

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БОГРАДСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Сонского сельсовета
Богградского района Республики Хакасия

«31» 03 2026г.

с. Сонское

№22

О создании межведомственной комиссии на территории Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», администрация Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию на территории Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвердив ее состав согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии на территории Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. (Приложение № 2)

3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сонского сельсовета
Богградского района Республики Хакасия



Н.Г.Абросимов

Приложение № 1 к постановлению
администрации Сонского сельсовета
Богградского района Республики
Хакасия от 31.03.2026 №22

Состав

межведомственной комиссии на территории Сонского сельсовета
Богградского района Республики Хакасия по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

1. Абросимов Н.Г.

Глава Сонского сельсовета Богградского района
Республики Хакасия

Члены комиссии:

2. Литвинова О.В.

Специалист администрации Сонского
сельсовета Богградского района Республики
Хакасия

3. Матвиенко И.А.

Специалист администрации Сонского
сельсовета Богградского района Республики
Хакасия

4. Губанова М.В.

Главный специалист – архитектор Богградского
района (по согласованию)

5. Юданов А.А.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и природными
ресурсами Богградского района
(по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии на территории Сонского сельсовета Боградского района Республики Хакасия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия Сонского сельсовета Боградского района Республики Хакасия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее «Комиссия») создана с целью оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу» и настоящим Положением.

1.3. Комиссия участвует в рассмотрении предложений по определению дальнейшего статуса земельного участка после сноса жилого многоквартирного дома.

1.4. Комиссия является коллегиальным органом.

2. Основные функции комиссии.

2.1. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу на основании Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу» и иных федеральных и областных и нормативных актов.

2.2. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органа уполномоченного на проведение государственного контроля и

надзора, в течение 3 дней с момента регистрации и принимает решение (в виде заключения).

3. Регламент работы комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается главой Сонского сельсовета Боградского района Республики Хакасия.

Комиссию возглавляет председатель, который:

- организует работу Комиссии;
- созывает и ведет заседание Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

Члены Комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания, выполняют поручения председателя Комиссии.

3.2. Комиссия не является юридическим лицом и работает на общественных началах.

3.3. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует более половины ее членов.

3.4. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц и оформляются протоколом.

3.5. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.6. Основанием проведения заседания Комиссии является заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - заявитель), либо сформированный и утвержденный субъектом Российской Федерации на

основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

Процедура проведения оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 3.6. настоящего Положения;
- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;
- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, по форме согласно приложению № 1 к данному Положению (далее – заключение);
- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в

заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- принятие решения по итогам работы комиссии;
- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.7. В исключительных случаях к работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.8. Комиссия запрашивает и получает от организаций независимо от их организационно-правовых форм информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций.

3.9. Комиссия имеет право принять решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.10. Заключение о признании жилого помещения непригодным (пригодным) для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, оформляются документами по образцу, установленным Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.11. Комиссия обязана проводить заседание открыто.

3.12. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.13. Комиссия в 5-дневный срок, после подписания всеми членами Комиссии, направляет 1 экземпляр заключения Комиссии заявителю.