

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА
РУСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2025г.

п. Жемчужный

№28

О внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный, утвержденные Решением Совета Депутатов от 10.07.2014 №24 «Об утверждении правил землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района»

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 02 июня 2025 года, Совет депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1.1 Определить территориальное зонирование согласно прилагаемой схеме (Приложение 1) для земельного участка с кадастровым номером 19:11:020103:686, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Жемчужненский сельсовет, п. Жемчужный, улица Санаторная, земельный участок 7/1, площадью 57 886 кв.м.;

1.2. Для территориальной зоны ЕЛ «Зона естественного ландшафта» из условно-разрешённых видов использования исключить «Природно-познавательный туризм» (код 5.2);

1.3. В территориальную зону ЕЛ «Зона естественного ландшафта» в условно-разрешённые виды использования добавить «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не устанавливается
---------------------------	---	-----	--------------------

1.4. Для территориальной зоны ЕЛ «Зона естественного ландшафта» исключить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельных участков – 1 000 м², максимальная площадь земельных участков – 5 000 м²;

1.5. В территориальную зону Ж1 «Зона жилой усадебной застройки» в условно разрешённые виды использования добавить «Общественное управление» (код 3.8)

2.12	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	не устанавливается
------	-------------------------	---	-----	--------------------

1.6. Изменить территориальную зону для вновь образуемого земельного участка с условным номером 19:11:020105:3У1, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Жемчужненский сельсовет, п. Жемчужный, улица Комлева, 17В/2, площадью 328 кв.м. согласно прилагаемой схеме (Приложение 2) с ОД «Общественно-деловая зона» на Ж1 «Зона жилой усадебной застройки» с видом разрешённого использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024).

Председатель Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



В.В. Томановский

И.о. главы Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



О.В. Хасанова

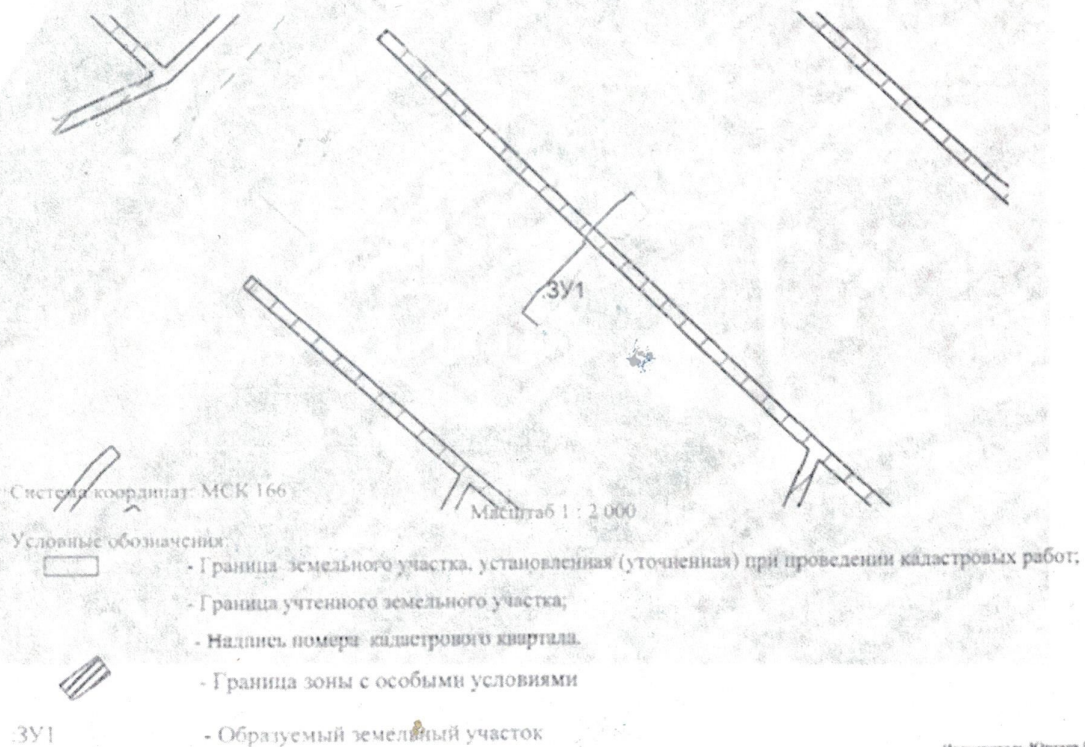
Приложение № 1 к решению Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета от 30.06.2025 г. №28



Приложение № 2 к решению Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета от 30.06.2025 г. № 28

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 19:11:020105:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 328 м²		
(указываются проектные координаты объектов земельного участка, вычисленные с использованием федеральной государственной геодезической информационной системы, общегосударственной функциональной информационной системы пространственных данных, который является федеральной государственной геодезической информационной системой. Указаны координаты платформы "Национальная система координатной информации" (далее - информационная система), для координатных данных и пространственных данных в соответствии со стандартами. Указание координат земельного участка может быть осуществлено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
1	X	Y
1	505296.92	117811.48
2	505290.71	117822.87
3	505282.24	117834.27
4	505273.07	117845.66
5	505271.14	117857.06
6	505269.05	117868.46
7	505267.11	117879.86
8	505264.04	117891.26
9	505262.27	117902.66
10	505261.66	117914.06
11	505260.85	117925.46
12	505259.89	117936.86
13	505258.77	117948.26
14	505257.54	117959.66
15	505256.17	117971.06
16	505254.66	117982.46
17	505253.04	117993.86
18	505251.43	118005.26
19	505249.89	118016.66



Исполнитель: Юртык В.Ю.