



РЕШЕНИЕ

24 апреля 2026 года

№ 370

О протесте заместителя прокурора Усть-Абаканского района от 16.03.2026 №7-6-2026 на решение Совета депутатов города Сорска от 21.12.2021 №430 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле»

Рассмотрев протест заместителя прокурора Усть-Абаканского района от 16.03.2026 №7-6-2026 на решение Совета депутатов города Сорска от 21.12.2021 №430 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле», в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ:**

1. Протест заместителя прокурора Усть-Абаканского района от 16.03.2026 №7-6-2026 на решение Совета депутатов города Сорска от 21.12.2021 №430 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле», удовлетворить.
2. Внести изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 21.12.2021 № 430 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле» (далее – Положение).
 - 2.1. Пункт 1.2 Положения изменить и изложить в новой редакции:
« 1.2. Предметом муниципального жилищного контроля являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:
 - 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
 - 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользова-

телям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

3. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
города Сорска



Глава города Сорска



Г.В.Веселова

М.С.Гурай