



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СОРСКА

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ
СОРЫҢ ГОРОДТЫҢ
УСТАҒ – ПАСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 03 2026 г.

№ 98 - п

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа город Сорск.

Руководствуясь пп. 43 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 42.10, 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия, приказом Минимущества Республики Хакасия от 11.05.2023 N 020-42-п "Об утверждении Типового регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Хакасия", соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета на проведение комплексных кадастровых работ, заключенным между филиалом публично-правовой компанией (ПКК) "Роскадастр" по Республике Хакасия и Управлением Росреестра по Республике Хакасия от 30.01.2026 N 321-20-2026-006, извещением о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения от 11.02.2026, постановляю:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа город Сорск в кадастровых кварталах согласно приложению N 1 (далее - согласительная комиссия, комиссия).

2. Утвердить состав согласительной комиссии (приложение N 2).

3. Утвердить регламент работы согласительной комиссии (приложение N 3).

4. Настоящее постановление направить для опубликования СМИ.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска Ищенко О.В.

Глава города Сорска



М.С. Гурай

**ПЕРЕЧЕНЬ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№п/п	Кадастровый квартал	Населенный пункт
1.	19:10:020101	Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск
2.	19:10:020106	Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск
3.	19:10:020109	Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск

СОСТАВ
СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СОРСК

Председатель комиссии: Глава города Сорска	Гурай Марина Сергеевна
Заместитель председателя комиссии: Заместитель Главы города по финансовым и экономическим вопросам	Бондаренко Марина Николаевна
Члены Комиссии	
Первый заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики	Топоев Олег Васильевич
Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска	Ищенко Оксана Владимировна
Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска	Кейних Наталья Николаевна
Главный специалист Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации города Сорска	Оськина Елена Владимировна
Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии (по согласованию)	Шашко Ольга Викторовна
Начальник отдела государственной регистрации недвижимости №1 (по согласованию)	Майнагашева Карина Юрьевна

Главный специалист - эксперт отдела государственной регистрации недвижимости №1 (по согласованию)	Верхотурова Ольга Владимировна
Главный специалист - эксперт отдела государственной регистрации недвижимости №1 (по согласованию)	Биусова Екатерина Ивановна
Заместитель директора СРО Союз «Кадастровые инженеры»	Мальшакова Ирина Михайловна

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД СОРСК**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ), Типовым регламентом согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Хакасия, утвержденным приказом Минимущества Республики Хакасия от 11.05.2023 N 020-42-п, определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа город Сорск.

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона N 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;
- подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения уполномоченным органом карты-плана территории.

3.2. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации г. Сорска.

3.3. Замена членов согласительной комиссии осуществляется постановлением Администрации г. Сорска.

3.4. Председатель согласительной комиссии:

- возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- назначает секретаря согласительной комиссии;
- определяет место работы согласительной комиссии;
- планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;
- председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;
- подписывает подготовленные по установленным формам протокол заседания согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ, а также заключение согласительной комиссии и иные документы, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

3.5. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- выполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия;
- осуществляет по поручению председателя согласительной комиссии иные полномочия.

3.6. Секретарь согласительной комиссии:

- осуществляет ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии;
- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;
- формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;
- уведомляет членов согласительной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания согласительной комиссии не позднее десяти календарных дней до дня проведения заседания согласительной комиссии;
- уведомляет членов согласительной комиссии о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;
- оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- направляет в Администрацию города Сорска для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;
- осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию.

В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на члена согласительной комиссии.

3.7. Члены согласительной комиссии:

- вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;
- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;
- обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

3.8. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется Администрацией города Сорска способами, установленными частью 1 статьи 42.7 Федерального закона N 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Направление извещений в форме электронных документов правообладателям объектов недвижимости осуществляется публично-правовой компанией по адресам электронной почты, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также посредством единого портала.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 N 254 "Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ".

4.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков Администрация города Сорска одновременно с извещением размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) проект карты-плана территории и направляет указанные документы в:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия для размещения на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

согласительную комиссию.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом N 221-ФЗ.

4.8. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков (далее - возражения заинтересованных лиц) могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.9. Возражения заинтересованных лиц должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории, а также приложенные к указанным возражениям копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.10. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

4.11. К возражениям заинтересованных лиц прилагается письменное согласие заинтересованного лица на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

4.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей

границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.13. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 N 244 "Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ", и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое изложение возражений заинтересованных лиц;

информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

решение согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю комплексных кадастровых работ в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории.

4.14. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - акт согласования) оформляется согласительной комиссией в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц, но не ранее чем через тридцать пять календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" в форме документа на бумажном носителе, который хранится Администрацией г. Сорска.

Акт согласования заверяется подписью председательствующего на заседании согласительной комиссии и оттиском печати Администрации г. Сорска.

4.15. Не позднее трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (по выбору заинтересованного лица) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

4.16. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц протокол заседания согласительной комиссии и соответствующее заключение согласительной комиссии направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

4.17. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.16 настоящего раздела регламента.

4.18. Окончательная редакция карты-плана территории, акт согласования, заключения согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии направляются исполнителем комплексных кадастровых работ для утверждения в

Администрацию города Сорска в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего раздела регламента.

4.19. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.