



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___14.04.____ 2026 г.

г.Черногорск

№___1214-П_____

О назначении публичных слушаний

В связи с возникшим вопросом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, руководствуясь статьями 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, Администрация г.Черногорска

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 (далее-Правила) на 15-00 часов местного времени 14 мая 2026 года.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации г. Черногорска по строительству и благоустройству.

Главы города Черногорска

Е.Э. Гопина

ПРОЕКТ

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА**

**ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ
ДЕПУТАТТАР ЧӨБІ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__ г.

г. Черногорск

№ _____

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

Руководствуясь статьями 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 7, 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», Уставом города Черногорска, руководствуясь статьями 5, 23, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, результатами публичных слушаний,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520:

1. Пункт 2 главы 25 для территориальной зоны Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100%»;

2. Подпункт 7 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100%»;

3. Подпункт 5 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

4. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

5. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

6. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД. Общественно-деловая зона дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

7. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

8. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

9. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П. Зона коммунально-складских и производственных объектов дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

10. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

11. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

12. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

13. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

14. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

15. Пункт 2 главы 25 для территориальной зоны ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. - максимальный процент застройки для земельных участков «Ведение садоводства (код 13.2)» (Садовые дома, жилые дома, индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки) - 70%;

- максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

17. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны СХЗ. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

16. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной.

Глава города Черногорска

Председатель Совета депутатов

_____ Е.Э. Гопина

города Черногорска _____ Т.В. Грицаенко

**ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
ЧЕРНОГОРСК, ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, И ДОПОЛНЕНИЙ, УЧАСТИЯ ГРАЖДАН
В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями [статьи 44](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, проекту решения Совета депутатов г. Черногорска о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, участия граждан в его обсуждении (далее по тексту - проект Устава, проект изменений в Устав, Порядок).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному (обнародованному) проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Черногоorsk, в порядке индивидуальных или коллективных обращений;
- 2) общественными объединениями;
- 3) органами территориального общественного самоуправления, а также иными объединениями граждан.

1.2. Население муниципального образования вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 излагаются в письменном виде и передаются в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

1.4. Предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны быть внесены в комиссию не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

2.1. Обсуждение гражданами проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 может проводиться в виде опубликования (обнародования) мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей муниципального образования, заявления общественных объединений, а также в виде дискуссий, круглых столов, обзоров писем читателей, иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2.2. Граждане вправе участвовать в публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с [порядком](#) организации и проведения публичных слушаний, определенным нормативным правовым актом Совета депутатов г. Черногорска.

2.3. Органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления обеспечивают разъяснение населению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

3.1. Все поступившие в комиссию предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 подлежат регистрации.

3.2. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, внесенные с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Порядком, учету и рассмотрению не подлежат.

3.4. Поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 изучаются членами комиссии.

3.5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения предложения, в письменной форме доводится комиссией до сведения лица, внесшего предложение по проекту решения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

4.1. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 комиссия в течение 5 календарных дней составляет заключение.

4.2. Заключение комиссии на внесенные предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520;

2) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта соответствующего акта;

3) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногоorsk, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией к отклонению.

4.3. К заключению прилагаются все поступившие предложения об изменениях и

дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черnogорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

4.4. Совет депутатов г. Черногорска рассматривает заключение комиссии в порядке, установленном [Регламентом](#) Совета депутатов г. Черногорска.
