

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Совет депутатов Кировского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

25.12.2025

№ 31

с. Кирово

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кировского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Кировского сельсовета от 25.12.2012 № 51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», Приказом Росавиации от 30.05.2024 № 525-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское», руководствуясь Уставом сельского поселения Кировского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кировского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Кировского сельсовета от 25.12.2012 № 51 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 33 текстовой части Правил дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. В соответствии с Приказом Росавиации от 30.05.2024 № 525-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское» в отношении территории муниципального образования Кировского сельсовета установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Шушенское.

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория отнесена к зонам с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория на территории муниципального образования

Кировский сельсовет относится к третьей, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское согласно Приказу Росавиации от 30.05.2024 № 525-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское».

Для третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации утвержден Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 3.1 от 272 м до 282 м; Сектор 3.2 от 272 м до 274 м; Сектор 3.3 от 282 м до 292 м; Сектор 3.4 от 274 м до 280 м; Сектор 3.5 от 282 м до 292 м; Сектор 3.6 от 292 м до 302 м; Сектор 3.7 от 280 м до 286 м; Сектор 3.8 от 292 м до 302 м; Сектор 3.9 от 302 м до 312 м; Сектор 3.10 от 286 м до 292 м; Сектор 3.11 от 302 м до 312 м; Сектор 3.12 от 312 м до 322 м; Сектор 3.13 от 292 м до 298 м; Сектор 3.14 от 294 м до 322 м; Сектор 3.15 322 м; Сектор 3.16 322 м; Сектор 3.17 от 298 м до 304 м; Сектор 3.18 от 304 м до 310 м; Сектор 3.19 от 310 м до 315 м; Сектор 3.20 от 323 м до 353 м; Сектор 3.21 от 315 м до 322 м; Сектор 3.22 от 323 м до 353 м; Сектор 3.23 от 353 м до 378 м; Сектор 3.24 от 322 м до 328 м; Сектор 3.25 от 353 м до 378 м; Сектор 3.26 от 378 м до 394 м; Сектор 3.27 от 328 м до 334 м; Сектор 3.28 от 378 м до 394 м; Сектор 3.29 от 395 м до 407 м; Сектор 3.30 от 334 м до 340 м; Сектор 3.31 от 395 м до 407 м;	1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.

Сектор 3.32	от 407 м до 422 м;	
Сектор 3.33	от 340 м до 347 м;	
Сектор 3.34	от 407 м до 422 м;	
Сектор 3.35	от 347 м до 422 м;	
Сектор 3.36	от 353 м до 359 м;	
Сектор 3.37	от 359 м до 365 м;	
Сектор 3.38	от 365 м до 371 м;	
Сектор 3.39	от 371 м до 377 м;	
Сектор 3.40	от 377 м до 383 м;	
Сектор 3.41	от 383 м до 389 м;	
Сектор 3.42	от 389 м до 395 м;	
Сектор 3.43	от 395 м до 401 м;	
Сектор 3.44	от 401 м до 407 м;	
Сектор 3.45	от 407 м до 413 м;	
Сектор 3.46	от 413 м до 419 м;	
Сектор 3.47	от 419 м до 422 м;	
Сектор 3.48	422 м;	
Сектор 3.49	от 448 м до 452 м;	
Сектор 3.50	от 272 м до 282 м;	
Сектор 3.51	от 272 м до 274 м;	
Сектор 3.52	от 282 м до 292 м;	
Сектор 3.53	от 274 м до 280 м;	
Сектор 3.54	от 282 м до 292 м;	
Сектор 3.55	от 292 м до 322 м;	
Сектор 3.56	от 280 м до 286 м;	
Сектор 3.57	от 292 м до 302 м;	
Сектор 3.58	от 302 м до 312 м;	
Сектор 3.59	от 286 м до 311 м;	
Сектор 3.60	от 302 м до 312 м;	
Сектор 3.61	от 312 м до 322 м;	
Сектор 3.62	от 292 м до 298 м;	
Сектор 3.63	от 312 м до 322 м;	
Сектор 3.64	322 м;	
Сектор 3.65	322 м;	
Сектор 3.66	от 298 м до 322 м;	
Сектор 3.67	от 304 м до 310 м;	
Сектор 3.68	от 310 м до 315 м;	
Сектор 3.69	от 322 м до 353 м;	
Сектор 3.70	от 315 м до 322 м;	
Сектор 3.71	от 322 м до 353 м;	
Сектор 3.72	от 353 м до 378 м;	
Сектор 3.73	от 322 м до 328 м;	
Сектор 3.74	от 353 м до 378 м;	
Сектор 3.75	от 378 м до 394 м;	
Сектор 3.76	от 328 м до 334 м;	
Сектор 3.77	от 378 м до 394 м;	
Сектор 3.78	от 395 м до 407 м;	
Сектор 3.79	от 334 м до 340 м;	
Сектор 3.80	от 395 м до 407 м;	
Сектор 3.81	от 407 м до 422 м;	
Сектор 3.82	от 340 м до 347 м;	
Сектор 3.83	от 407 м до 422 м;	

Сектор 3.84	от 347 м до 353 м;	
Сектор 3.85	от 353 м до 359 м;	
Сектор 3.86	от 359 м до 365 м;	
Сектор 3.87	от 365 м до 371 м;	
Сектор 3.88	от 371 м до 377 м;	
Сектор 3.89	от 377 м до 383 м;	
Сектор 3.90	от 383 м до 389 м;	
Сектор 3.91	от 389 м до 395 м;	
Сектор 3.92	от 395 м до 401 м;	
Сектор 3.93	от 401 м до 407 м;	
Сектор 3.94	от 407 м до 413 м;	
Сектор 3.95	от 413 м до 419 м;	
Сектор 3.96	от 419 м до 422 м;	
Сектор 3.97	422 м;	
Сектор 3.98	от 448 м до 452 м;	
Сектор 3.99	от 286 м до 296 м;	
Сектор 3.100	от 275 м до 295 м;	
Сектор 3.101	от 273 м до 296 м;	
Сектор 3.102	от 273 м до 296 м;	
Сектор 3.103	от 274 м до 295 м;	
Сектор 3.104	от 274 м до 295 м;	
Сектор 3.105	от 275 м до 296 м;	
Сектор 3.106	от 286 м до 295 м;	
Сектор 3.107	от 308 м до 321 м;	
Сектор 3.108	от 299 м до 320 м;	
Сектор 3.109	от 299 м до 320 м;	
Сектор 3.110	от 298 м до 321 м;	
Сектор 3.111	от 298 м до 321 м;	
Сектор 3.112	от 299 м до 320 м;	
Сектор 3.113	от 298 м до 321 м;	
Сектор 3.114	от 298 м до 321 м;	
Сектор 3.115	от 299 м до 320 м;	
Сектор 3.116	от 298 м до 321 м;	
Сектор 3.117	от 298 м до 321 м;	
Сектор 3.118	от 307 м до 320 м;	
Сектор 3.119	от 286 м до 296 м;	
Сектор 3.120	от 276 м до 297 м;	
Сектор 3.121	от 273 м до 297 м;	
Сектор 3.122	от 273 м до 297 м;	
Сектор 3.123	от 273 м до 297 м;	
Сектор 3.124	от 273 м до 297 м;	
Сектор 3.125	от 275 м до 297 м;	
Сектор 3.126	от 285 м до 295 м;	
Сектор 3.127	от 307 м до 321 м;	
Сектор 3.128	от 298 м до 320 м;	
Сектор 3.129	от 297 м до 321 м;	
Сектор 3.130	от 298 м до 321 м;	
Сектор 3.131	от 299 м до 320 м;	
Сектор 3.132	от 299 м до 322 м;	
Сектор 3.133	от 298 м до 322 м;	
Сектор 3.134	от 299 м до 322 м;	
Сектор 3.135	от 299 м до 322 м;	

Сектор 3.136	от 298 м до 322 м;	
Сектор 3.137	от 298 м до 322 м;	
Сектор 3.138	от 308 м до 322 м;	
Сектор 3.139	от уровня земли;	
Сектор 3.140	322 м;	
Сектор 3.141	322 м;	
Сектор 3.142	от 322 м до 347 м;	
Сектор 3.143	от 347 м до 372 м;	
Сектор 3.144	от 372 м до 397 м;	
Сектор 3.145	от 397 м до 422 м;	
Сектор 3.146	от 322 м до 347 м;	
Сектор 3.147	от 347 м до 372 м;	
Сектор 3.148	от 372 м до 397 м;	
Сектор 3.149	от 397 м до 422 м;	
Сектор 3.150	422 м;	
Сектор 3.151	422 м.	

Для пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации утвержден Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.

Для шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации утвержден Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.	1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кировского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

А.И. Золотухин