

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

**г. Черногорск**

**27 февраля 2026 г.**

Публичные слушания назначены Постановлением Администрации города Черногорска от 03.02.2026 № 243-П «О назначении публичных слушаний» и проведены в соответствии с назначенной датой проведения. Информация размещена на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и размещена на официальном сайте Администрации города Черногорска Chernogorsk.com.

Публичные слушания состоялись 27 февраля 2026 г. в 15-00 часов по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66, зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж), присутствовало 7 участников публичных слушаний.

#### **На рассмотрение вынесены следующие вопросы:**

1. Предоставление Сапожникову Игорю Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, до всех границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по проспекту Космонавтов, земельный участок 36В установить вместо 3,0 м - 1,0 м.

2. Предоставление Наприенко Антонине Сергеевне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория Во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Предоставление Варданяну Вачагану Гришовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В, кадастровый номер

19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до северной, восточной, южной северной границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010310:738 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

4. Предоставление Абросимову Александру Юрьевичу разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границ «5-1» и «2-4» (согласно прилагаемой схемы) земельного участка с кадастровым номером 19:02:010523:3017 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

#### **По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Предоставить Сапожникову Игорю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, до всех границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по проспекту Космонавтов, земельный участок 36В установить вместо 3,0 м - 1,0 м.

2. Предоставить Наприенко Антонине Сергеевне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория Во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Предоставить Варданяну Вачагану Гришовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В, кадастровый номер 19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до северной, восточной, южной северной границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010310:738 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

4. Предоставить Абросимову Александру Юрьевичу разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границ «5-1» и «2-4» (согласно прилагаемой схемы) земельного участка с кадастровым номером 19:02:010523:3017 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

Председатель рабочей группы

А.И. Белов

