

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

12 мая 2026 года

Присутствовали: _3_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию),

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 20.04.2026 № 1285-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Корецкому Сергею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5816 площадью 134,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 16-й, земельный участок 20А, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта (код-2.7.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5816 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 16-й, земельный участок 20А до северной, южной, западной, восточной границ участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 60% - 100%.

1. По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Белов А. И.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5816 площадью 134,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп.

В районе пождепо 53, ряд 16-й, земельный участок 20А, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта (код-2.7.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5816 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 16-й, земельный участок 20А до северной, южной, западной, восточной границ участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 60% - 100%.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Белов А. И.: предложил голосовать.

Результаты голосования: «за» - 3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Корецкому Сергею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5816 площадью 134,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 16-й, земельный участок 20А, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта (код-2.7.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5816 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 16-й, земельный участок 20А до северной, южной, западной, восточной границ участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 60% - 100%.

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Л.А. Танеева

Е.А. Осколкова

Э.Ю. Соломачев