



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

06.03.2026 № 697-П

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании протокола о результатах публичных слушаний от 27.02.2026, руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Черногорска, утвержденными решением Совета депутатов г. Черногорска от 20.09.2016. № 520, статьи 26 Устава муниципального образования город Черногорск, Администрация г. Черногорска

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить Сапожникову Игорю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, до всех границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по проспекту Космонавтов, земельный участок 36В установить вместо 3,0 м - 1,0 м.

2. Предоставить Наприенко Антонине Сергеевне разрешение на условно-разрешенный вид использования на земельном участке площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Предоставить Варданян Вачагану Гришовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В, кадастровый номер 19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до северной, восточной, южной северной границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010310:738 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

4. Предоставить Абросимову Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск,

город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границ «5-1» и «2-4» (согласно прилагаемой схемы) земельного участка с кадастровым номером 19:02:010523:3017 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104AFEC53742EF541424E89CC1393DF1

Владелец **Гопина Елена Эрнстовна**

Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

