

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

25.10.2024

№ 35

п. Изыхские Копи

О внесении изменений в решение
Совета депутатов Изыхского
сельсовета от 27.12.2012 № 60
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Изыхского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 09.01.2024 № 09, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 09.09.2024, Уставом сельского поселения Изыхского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия».

2. В графических материалах Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета изменить территориальную зону:

1) СХУ «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Р7 «Зона развития спорта, туризма и отдыха» для образуемого земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, посёлок Изыхские Копи, в 40 метрах на запад от земельного участка с кадастровым номером 19:04:090101:616;

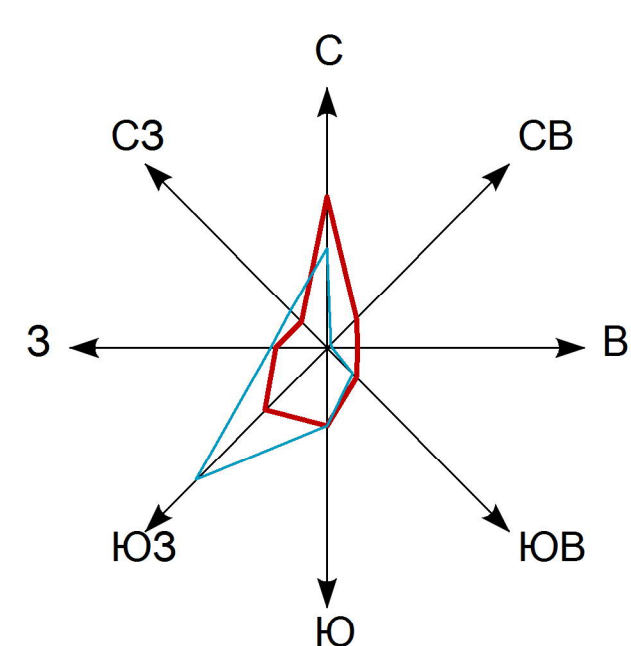
2) СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону Р7 «Зона развития спорта туризма и отдыха» применительно к образуемому земельному участку с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, в 800 м западнее п. Изыхские Копи.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

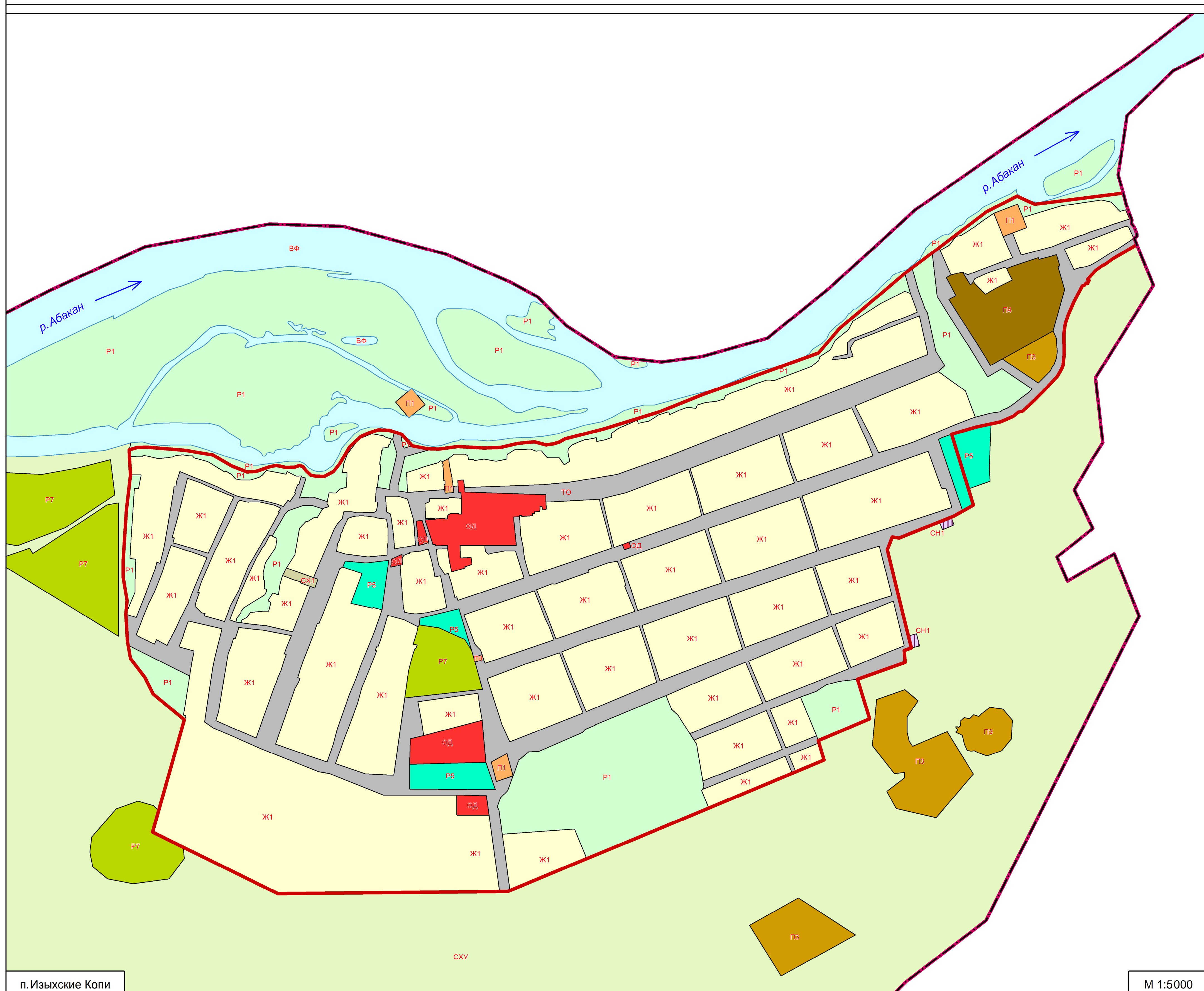
Глава Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



И.А. Щепилова

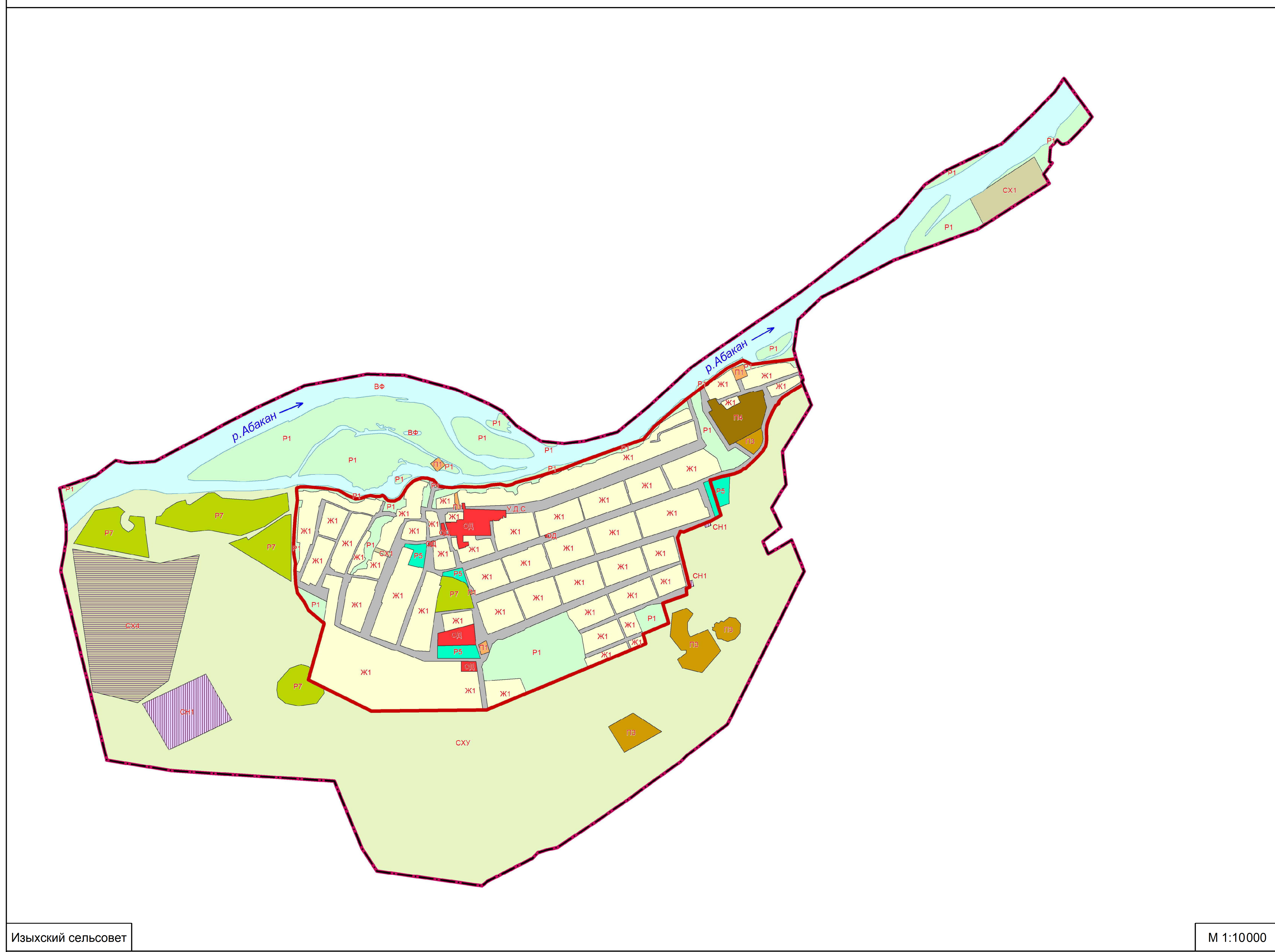


Карта градостроительного зонирования территории Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
М 1:5000: М 1:10000



п.Изыхские Копи

M 1:5000



Изыхский сельсовет

M 1:10000

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Общественно-деловые зоны

- Общественно-деловая зона (ОД)

Производственные зоны

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Коммунальная зона (П1) |
|  | Производственная зона (П3) |
|  | Производственная зона (П4) |

Зоны улично-дорожной сети

- Зона территорий общего пользования (ТО)

Зоны рекреационного назначения

- P1** Зона природного ландшафта (P1)
- P5** Зона парков и скверов (P5)
- P7** Зона развития спорта, туризма и отдыха (P7)

Зоны специального назначения

- 

Зоны сельскохозяйственного использования

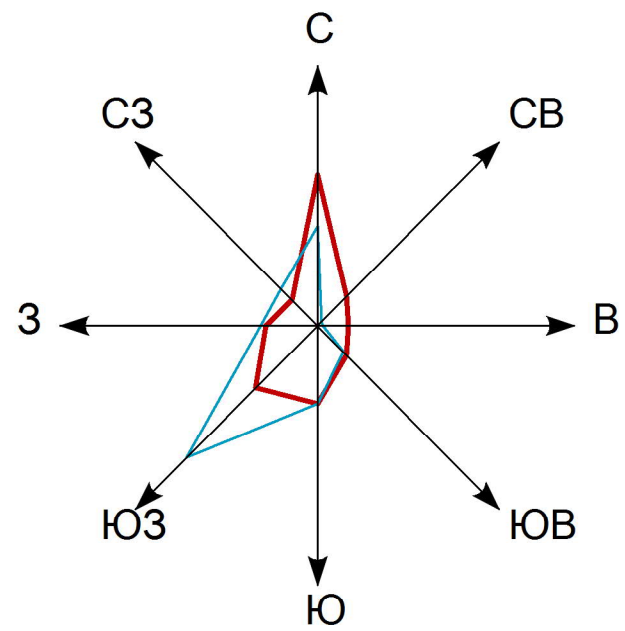
- Зона сельскохозяйственного использования (CX1)
-  Зона сельскохозяйственного использования (CX4)

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Земли, покрытые поверхностными водами
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ)

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

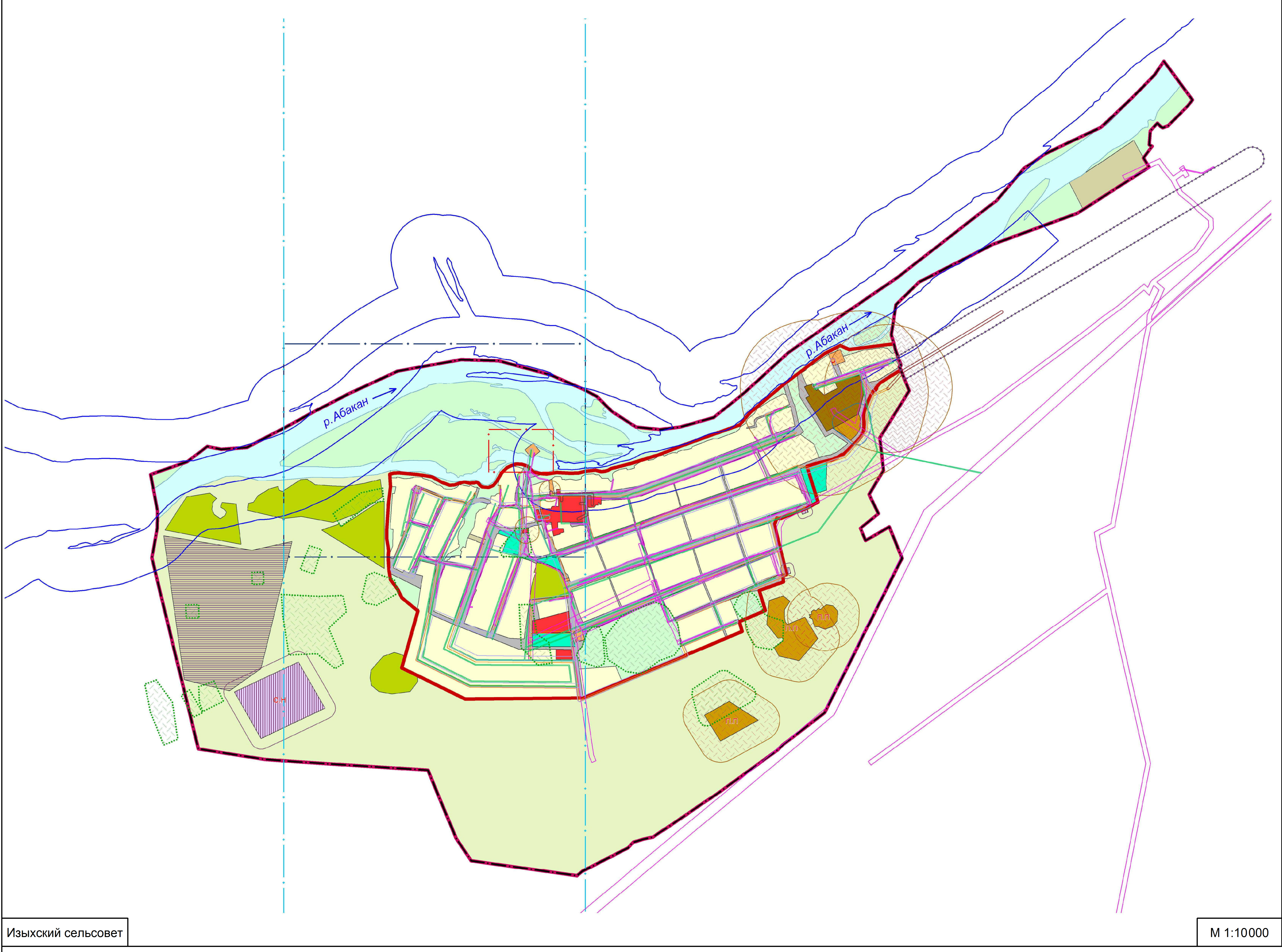
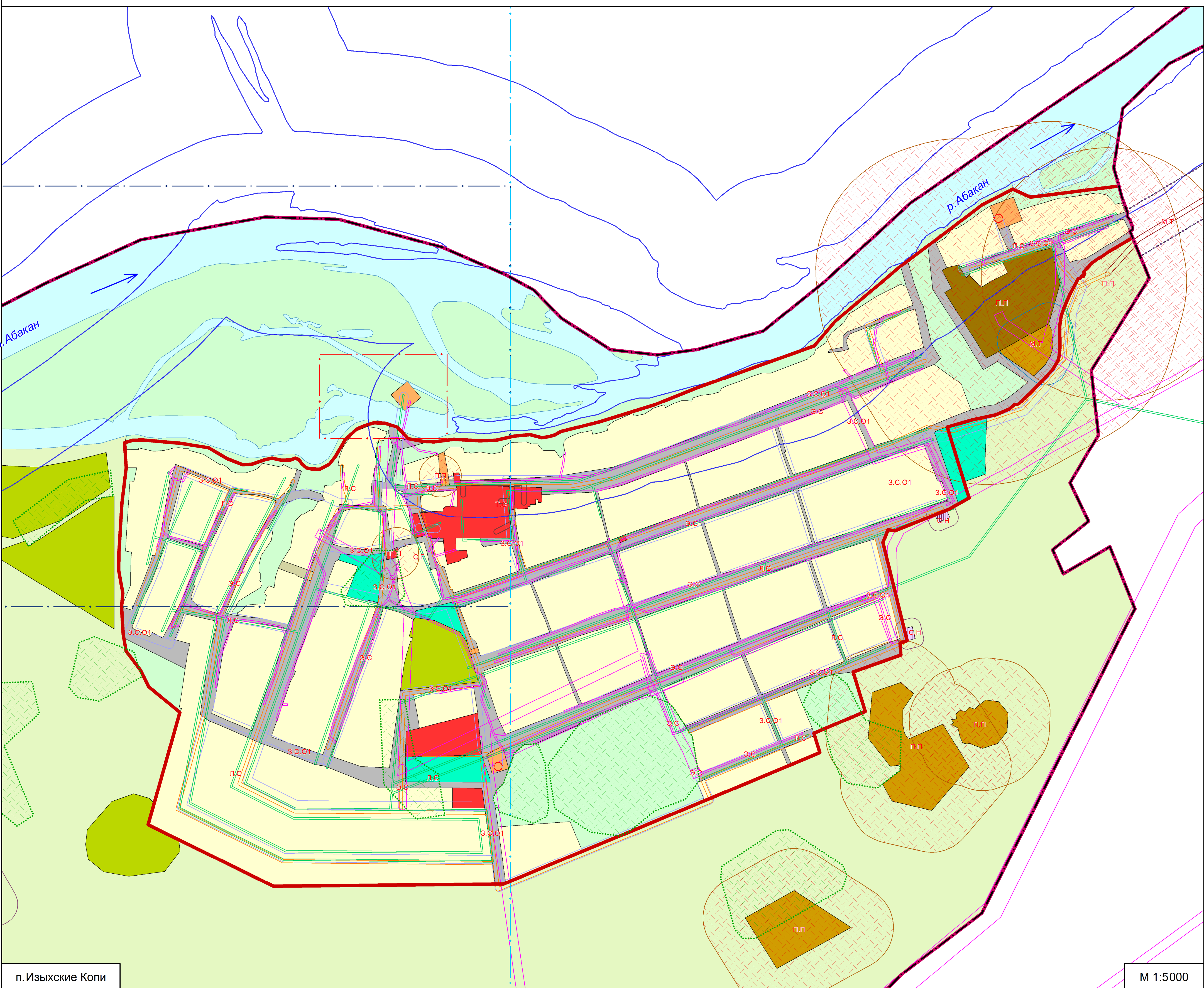
[illegible]



Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта ограничений и обременений использования земель Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

М 1:5000; М 1:10000



Условные обозначения

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Охранные и санитарно-защитные зоны

- В.З. Водохранная зона
- В.З.1. Прибрежная защитная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- З.С.О.1. Зона санитарной охраны водопроводов
- Т.С. Охранная зона тепловых сетей
- М.Т. Охранная зона магистральных трубопроводов
- Э.С. Охранная зона электрических сетей
- Л.С. Охранная зона линий и сооружений связи
- С.Г. Охранная зона газораспределительных сетей
- Т.И. Санитарно-защитная зона объектов транспортных инфраструктур
- С.Н. Санитарно-защитная зона объектов специального назначения
- П.П. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов
- Объекты культурного наследия
- Придорожная полоса

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Общественно-деловые зоны

- Общественно-деловая зона (ОД)

Производственные зоны

- Коммунальная зона (П1)
- Производственная зона (П3)
- Производственная зона (П4)
- Зона территорий общего пользования (ТО)

Зоны рекреационного назначения

- Зона природного ландшафта (Р1)
- Зона парков и скверов (Р5)
- Зона развития спорта, туризма и отдыха (Р7)

Зоны специального назначения

- Зона объектов специального назначения (СН1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ4)

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ)

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

						2-03/21		
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Изм.	Реш. №	Лист	Число	Подп.	Дата	Изыхский сельсовет	Страница	Листов
Разработ	Исх. №	06.21	06.21	06.21	06.21	Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	ПЗЗ	2
Проверил	Секретарь	06.21	06.21	06.21	06.21	Карта ограничений и обременений использования земель Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	М 1:5000; М 1:10000	2
Руковод.	Секретарь	06.21	06.21	06.21	06.21	ООО "Землемер-Метрос"		
Н. контр.	Землемер	06.21	06.21	06.21	06.21			