) согласно приказу.

Структура затрат на водоснабжение представлена в табл. 13. Основными статьями затрат на протяжении 2017 - 2019 г.г. по факту являются:

фонд оплаты труда – 42,74% от общей суммы затрат по производственным стадиям;

электроэнергия на технические нужды – 32,3%;
цеховые расходы – 0,9%;
общехозяйственные расходы – 24,06%.

Подъем воды

За рассматриваемый период (2017 – 2019 г.г.) стоимость услуг водоснабжения (подъем воды) увеличится на 105%. Основными статьями увеличения затрат являются:

затраты на электроэнергию - рост по отношению к 2017 году составит 103,6%.
фонд оплаты труда - рост по отношению к 2017 году - на 106,9%.,

За анализируемый период структура затрат не претерпела существенных изменений. В 2017г. основную долю занимал фонд оплаты труда.

Анализ сметы затрат на услуги водоснабжения
за 2024 - 2025 г.г., тыс. руб.

N п/п	Наименование статей	Факт по данным организации за 2024 год	План на период регулирования		Рост, %	
			2024 год	2025 год	2024/ 2023 г.г.	2025/ 2024г.г.
1.	Расходы на подъем воды	8,80	8,80	8,80	0	0
1.1	Уголь					
1.2	Электроэнергия на технологические нужды	38,70	38,70	42,20	2,5	2,5
1.3	Амортизационные отчисления					
1.4	Расходы на ремонт и техническое обслуживание					
1.5	Фонд оплаты труда	105,89	105,89	105,89	0	0
1.6	Отчисления на социальные нужды	0	0	0	0	0
1.7	Цеховые расходы					
1.8	Общехозяйственные расходы				100	100
1.9	Внеэксплуатационные расходы					
	Итого расходов по полной себестоимости	153,39	153,39	156,89	100	102
2.	Экономически обоснованный тариф 1 куб. м воды	36,60	36,60	36,60	100	100

3.	Всего расходов по полной стоимости	189,99	189,99	193,49	100	102
----	---------------------------------------	--------	--------	--------	-----	-----

В период с 2024 по 2025 г.г. полная стоимость водоснабжения увеличится на 102%.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе:
надежность, качество, стоимость (доступность
для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сооружений водоснабжения:

1. Старение сооружений водокачек водоснабжения, увеличение с износом до 60-70%.
2. Рост аварий, связанных с износом водокачек.
3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.
4. Недостаточная эффективность станции обезжелезивания по снятию Fe и Mn.
5. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.
6. Высокая степень физического износа насосного оборудования.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;
качество, экологическая безопасность;
стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования водокачек.

Основные показатели:

Качество

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);
частота отказов в услуге водоснабжения;
давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
давление в подающем холодного водоснабжения;
расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии муниципального образования Базинский сельсовет сформированы мероприятия производственной программы:

капитальный ремонт системы водоснабжения;
модернизация насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования;
реконструкция и модернизация очистных сооружений.

Параметры оценки качества
предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий допустимый период нарушения за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				30,35
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	–	С 1 человека по установленному нормативу

Основные показатели: соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН - 89%.

Стоимость (доступность для потребителей)

Оценка доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на услуги холодного водоснабжения на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на данную коммунальную услугу для потребителя на предстоящий период регулирования.

При установленном на территории муниципального образования Базинского сельсовета тарифе на холодное водоснабжение для населения с 2017 г. (25,51 руб./куб. м с учетом НДС), нормативе потребления услуги холодного водоснабжения на 1 человека в месяц (1,5 куб. м/чел.), а также установленном с 2018 г. доля платы за услуги холодного водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ составляет 5,7%.

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для потребителей муниципального образования Базинского сельсовета в 2017 году на 1 человека составят 5,22 руб./мес. с учетом среднедушевого дохода населения в месяц в 2017 году (2618 руб./чел.) и федерального стандарта максимально допустимой доли

расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%).

Максимально допустимый размер платы за услуги холодного водоснабжения для потребителей муниципального образования Базинский сельсовет на 1 человека в 2017 году составит 25,51 руб./мес. с учетом максимально допустимых расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для потребителей услуг холодного водоснабжения на предстоящий период регулирования (25,51 руб./мес.) и доли платы за услуги холодного водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (4,1%).

Максимально допустимый размер тарифа на услугу холодного водоснабжения для населения в 2017 году составит 25,51 руб./куб. м (с учетом НДС) с учетом максимально допустимого размера платы за услуги холодного водоснабжения для населения на предстоящий период регулирования (25,51 руб./мес.) и норматива потребления услуг холодного водоснабжения в месяц в текущем периоде регулирования (1,5 куб. м/чел.).

Услуги по холодному водоснабжению организации коммунального комплекса доступны для потребителей муниципального образования Базинский сельсовет, т.к. тариф на услуги холодного водоснабжения на 2017 год с учетом предельного индекса максимально возможного изменения тарифов (123%), (25,51 руб./куб. м с учетом НДС) выше максимально допустимого размера тарифа на услуги холодного водоснабжения на 117,9%.

3.2. Программа развития водоснабжения

Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития МКУ «Группа хозяйственного обслуживания и обеспечения» показывает, что действующие сооружения водокачек водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя капитальный ремонт сооружений водокачек и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При этом необходимо разработать (внесение изменений в) Схему водоснабжения с отражением вопросов развития системы водоснабжения МКУ «Группы хозяйственного обслуживания и обеспечения» в комплексе с развитием системы энергосбережения.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- техническое перевооружение станции обезжелезивания. Строительство узла обработки промывных вод на станции обезжелезивания, что позволит повысить технические и экологические показатели работы станции обезжелезивания, снизит отрицательное влияние на окружающую среду;

- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;

- поэтапная реконструкция сооружений водокачек водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий: санация оборудования с нанесением внутреннего неметаллического покрытия, реновация (замена) оборудования;

- сокращение удельного энергопотребления на подъем и закачку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сооружениях водокачек, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления, значительной экономии электроэнергии.

Перечень мероприятий по капитальному ремонту,
реконструкции (модернизации) системы водоснабжения МКУ «Хозгруппа»

N п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	N дома	Технически е мероприяти я	Кол- во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, тыс. руб.	Реализация Программы по годам					Обоснование мероприятий
						1 этап					
						2026	2027	2028	2029	2030	
1	Аал Верхняя База, ул. Нагорная, Аскизский район	7		1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2	с. Нижняя База				0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
3	аал Усть-База				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого:					2,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
Итого по этапам реализации Программы:					0,0						

Основные показатели работы системы водоснабжения
с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий на 2017 год являются:

объем поднятой воды насосными станциями 1 подъема 2017г. – 7580 куб. м/год;
расход воды на собственные нужды 2017г. – 340 куб. м/год;
отпуск (реализация) воды 2017г. – 7240 куб. м/год;
утечки и неучтенный расход воды 2017г. – 340 куб. м/год.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств из бюджета и составят за период реализации Программы в части водоснабжения 2,5 тыс. руб., в т.ч.:

в 2026 г. – 0,5 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения- 0,5 тыс. руб.;

в 2027 г. – 0,5 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения- 0,5 тыс. руб.;

в 2028 г. – 0,5 тыс. руб., в т.ч.

мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения- 0,5 тыс. руб.;

в 2029 г. – 0,5 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения- 0,5 тыс. руб.;

в 2030 г. – 0,5 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения- 0,5 тыс. руб.;

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной представительным органом муниципального образования.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием муниципального образования Базинский сельсовет. При проведении мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

**4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ
ЛИКВИДАЦИИ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ СВАЛОК МУСОРА, ВЫЯВЛЕНИЕ
ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ**

4.1. Анализ существующей организации объектов,
используемых для ликвидации несанкционированных свалок мусора,

выявление проблем функционирования

4.1.1. Инженерно-технический анализ

В настоящее время мусор из свалки муниципального образования Базинского сельсовета вывозится для захоронения на полигон твердых бытовых отходов в 22 км до с. Аскиз от с. Аскиз до полигона бытовых отходов 2 км.

Также предприятием разработан перечень отходов, допускаемых для складирования на полигоне, вывозящих мусор собственным транспортом.

На полигон принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный смет, строительный мусор.

Потребители

Основными потребителями услуг по ликвидации несанкционированных свалок мусора, сбора и вывозки мусора являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

Таблица 16

Структура объемов на ликвидацию несанкционированных свалок мусора

Потребители услуг	Ед. изм.	2024 г.		2025 г., план	2026 г., план
		План	Факт		
Всего мусора, в т.ч.:	Тыс. куб. м				
Население	Тыс. куб. м	1335,6	-	1353,8	1382,9
Бюджетные организации	Тыс. куб. м				
Прочие организации	Тыс. куб. м				

Оценка существующих норм накопления мусора населением, предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом тенденции роста

Расчет объемов для различных групп потребителей производится на основании: установленной нормы накопления мусора в размере 1382,9 куб. м с человека в год - для населения;

заключенных договоров - для организаций различных форм собственности.

В 2017 г. объем мусора, фактически принятых от населения, превысил в 18,2 раза нормативный объем подлежащих ликвидации несанкционированных свалок мусора, что говорит о несоответствии установленных для населения норм накопления мусора фактическому накоплению отходов.

На общее накопление мусора влияют следующие факторы:

уровень производства товаров массового спроса и культура торговли;

уровень охвата коммунальной очисткой культурно-бытовых и общественных организаций;

климатические условия.

Основные направления модернизации ликвидации несанкционированных свалок мусора

На сегодняшний день ликвидации несанкционированных свалок мусора и вывозка мусора на полигоне остаются основным методом утилизации. Основным направлением модернизации системы утилизации будут являться минимизация количества мусора и

рациональное использование площадей имеющихся свалок. Сокращению площадей, занятых для свалок, способствуют технологии уплотнения мусора.

В связи с тем, что увеличение мощности существующих свалок не планируется, а объем вывоза мусора от населения и предприятий муниципального образования Базинский сельсовет стабильно растет, необходимо реализовать мероприятие, позволяющие увеличить пропускную способность свалок без увеличения его мощности:

Строительство дополнительной площадки для свалки площадью 6 га.

Перечень мероприятий до 2030 года

Основной целью Программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы ликвидации несанкционированных свалок за счет ее модернизации.

Задачи Программы:

повышение надежности, качества и эффективности услуг по ликвидации несанкционированных свалок мусора;

повышение уровня обеспеченности населения услугами по вывозке мусора;

обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций как из бюджетных, так и из внебюджетных источников;

формирование источников окупаемости инвестиций;

создание системы управления, мониторинга и контроля за повышением надежности и эффективности функционирования по ликвидации несанкционированных свалок мусора;

снижение экологической нагрузки.

Ежегодный перечень мероприятий и работ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Базинский сельсовет в сфере ликвидации несанкционированных свалок мусора включает в себя мероприятия по совершенствованию системы ликвидации несанкционированных свалок мусора (табл. 17).

Таблица 17

Мероприятия по совершенствованию системы ликвидации несанкционированных свалок мусора
МО Базинский сельсовет на период 2021 - 2025 г.г.

N п/п	Населенный пункт, улица, район	Технические мероприятия	ВСЕГО, тыс. руб.	Реализация Программы по годам					Обоснование мероприятий
				1 этап					
				2021	2022	2023	2024	2025	
1	Базинский сельсовет	Выявление мест несанкционированного размещения мусора, организация мероприятий по предотвращению доступа к данным местам, их консервация	1,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	Улучшение качества проживания жителей поселения и улучшение санитарного состояния села
	ИТОГО		1,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	

Основные показатели работы системы ликвидации несанкционированных свалок мусора с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части ликвидации несанкционированных свалок мусора предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для ликвидации несанкционированных свалок мусора;

увеличение мощности свалок на 20%.

2. Социально-экономических результатов:

повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций муниципального образования Базинский сельсовет.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета и составят за период реализации Программы в части выявления мест несанкционированного размещения мусора 1,5 тыс. руб., в т.ч.:

в 2021 г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по предотвращению доступа к данным местам, их консервация – 0,3 тыс. руб.;

в 2022 г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по предотвращению доступа к данным местам, их консервация - 0,3 тыс. руб.;

в 2023 г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по предотвращению доступа к данным местам, их консервация 0,3 тыс. руб.;

в 2024 - 2025 г.г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по предотвращению доступа к данным местам, их консервация 0,3 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере ликвидации несанкционированных свалок мусора, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной представительным органом муниципального образования.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Экономический эффект

В результате реализации мероприятий Программы планируется достичь экономической эффективности за счет следующих основных мероприятий:

выявление мест несанкционированного размещения мусора, организация мероприятий по предотвращению доступа к данным местам, их консервация.

При этом все мероприятия Программы по развитию системы выявления мест несанкционированного размещения мусора, организация мероприятий по предотвращению доступа к данным местам, их консервация.

Муниципального образования Базинский сельсовет направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Общий экономический эффект от реализации мероприятий Программы на 2017 - 2020 г.г. составит 1,0 тыс. руб. за счет снижения затрат.

Социальный эффект
 Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:
 улучшении экологической обстановки в муниципальном образовании Базинский сельсовет;
 обеспечении необходимого объема и качества услуг по ликвидации несанкционированных свалок мусора;
 улучшении санитарно-эпидемиологического состояния территорий.

5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Анализ существующей организации систем электроснабжения, выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

Объекты электроснабжения (источники электроснабжения). Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Электроснабжение муниципального образования Базинский сельсовет осуществляется от присоединенной сети электрической энергии энергосистемы. ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 220 кВ.

Потребители – бюджетные учреждения, жилые дома, малые предприятия, сельхозпредприятия, объекты соцкультбыта муниципального образования Базинского сельсовета.

Опорным центром питания для муниципального образования Базинский сельсовет является Саяногорское отделение ПО «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго».

Суммарное потребление муниципального образования Базинский сельсовет в **2019 г.:**

- электрической энергии – 47,08 тыс. кВт.ч.
- «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго».

Электрические сети. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования, потери электроэнергии

Распределение, передача электроэнергии потребителям муниципального образования Базинский сельсовет осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго».

Потребители

Потребителями электрической энергии в муниципальном образовании Базинский сельсовет бюджетные учреждения являются, жилые дома, малые предприятия, сельхозпредприятия, объекты соцкультбыта муниципального образования.

Структура производства, передачи и потребления электроэнергии

Система электроснабжения муниципального образования Базинский сельсовет структурирована в следующем порядке: электроснабжение муниципальной системы осуществляется на напряжении 220 кВ от электрических сетей СаЭС ПО «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго».

Функции энергосбыта на территории муниципального образования Базинский сельсовет осуществляет энергоснабжающая организация филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго».

Материальный баланс системы (фактический)

В 2018 г. отпуск электроэнергии (мощности) в систему электроснабжения муниципального образования Базинский сельсовет составил 33,30 тыс. кВтч.

В 2019 г. полезный отпуск электроэнергии конечным потребителям должен составить 47,08 тыс. кВт.ч, в 2018 г. – 33,30 тыс. кВт.ч .

Структура полезного отпуска электрической энергии (мощности) по группам потребителей, 2018 г.
Баланс электроэнергии (мощности)

N п/п	Группа потребителей	Объем полезного отпуска электроэнергии, тыс. кВт.ч					Заявленная (расчетная) мощность, тыс. кВт					Число часов исполь- зования, ч	Коэффициент заполнения графика	Доля потребления на разных диапазонах напряжений, %				
		всего	ВН	СН-1(35 кВ)	СН-2(20 - 1 кВ)	НН	всего	ВН	СН-1(35 кВ)	СН-2(20 - 1 кВ)	НН			всего	ВН	СН-1(35 кВ)	СН-2(20 - 1 кВ)	НН
Базовый период 2018 г.																		
	Получено, всего		0,0	0,0	0,0	33,30												
	в т.ч. от Администрации		0,0	0,0	0,0	10,46												
	в т.ч. от Хозгруппы		0,0	0,0	0,0	19,34												
	в т.ч. от ОМУК «Читі Хыс»		0,0	0,0	0,0	3,5												

Таблица 19

Структура полезного отпуска электрической энергии (мощности) по группам потребителей, 2018 г. Баланс электроэнергии

N п/п		Гарантирующий поставщик, сбытовая компания, с которой заключен договор купли-продажи э/э	2018 год									
			тыс. кВт.ч					МВт				
			Всего	ВН	СН I	СН II	НН	всего	ВН	СН I	СН II	НН
1	Поступило в сеть, всего	ПАО «МРСК Сибири»- «Хакасэнерго»	33,30	0,00	0,00	0,00	33,30					
4	Отпущено из сети, всего в т.ч.											
4.1.1.	Администрация		10,46	0,0	0,0	0,0	10,46					
4.1.2.	Хозгруппа		19,34	0,0	0,0	0,0	19,34					
4.1.3.	ОМУК «Читі Хыс»		3,5	0,0	0,0	0,0	3,5					

Таблица 20

Структура полезного отпуска электрической энергии (мощности) по группам потребителей, 2019 г. Баланс электроэнергии

N п/п		Гарантирующий поставщик, сбытовая компания, с которой заключен договор купли-продажи э/э	тыс. кВт.ч					МВт				
			Всего	ВН	СН I	СН II	НН	Всего	ВН	СН I	СН II	НН
1	Поступило в сеть, всего	ПАО «МРСК Сибири»- «Хакасэнерго»	47,08	0,00	0,00	0,00	47,08					
2	Отпущено из сети, всего в т.ч.											
3.1	Администрация		11,72	0,0	0,0	0,0	11,72					
3.2	Хозгруппа		26,42	0,0	0,0	0,0	26,42					
3.3	ОМУК «Чити Хыс»		8,94	0,0	0,0	0,0	8,94					

Организационный анализ

Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций

Оперативно-диспетчерская служба «Сетевого предприятия» ПО «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» осуществляет анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб энергоснабжающей организацией и потребителей электрической энергии муниципального образования Базинского сельсовета.

Основной целью технического регулирования и контроля являются обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и отдельных ее элементов; предотвращение аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОДС «Сетевого предприятия» ПО «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами энерго- и ресурсоснабжающих организаций МО Базинский сельсовет, а также структурами МЧС, МВД при решении внештатных ситуаций.

Взаимодействие ОДС «Сетевого предприятия» ПО «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» с диспетчерскими службами, структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия ОДС «Сетевого предприятия» ПО «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» с подразделениями приведенных выше организаций по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанных мероприятий для решения данных вопросов.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность

Стоимость (доступность для потребителей)

Оценка доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на услуги электроснабжения на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на данную коммунальную услугу для потребителя на предстоящий период регулирования.

При установленном на территории муниципального образования Базинский сельсовет тарифе на электрическую энергию для организаций с 01.01.2020 (4,41 руб./кВт.ч с учетом НДС).

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для потребителей муниципального образования Базинский сельсовет в 2018 году на 1 человека составят руб./мес. с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2018 году (5,22 руб./чел.) и федерального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%).

Максимально допустимый размер платы за услуги электроснабжения для муниципального образования Базинский сельсовет в 2021 году составит 3,73 руб./мес. с учетом максимально допустимых расходов на оплату жилого помещения и коммунальных

услуг для потребителей услуг электроснабжения на предстоящий период регулирования (4,0 руб./мес.).

Максимально допустимый размер тарифа на услугу электроснабжения для организаций в 2021 году составит 4,41 руб./кВт.ч (с учетом НДС) с учетом максимально допустимого размера платы за услуги электроснабжения для организаций на предстоящий период регулирования (4,71 руб./мес.).

Услуги по электроснабжению доступны для потребителей муниципального образования Базинский сельсовет, т.к. тариф на услуги электроснабжения на 2021 год (4,41 руб./кВт.ч. с учетом НДС).

5.2. Программа развития электроснабжения

Основные направления модернизации системы электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения муниципального образования Базинский сельсовет показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития муниципальных территорий указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей муниципального образования и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Перечень мероприятий до 2025 года

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные, совмещенным с проектом планировки муниципального образования Базинский сельсовет до 2020 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

Энергосбережение муниципального образования Базинский сельсовет

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования Базинский сельсовет необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей (табл. 21).

Таблица 21

Необходимые технологические и организационные мероприятия
по реконструкции и модернизации системы электроснабжения
МО Базинский сельсовет

N п/п	Населен -ный пункт,	N дома	Техни- ческие мероп	Кол- во, п/км,	ВСЕГО , тыс.	Реализация Программы по годам	Обоснование мероприятий

улица, округ, район	ри- ятия	едом, шт.	руб.	2021	2022	2023	2024	2025
Энергосбережение муниципального образования Базинский сельсовет Использование энергосберегающих ламп			1,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого с учетом дефлятора Минэкономразвития на период 2017 – 2020 г.г.								
Поэтапам реализации Программы			1,0					

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств бюджета и составят за период реализации Программы в части электроснабжения 1,5 тыс. руб., в т.ч.:

в 2021 г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по энергосбережении муниципального образования Базинский сельсовет – 0,3 тыс. руб.

в 2022 г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по энергосбережении муниципального образования Базинский сельсовет – 0,3 тыс. руб.

в 2023 г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по энергосбережении муниципального образования Базинский сельсовет – 0,3 тыс. руб.

в 2024 г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по энергосбережении муниципального образования Базинский сельсовет – 0,3 тыс. руб.

в 2025 г. – 0,3 тыс. руб., в т.ч.:

мероприятия по энергосбережении муниципального образования Базинский сельсовет – 0,3 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе «Энергосбережение муниципального образования Базинский сельсовет», согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся МО Базинский сельсовет;

сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения к 2025 г. позволит вывести работу системы к следующим показателям:

6. Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов выполнения мероприятий Программы

6.1. Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения. Корректировка Программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Базинский сельсовет являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Базинский сельсовет предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов муниципального образования Базинского сельсовета по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

6.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Базинский сельсовет определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Базинского сельсовета и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 21

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

N п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений в год
		Износ систем
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
1.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального назначения	Уровень использования
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды)
		Обеспеченность потребителей водоснабжением
1.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения Повышение эффективности работы систем водоснабжения Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального назначения	Удельный расход электроэнергии
1.2	Финансово-экономические показатели	
1.2.1	Ресурсная эффективность водоснабжения Повышение эффективности работы систем водоснабжения Обеспечение услугами водоснабжения и новых объектов капитального строительства	Фондообеспеченность системы водоснабжения
		Средняя норма амортизационных отчислений
1.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Охват услугами
1.2.3.	Обеспеченность сельского населения питьевой водой Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Охват услугами, %
2	Электроснабжение	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем

	электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
2.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
2.2	Финансово-экономические показатели	
2.2.1	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы электроснабжения
2.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами
3	Жилищно-коммунальное хозяйство	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки МО Базинский сельсовет	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для ликвидации несанкционированных свалок для мусора
3.1.2	Повышение качества жизни населения МО Базинский сельсовет, снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Количество несанкционированных свалок
3.1.3	Обеспечение услугами по ликвидации несанкционированных свалок для мусора	Объем принимаемого мусора на объектах, используемых для ликвидации несанкционированных свалок для мусора

3.1.4	Повышение эффективности работы по ликвидации несанкционированных свалок для мусора	Уровень износа парка специальной техники, используемой для ликвидации несанкционированных свалок для мусора
4	Организационно-правовые условия	
4.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

В соответствии с действующим законодательством администрация муниципального образования Базинский сельсовет вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования Базинского сельсовета и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципальному образованию Базинского сельсовета без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, стоимости основных фондов); износом коммунальных объектов, нуждающихся в замене; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося износа. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего

амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании Базинского сельсовета и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

договоров на предоставление коммунальных услуг;

договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

концессионных соглашений.

6.3. Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу. Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной Республики Хакасия, органов местного самоуправления муниципального образования Базинский сельсовет, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители. Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования Базинский сельсовет.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования Базинский сельсовет. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального образования Базинский сельсовет в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса. Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется Управление жилищно-коммунального хозяйства **администрации муниципального образования Базинский сельсовет**.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО и утвержденного главой администрации МО.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.