

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ХАРАТАС
ГОРОДТЫҢ ГОРОДТАҒЫ ОКРУГТЫҢ
УСТАҒ-ПАСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

10.06.2026 № 1885-П

О внесении изменений в Постановление
Администрации г. Черногорска от 05.04.2019
№ 830-п «Об утверждении муниципальной
адресной программы «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда
на территории города Черногорска в 2019 –
31 декабря 2026 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) и в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории города Черногорска, решением Совета депутатов г. Черногорска от 23.12.2025 № 299 «О бюджете города Черногорска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», руководствуясь статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава города Черногорска, Администрация г. Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление Администрации г. Черногорска от 05.04.2019 №830-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Черногорска в 2019 –31 декабря 2026 годах» (далее - Постановление) внести следующие изменения:

1.1 В наименовании и тексте постановления слова «в 2019 – 31 декабря 2026 годах» заменить словами «в 2019 –2028 годах».

1.2 Паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.3 Раздел II Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

1.4 Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда Раздела II изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

1.5 Таблицу 2 «Объем средств долевого финансирования Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Постановлению.

1.6 Таблицу «Общий объем финансирования по Программе» Раздела 2 Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы города Черногорска

А.В. Гительман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12EB46AEF8443A7953B168E395AB671A
Владелец Гительман Андрей Владимирович
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027





Приложение 1
к Постановлению
Администрации г. Черногорска
от 06.2026 № 1885-П

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА
В 2019 – 2028 ГОДАХ"**

ПАСПОРТ

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Черногорска в 2019 - 2028 годах" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Жилищный кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации г. Черногорска от 25.11.2020 N 2383-п "Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ"
Муниципальный заказчик Программы	Администрация города Черногорска
Разработчик Программы	Отдел коммунального хозяйства
Цель и задачи Программы	переселение граждан из аварийных многоквартирных домов города Черногорска, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе; создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территории города Черногорска; приобретение жилых помещений в

	многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство таких домов; развитие малоэтажного жилищного строительства в городе Черногорске; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов
Исполнители Программы	Администрация г. Черногорска; Комитет по управлению имуществом администрации г. Черногорска
Сроки и этапы реализации Программы	2019 год - 31 декабря 2028 года, в том числе по этапам: 1 этап (2019 - 2020 годы); 2 этап (2020 - 2021 годы); 3 этап (2021 - 2022 годы); (2022 - 2024 годы - финансирование отсутствовало); 4 этап (2025 год - 31 декабря 2026 года) 5 этап (2026 – 2028 годы)
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы на 2019 - 2028 года составляет 532 792 337,91 рублей, из них: в том числе за счет средств: Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –297 818 358,26 рублей; республиканского бюджета Республики Хакасия – 225 091 846,28 рублей; местных бюджетов – 9 882 133,37 рубля; В том числе по этапам: 1 этап (2019 - 2020 годы) – 13 431 428,89 рублей,

в том числе за счет средств:
Государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства – 13 246 887,75 рубля;
республиканского бюджета Республики
Хакасия – 92 270,57 рубля;
местных бюджетов – 92 270,57 рубля;
**2 этап (2020 - 2021 годы) – 19 170 855,90
рубля,**
в том числе за счет средств:
Государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства – 18 979 147,34 рубля;
республиканского бюджета Республики
Хакасия – 105 439,71 рубля;
местных бюджетов – 86 268,85 рубля;
**3 этап (2021 - 2022 годы) – 110 819 213,56
рубля,**
в том числе за счет средств:
Государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства – 90 282 323,17 рубля;
республиканского бюджета Республики
Хакасия – 14 974 136,00 рубля;
местных бюджетов – 5 562 754,39 рубля;
(2022 - 2024 годы - финансирование
отсутствовало).
**4 этап (2025 - 31 декабря 2026 годы) –
131 863 195,56 рублей,**
в том числе за счет средств:
Государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства – 59 981 756,00
рублей;
республиканского бюджета Республики
Хакасия – 68 973 000,00 рублей;
местных бюджетов – 2 908 439,56 рублей.
в том числе по годам:
в 2025 году – 10 079 607,20 рублей, в том числе
за счет средств:
Фонда – 5 000 000,00 рублей;
Республиканского бюджета Республики
Хакасия – 2 839 177,64 рублей;
местных бюджетов – 2 240 429,56 рублей.

	в 2026 году – 121 783 588,36 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 54 981 756,00 рублей; Республиканского бюджета Республики Хакасия – 66 133 822,36 рубля; местных бюджетов – 668 010,00 рублей. 5 этап (2026 – 2028 годы) - 257 507 644,00 рубля, в том числе за счет средств: Фонда – 115 328 244,00 рубля; республиканского бюджета Республики Хакасия – 140 947 000,00 рублей; местных бюджетов – 1 232 400,00 рублей. в том числе по годам: в 2026 году 257 507 644,00 рубля, в том числе за счет средств: Фонда – 115 328 244,00 рубля; республиканского бюджета Республики Хакасия – 140 947 000,00 рублей; местных бюджетов – 1 232 400,00 рублей. в 2027 году – 0,00 рублей, в том числе за счет средств: Республиканского бюджета Республики Хакасия – 0,00 рублей; местных бюджетов – 0,00 рублей. в 2028 году – 0,00 рублей, в том числе за счет средств: Республиканского бюджета Республики Хакасия – 0,00 рублей; местных бюджетов – 0,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы (количественные результаты в виде индикаторов оценки результативности)	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Черногорска, общей площадью 7243,7 м2, в том числе по этапам: 1 этап (2019 - 2020 годы) - 383,7 м2; 2 этап (2020 - 2021 годы) - 740,6 м2; 3 этап (2021 - 2022 годы) - 2484,2 м2; (2022 - 2024 годы - финансирование отсутствовало); 4 этап (2025 - 31 декабря 2026 годы) - 1348,5 м2; 5 этап (2026-2028 годы) – 2286,7 м2. предоставление жилых помещений 615 гражданам, в том числе по этапам:

	1 этап (2019 - 2020 годы) - 28 гражданам; 2 этап (2020 - 2021 годы) - 56 гражданам; 3 этап (2021 - 2022 годы) - 147 гражданам (2022 - 2024 годы - финансирование отсутствовало); 4 этап (2025 - 31 декабря 2026 годы) - 135 граждан; 5 этап (2026-2028 годы) – 249 граждан.
ФИО, должность лица, ответственного за разработку, корректировку муниципальной программы и предоставление сведений об ее исполнении	Москвитин Андрей Вячеславович - начальник отдела коммунального хозяйства Администрации города Черногорска



Приложение 2
к Постановлению
Администрации г. Черногорска
от 10.06.2026 № 1885-П

Раздел II. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО АВАРИЙНЫМ ПОСЛЕ 1 января 2017 ГОДА

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории Республики Хакасия, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Учитывая, что обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач государства, направленной на расселение граждан из аварийного жилья, на территории Республики Хакасия с 2008 года реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 1 января 2025 года на территории города Черногорска количество многоквартирных домов, после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, составляет 9 единиц с общей площадью, подлежащей расселению, - 10579,80 м², в которых проживает 1023 гражданина.

Программа разработана для достижения национальных целей, целевых показателей, реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) и Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территориях муниципальных образований Республики Хакасия, за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия и средств местных бюджетов.

2. Механизм реализации, цель и задачи Программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Черногорске, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания на территории города Черногорска;
- выкуп изымаемых жилых помещений у собственников;
- строительство многоквартирных домов.

3. Перечень мероприятий и ожидаемые результаты Программы

Показателями эффективности реализации Программы являются:

количество квадратных метров общей площади расселенного аварийного жилищного фонда Республики Хакасия;

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда Республики Хакасия.

Реализация мероприятий Программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей Республики Хакасия, проживающих в аварийном жилищном фонде, и уменьшение аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях муниципальных образований Республики Хакасия.

Перечень аварийных домов, подлежащих переселению в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Приложение N 1.



Приложение 3
к Постановлению
Администрации г. Черногогорска
от 10.06.2026 № 1885-П

Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Всего по программе переселения, в том числе	251,0	1097,50	-	2286,7	3635,2	15	120	-	249	384
1.1	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе	251,0	1097,50	-	2286,7	3635,2	17	118	-	-	384
1.1.1	Всего по 4 этапу (2025 - 2026 годы)	251,0	1097,50	-	-	1348,50	15	120	-	-	135
	Итого по муниципальному образованию город Черногогорск	251,0	1097,50	-	-	1348,50	15	120	-	-	135

1.1.2	Всего по 5 этапу (2026 - 2028 годы)	-	-	-	-	2286,7	2286,7	-	-	249	249
	Итого по муниципальному образованию город Черногорск	-	-	-	-	2286,7	2286,7	-	-	249	249

4	г. Черногорск	0	0	0	0
4 этап (2025 – 31 декабря 2026 годы)					
5	г. Черногорск	131 863 195,56	59 981 756,00	68 973 000,00	2 908 439,56
5 этап (2026 – 2028 годы)					
6	г. Черногорск	257 507 644,00	115 328 244,00	140 947 000,00	1 232 400,00
	Итого	532 792 337,91	297 818 358,26	225 091 846,28	9 882 133,37



Постановление № 5 к Постановлению
Администрации г. Черногогорска
от 10.06.2026 № 1885-П

Объемы и источники финансирования Программы

Источник и финансир ования	2019 - 2020 годы (тыс. руб.)	2020 - 2021 годы (тыс. руб.)	2021 - 2022 годы (тыс. руб.)	2022 - 2023 годы (тыс. руб.)	2023 - 2024 годы (тыс. руб.)	2025 – 31 декабря 2026 годы (тыс. руб.)	2026-2028 годы (тыс. руб.)	ВСЕГО (тыс. руб.)
Фонд содействи я реформир ованию ЖКХ	13 246,88775	18 979,14734	90 282,32317	0,0	0,0	59 981,756	115 328,244	297 818,35826
Республи канский бюджет РХ	92,27057	105,43971	14 974,136	0,0	0,0	68 973,000	140 947,00	225 091,84628
Местный бюджет	92,27057	86,26885	5 562,75439	0,0	0,0	2 908,43956	1 232 400,00	9 882,13337
Всего	13 431,42889	19 170,85590	110 819,21356	0,0	0,0	131 863,19556	257 507,644	532 792,33791