

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫН
ДЕПУТАТТАР ЧӨБҮ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2026 г.

г. Черногорск

№ 358

О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета депутатов города Черногорска от 20.09.2016 № 520 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Черногорска, рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Черногорска, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 20 Устава города Черногорска, заключениями о результатах публичных слушаний от 14.05.2026 года

Совет депутатов города Черногорска

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов г. Черногорска от 20.09.2016 № 520 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции» следующие изменения и дополнения:

1) в статье 25:

а) подпункт 7 пункта 3 части «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100% ;»;

б) пункт 2 части «Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог» дополнить абзацем следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100% ;»;

в) подпункт 5 пункта 3 части «Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей)» дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100% и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

г) подпункт 4 пункта 3 части «Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100% и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

д) подпункт 4 пункта 3 части «Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей)» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100% и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

2) в статье 26:

а) подпункт 4 пункта 3 части «ОД. Общественно-деловая зона» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

б) подпункт 4 пункта 3 части «ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

в) подпункт 4 пункта 3 части «ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

3) в статье 27:

а) подпункт 2 пункта 2 части «П. Зона коммунально-складских и производственных объектов» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

б) подпункт 2 пункта 2 части «П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50м)» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

в) подпункт 2 пункта 2 части «П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50м)» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

г) подпункт 2 пункта 2 части «П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100м)» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

д) подпункт 2 пункта 2 части «П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300м)» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

е) подпункт 2 пункта 2 части «П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500м)» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

4) в статье 29:

а) подпункт 2 пункта 2 части «СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;»;

б) подпункт 2 пункта 2 части «СХ3. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)» дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м. с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – 100%;».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
города Черногорска



Председатель Совета депутатов
города Черногорска



Т.В. Грицаенко