

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2025 г.

№ 10

п. Гайдаровск

О создании межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом сельского поселения Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить:

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия согласно приложению № 1.

1.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Гайдаровского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия



А.П. Потехин

Приложение № 1
К постановлению Главы
Гайдаровского совета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия
от 03 марта 2025 года № 10

Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания на территории Гайдаровского
сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия сельсовета

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее - Положение) определяет порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее - Комиссия).

2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания на территории Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) и настоящим Положением.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением

Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

7. Комиссия определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

8. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

9. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

10. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в

Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

12. На основании полученного заключения администрация Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

14. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя руководство работой Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;

- ведет протокол заседания Комиссии:

16. Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, осуществляет Администрация Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия по адресу: п. Гайдаровск, ул. Целинная, д. 5.

А.П. Потехин

Приложение № 2
к постановлению Главы
Гайдаровского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия
от 03 марта 2025 года № 10

Состав

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном
жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания на территории Гайдаровского сельсовета
Орджоникидзевского района Республики Хакасия**

Потехин Алексей Павлович	- Глава Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия	- председатель комиссии
-----------------------------	---	-------------------------

Клабукова Евгения Владимировна	- специалист 1 категории Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия	- секретарь комиссии
-----------------------------------	--	----------------------

Потехина Александра Сергеевна	- депутат Совета депутатов Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия	- заместитель председателя комиссия
----------------------------------	---	---

Члены комиссии – представители (по согласованию):

Члены
комиссии

межведомственной - Багрецова Светлана Владимировна-главный специалист – главный архитектор Управления муниципального имущества Администрации Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия (по согласованию)

- Терещенко Сергей Владимирович – начальник отдела энергонadzора по Республике Хакасия (по согласованию)

- Бочарова Наталья Васильевна – специалист-эксперт Территориального отдела Ширинском и Орджоникидзевском районах Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия (по согласованию)

- Куликов Александр Сергеевич – заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Ширинскому и Орджоникидзевскому районам ГУ МЧС России по Республике Хакасия капитан вн. службы (по согласованию)

- Игнатова Ирина Петровна – специалист Администрации Гайдаровского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия

К работе в Комиссии привлекается:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (с правом совещательного голоса);
- а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (с правом решающего голоса)