



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025 г.

с. Борец

№ 18-п

О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2025 год, утвержденную постановлением администрации Борцовского сельсовета от 09.12.2024 № 65

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Борцовского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, администрация Борцовского сельсовета Ширинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2025 год, утвержденную постановлением администрации Борцовского сельсовета от 09.12.2024 № 65, приложение изложить в новой редакции.
2. Обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Борцовского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2025 год на официальном сайте Борцовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024).
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Борцовского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



А.В. Бетке

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Борцовского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Борцовского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в рамках реализации возложенных на Администрацию сельского поселения Борцовского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия (далее - контрольный орган) полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Борцовского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия.

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролируруемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета осуществляются должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Предметом муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Борцовского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Профилактические мероприятия реализовывались в рамках утвержденной программы профилактики программы нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Борцовского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на 2025 год.

Контрольным органом осуществлялся мониторинг правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, с целью дополнения существующего перечня нормативно-правовых актов.

На постоянной основе организовано проведение консультаций в телефонном режиме по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

Среди наиболее распространенных случаев несоблюдения требований можно выделить следующие:

- ненадлежащее использование жилищного фонда, в том числе несоблюдение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- ненадлежащее предоставление коммунальных услуг;
- ненадлежащее соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа являются:

- Низкий уровень информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях в жилищной сфере
- Низкий уровень правосознания и правовой культуры

Механизмы решения вышеперечисленных проблем следующие:

- Совершенствование механизма профилактических мероприятий, осуществляемых контрольным органом
- Своевременное информирование контролируемых лиц об изменениях обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности
- Формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, повышение правовой культуры в целом
- Открытость деятельности контрольного органа, повышение уровня лояльности к контрольному органу.

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Подразделение и (или) должностное лицо контрольного органа, ответственное за ре
1	Информирование	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их федеральным органом исполнительной власти	По мере поступления	Администрация Борцовского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Борцовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интерне»	По мере обновления	Администрация Борцовского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия
2	Объявление предостережений	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.	В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль

3	Консультирование	Консультирование в устной либо письменной форме контролируемых лиц или их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля	в течении года по мере поступления обращений	Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор»	проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.	Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Достижение показателей результативности и эффективности Программы профилактики способствует предотвращению и сокращению количества нарушений обязательных требований законодательства контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Отчетный период – 2025 год
1. Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	0
2. Количество проведенных контрольных мероприятий, ед.	0
3. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100
4. Доля выданных предостережений по отношению к поступившей в контрольный орган информации о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, %	100

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа:

Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 90% профилактических мероприятий	Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства