

**Извещение о проведении электронного аукциона №1
на право заключения Договоров на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций**

Администрация города Черногорска извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящихся в муниципальной собственности, на земельном участке, государственная собственность на которой не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Гражданским кодексом РФ № 51-ФЗ, Решением Совета депутатов г. Черногорска от 24.09.2009 № 84 «Об установлении формы проведения торгов в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Черногорск, утвержденной Постановлением Администрации г. Черногорска от 28.02.2015 г. № 767-П.

1. Организатор аукциона: Отдел по строительству и архитектуре Администрации города Черногорска. Местонахождение (почтовый адрес): 655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, д. № 66, кабинет № 318, тел.8 (39031)2-49-89, Адрес электронной почты: adm.star@mail.ru adm.ch.23335@r-19.ru

2. Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.rts-tender.ru

3. Аукцион назначен: 5 марта 2026 года в 09 часов 00 минут по местному времени.

4. Предмет аукциона, лоты.

Предмет аукциона: Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска.

Лот № 1

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции – отдельностоящая конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногорск, ул. Энергетиков, через дорогу, напротив здания № 6 (Социальная гостиница). (рекламная конструкция № 2.9 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота –90 252 руб. 00 коп. (девятьсот тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб., 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 (пять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска, устанавливается на основании независимой оценки (отчет № 061025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля»).

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногоorsk.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногоorsk, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 161025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Лот № 2

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции - отдельностоящая конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м², размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногоorsk, в том числе на земельном участке в районе дома №168, пересечение ул. Богграда-Кошурникова (рекламная конструкция № 9.9 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девять тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб. 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 (пять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 221025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля».

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногоorsk.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногоorsk, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 211025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девяносто тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Лот № 3

Право на заключение договора под установку рекламной конструкции - отдельностоящая конструкция (тип Билборд), двухсторонняя, без подсвета, общая площадь рекламного поля – 36,0 м2, размер одной стороны 3,0 м. х 6,0 м. по адресу: г. Черногоorsk, в том числе в районе вблизи от земельного участка с кадастровым номером 19:02:010415:7 по ул. Советская 0159 (рекламная конструкция № 4.16 по схеме размещения рекламных конструкций).

Начальная цена лота – 90 252 руб. 00 коп. (девяносто тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Размер задатка: 18 050 руб. 40 коп. (восемнадцать тысяч пятьдесят рублей) 40 коп.

(20% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах).

Шаг аукциона: 4 512 руб. 60 коп. (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей) 60 коп.

(устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона)

Срок действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 (пять) лет.

Начальная цена рыночной стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, либо на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Черногорска устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 071025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля».

Окончательная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливается по результатам аукциона.

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногорск.

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования города Черногорск, устанавливается на основании независимой оценки - отчет № 171025 по состоянию на 10.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера платы (временного имущественного права) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Черногорска за 1 кв. м. информационного поля» и составляет **90 252 руб. 00 коп.** (девяносто тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 коп.

Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Черногорска: www.chernogorsk.com/

5. Документы и информация, предоставляемые организатором аукциона:

- 1) схема размещения рекламных конструкций - ситуационный план;
- 2) пояснительная записка;
- 3) форма заявки на участие в аукционе.
- 4) форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе

6. Дата, время и порядок осмотра рекламных мест на местности: 24 февраля 2026 г. в 14 ч. 15 мин. В случае появления необходимости осмотра, предварительно обращаться к организатору аукциона по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 66, кабинет № 318, тел: 8 (39031) 2-49-89, с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Осмотр рекламных мест может осуществляться в присутствии представителя организатора аукциона, а так же самостоятельно, в любое время с даты опубликования извещения о проведении аукциона.

7. Прием заявок на участие в аукционе: Организатор аукциона осуществляет прием заявок начиная со дня, следующего за днем опубликования извещения. Опубликовать

настоящее извещение на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет, а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Претендента на участие в аукционе, посредством функционала электронной площадки.

Претендент в личном кабинете электронной площадки, доступном Претенденту после его регистрации на электронной площадке и в торговой секции, заполняет электронную форму заявки Претендента на участие в аукционе, прикладывает указанные документы, в соответствии с Регламентом электронной площадки, Регламентом торговой секции, аукционной документацией, подписывает электронной цифровой подписью, направляет оператору электронной площадки:

а) заявку на участие в аукционе, подготовленной по форме, установленной аукционной документацией и Приложением № 1 настоящего извещения, содержащей фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес участника (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства участника (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, в случае, если от имени такого участника действует иное лицо (представитель участника), заверенной печатью участника (при наличии печати) и подписанной руководителем участника (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенной копии такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере;

г) решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо копия такого решения – в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документом юридического лица и если для участника заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации участника - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Документы должны быть подписаны Претендентом и заверены печатью Претендента при наличии печати (для юридического лица) или подписаны представителем Претендента.

К заявке составляется опись прилагаемых документов (приложение № 2).

Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в отношении каждого лота аукциона. Заявка на участие в аукционе может быть подана в установленные сроки приема заявок.

Подача заявки в аукционе возможна при наличии у Претендента на лицевом счете Претендента, открытом ему оператором электронной площадки при регистрации, достаточного количества денежных средств для осуществления операции блокирования задатка по такому аукциону.

Дата начала приема заявок с **«30» января 2026 года в 16.00 часов**. Дата окончания приема заявок – **«28» февраля 2026 года включительно до 12.00 часов**.

Прием заявок заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения комиссией заявок.

8. Порядок и сроки внесения задатка: Форма оплаты: безналичный (наличный) расчет. Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора.

Задаток устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены аукциона (лота).

Поступление денежных средств должно быть обеспечено на лицевой счет получателя в срок до **«28» февраля 2026 года включительно до 12.00 часов**. В случае намерения претендента участвовать в электронном аукционе по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

9. Реквизиты для оплаты задатка: Задаток перечисляется Претендентом на банковские реквизиты оператора электронной площадки.

10. Дата и место определения участников аукциона:

Комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в аукционе, полученные от оператора электронной площадки, на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия Претендента требованиям, установленным аукционной документацией.

11. Порядок рассмотрения заявок:

В день указанный в извещении, комиссия рассматривает заявки и представленные документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе либо о признании аукциона несостоявшимся, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения).

В протоколе рассмотрения указываются дата, место, время рассмотрения заявок, сведения о претендентах, участниках аукциона, а также сведения о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставления необходимых документов;
- выявления в представленных документах недостоверной информации;
- заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе не в полном объеме;
- проведения ликвидации или принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротами и (или) об открытии конкурсного производства».

Протокол рассмотрения подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Подписанный протокол рассмотрения размещается организатором аукциона на официальном сайте аукциона (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Черногорска не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с даты подписания протокола рассмотрения.

12. Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:

Порядок проведения электронного аукциона устанавливается Регламентом торговой секции, Регламентом электронной площадки, аукционной документацией. В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на электронной площадке (www.rts-tender.ru) в торговой секции в день, указанный в извещении о проведении аукциона, в аукционной документации. Аукцион проводится путем последовательного повышения начальной цены предмета аукциона (лота), указанной в настоящем извещении о проведении аукциона (в аукционной документации) на «шаг аукциона», указанный в настоящем извещении о проведении аукциона (в аукционной документации).

При проведении электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона (лота), предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене предмета аукциона (лота), на величину «шага аукциона».

С момента начала подачи предложений о цене предмета аукциона (лота) оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника аукциона возможность ввода предложений о цене предмета аукциона (лота) посредством функционала электронной площадки отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене предмета аукциона (лота) признается подписанное электронной цифровой подписью ценовое предложение.

В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота), предусматривающих более высокую цену предмета аукциона (лота), чем начальная цена предмета аукциона (лота), не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (лота), аукцион признается несостоявшимся. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

Если в течение установленного времени ни одного первого предложения о цене предмета аукциона (лота), ни одного предложения о более высокой текущей цене предмета аукциона (лота), не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13. Оформление результатов аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией по проведению аукциона в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, не позднее трех рабочих дней, со дня проведения аукциона, в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых в течение 3 рабочих дней после подписания передается победителю аукциона, второй передается организатору аукциона.

Опубликовать результаты аукциона на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также на официальном сайте торгов в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем его подписания.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона передается в Комитет по управлению имуществом г. Черногорска для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

Победитель аукциона полностью оплачивает приобретенное им право на заключение договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в извещении, в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола о результатах аукциона.

Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного им права на заключение договора.

Последствия уклонения лица, выигравшего аукцион, и организатора аукциона от подписания протокола либо заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, отказа или уклонения победителя аукциона (единственного участника) от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 20 календарных дней со дня получения протокола о результатах аукциона, при не перечислении денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола о результатах аукциона, победитель (единственный участник) утрачивает право на заключение договора. Внесенный им задаток не возвращается.

14. Отказ от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до наступления дня проведения аукциона. Опубликовать настоящее уведомление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет, а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Уведомление размещается на официальном сайте Администрации г. Черногорска в течение 1 рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от

проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомление всем претендентам.

15. Аукционы признаются несостоявшимися:

- по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку.

16. Порядок возврата задатка:

- Задаток, внесенный претендентом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения.
- участникам аукциона, не признанным победителями, внесенные задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.
- задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, единственным участником, принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- в случае отказа от проведения торгов организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

17. Внесение изменений в Извещение:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются всем претендентам заказными письмами или в форме электронных документов, на электронный адрес претендента, указанный в заявке. При этом срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы со дня опубликования решений об изменении до даты окончания срока подачи заявок составлял не менее 15 рабочих дней. Опубликовать настоящее решение на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить

на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет, а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

18. Порядок заключения договора:

Договор подписывается сторонами при условии полной оплаты победителем аукциона цены приобретенного права на заключение договора в результате участия в аукционе не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если договор в течение двадцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен (не представлен) в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона (единственного участника) от заключения договора, аукционной комиссией не позднее дня, следующего после дня установления данных фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день составления такого протокола.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе принять решение о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Срок действия Договора: Срок договора 5 (пять) лет.

19. Плата по Договору:

Плата по договору состоит: из единовременной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Черногорск.

Размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Черногорск, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (с учетом результатов открытого аукциона в соответствии с протоколом аукциона).

Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Победитель аукциона (единственный участник) с момента заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 10 рабочих дней обязан получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заплатив государственную пошлину в размере, предусмотренном налоговым законодательством РФ за каждое рекламное место. Установка рекламной конструкции без данного разрешения не допускается.

Заместитель Председателя
комиссии по проведению
аукциона №1 на право заключения
договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций

Н.А. Байкалова

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Наименование участника аукциона _____
(с указанием формы собственности)

ИНН организации _____ КПП _____

КОД по ОКПО _____ КОД по ОКВЭД _____

Адрес юридический _____

Адрес почтовый _____

Вид деятельности _____

Телефон _____ факс _____ e-mail _____

Ф.И.О. и должность руководителя _____

Реквизиты банка, наименование _____

ИНН банка _____ расчетный счет _____

К/С _____ БИК _____ город банка _____

Номер лота _____

Адрес объекта недвижимости, относительно которого установлено местоположение
установки и эксплуатации рекламной конструкции:

Даю согласие на получение почтовой корреспонденции (протокола рассмотрения заявок,
протокола о результатах аукциона, уведомлений) посредством отправки на электронную
почту, указанную в данной заявке на участие в аукционе.

Представитель организации

Телефоны: _____

Ф.И.О. полностью _____ М.П. Подпись _____

ОПИСЬ к заявке

№ п/п	Прилагаемые документы:	Количество листов
1	Копия паспорта (листы 2, 3 и лист с отметкой о регистрации по месту жительства) или иного документа, удостоверяющего личность претендента (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо личность представителя физического или юридического лица;	
2	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.	
3	Документы или заверенные копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка)	
4.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица; Об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом; Об открытии конкурсного производства; Об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.	

ФОРМА

ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ
КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ЛИБО НА ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. ЧЕРНОГОРСКА

г. Черногорск

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)
в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем

«рекламораспространитель», с одной стороны

и _____,
(наименование органа местного самоуправления)

в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем

«Комитет по управлению имуществом г.Черногорска», с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет по управлению имуществом г.Черногорска предоставляет Рекламораспространителю право установить рекламную конструкцию на земельном участке, здании или ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования г. Черногорск, а также если иное не установлено законодательством на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена (далее рекламная конструкция) с площадью рекламного поля _____ кв.м. высота _____ м., расположенном по адресу: _____, и эксплуатировать ее на условиях настоящего договора, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также оплатить предоставленное право установки и эксплуатации в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

2. Права и обязанности Рекламораспространителя

2.1. Рекламораспространитель имеет право:

2.1.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанном в пункте 1.1. Договора.

2.1.2. Беспрепятственного доступа к месту установке рекламной конструкции.

2.1.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Комитет по управлению имуществом г.Черногорска в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

2.2. Рекламораспространитель обязан:

2.2.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с проектной документацией и разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2.2. Выполнить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя и номера его телефона.

2.2.3. Обеспечить безопасность эксплуатации и текущий ремонт рекламной конструкции.

2.2.4. Обеспечить доступ представителей уполномоченных организаций к месту установки рекламной конструкции для ремонта инженерных коммуникаций.

2.2.5. Обеспечить доступ представителей Комитета по управлению имуществом г.Черногорска к месту установки рекламной конструкции для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.6. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без размещенной на ней информации более 1 месяца.

2.2.7. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать рекламную конструкцию с восстановлением благоустройства соответствующей территории в течение месяца, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней после прекращения права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Рекламораспространитель обязан направить в Комитет по управлению имуществом г.Черногорска в течение трех рабочих дней с даты демонтажа.

2.2.8. За свой счет обеспечить уборку территории, прилегающей к основанию крепления отдельно стоящей рекламной конструкции к фундаменту, но не менее площади, занятой фундаментом.

2.2.9. Содержать рекламную конструкцию и прилегающую к ней территорию в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Черногорска.

2.2.10. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, в случае если действующими правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений;

2.2.11. Самостоятельно получить технические условия на подключение электроустановки рекламной конструкции к сетям электроснабжения для организации подсветки информационного поля (за исключением случаев отсутствия возможности подключения рекламной конструкции к источнику энергоснабжения), а также оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по договору с электроснабжающей организацией.

2.2.12. По требованию Комитета по управлению имуществом привести внешний вид рекламной конструкции в соответствие с требованиями размещения рекламных конструкций на территории города Черногорска.

3. Права и обязанности Комитета по управлению имуществом

3.1. Комитет по управлению имуществом обязан:

3.1.1. Обеспечить Рекламораспространителю возможность беспрепятственно установить и эксплуатировать рекламную конструкцию по указанному адресу, согласно пункту 1.1. Договора.

3.2. Комитет по управлению имуществом имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Рекламораспространителем обязательств по Договору.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

3.2.2.1. Если Рекламораспространитель не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

3.2.2.2. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным.

3.2.2.3. В случае несоответствия рекламной конструкции и ее места установки сведениям, указанным в паспорте рекламного места;

3.2.2.4. Если Рекламораспространитель имеет задолженность по оплате за использование объекта государственного имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция за два и более квартала.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Платежи по договору состоят: из единовременной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Черногоorsk, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

4.2. Размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Черногоorsk, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости начальной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (с учетом результатов открытого аукциона в соответствии с протоколом аукциона) _____ и составляет _____ руб.00 коп

4.3. Оплата, за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по договору вносится до подписания его сторонами путем перечисления Рекламораспространителем суммы _____ рублей на расчетный счет: р/с 03100643000000018000, ИНН 1903007087, КПП 190301001, Управление федерального казначейства по РХ (Комитет по управлению имуществом г. Черногоорска л/сч 04803004470), Отделение - НБ Республика Хакасия г. Абакан, БИК 019514901, ОКТМО 95715000, код бюджетной классификации 90711109044040000120.

4.4. Денежные средства, уплаченные Рекламораспространителем в качестве задатка, засчитываются в счет платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4.5. Невнесение суммы указанной в пункте 4.2. Договора расценивается как отказ победителя аукциона либо участника аукциона, с которым должен быть заключен договор от заключения Договора.

4.6. Днем оплаты, за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по Договору считается день поступления денежных средств на счет указанный в пункте 4.3. Договора.

4.7. Ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций и составляет _____ руб.00 коп.

4.8. Настоящий Договор заключается сроком на _____ лет с «__» _____ 202__ г. до «__» _____ 20__ г.

4.9. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке за ____ лет действия настоящего договора составляет ____ руб. 00 коп.

4.10. Плата, указанная в п. 4.9. настоящего договора, вносится ежеквартальными равными платежами, по следующему графику:

За первый год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За второй год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 2026 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За третий год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За четвертый год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

За пятый год платежи производятся в сроки и в размерах:

- до 15 марта 202 года – _____ руб.;
- до 15 июня 202 года – _____ руб.;
- до 15 сентября 202 года – _____ руб.
- до 15 ноября 202 года – _____ руб.;

4.11. Сумма платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке не облагается налогом на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с п. 4, ч.2, ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.), при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за ущерб, причиненный рекламной конструкцией третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в пунктах 2.1.3 и 3.2.2 Договора. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона – инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. В случае перемены адреса, наименования иных реквизитов Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Комитет по управлению имуществом г.Черногорска. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Комитетом по управлению имуществом г.Черногорска по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламораспространителю в день отправки соответствующего документа.

7.2. Все споры между Рекламораспространителем и Комитетом по управлению имуществом г.Черногорска разрешаются путем переговоров или в суде.

7.3. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами (дата в правом верхнем углу Договора).

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты сторон

9. Подписи сторон

Кому _____
(организатору аукциона)

От _____
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Заявление.

Об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица;
Об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
Об открытии конкурсного производства;
Об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сообщаю, что в отношении _____
(наименование заявителя)

отсутствует решение о ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

(должность)

(дата)

(подпись, печать при наличии)

(Ф. И.О.)

Приложение № 5
к извещению

Кому _____

(организатору аукциона)

От _____

(наименование юридического лица, ип)

Уведомление
об отзыве заявки на участие в аукционе

Извещением от "___" _____ г. объявлен аукцион №___ на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Черногоorsk

Аукцион состоится "___" _____ г. в ___ часов ___ минут по адресу:

_____.

Срок приема заявок заканчивается "___" _____ г. в ___ час. ___ мин.

_____ (далее «заявитель») подал заявку на участие в объявленном аукционе и внес задаток в сумме _____ (_____) руб. по лоту № _____.

Вместе с тем, в связи с _____
(причины отзыва заявки)

заявитель вынужден отозвать свою заявку.

На основании вышеизложенного и в соответствии с п. 7.6 «Положение о порядке организации и проведения аукциона в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории МО г. Черногоорска» утверждённое Постановлением администрации г. Черногоорска от 26.02.2016 № 624-П, заявитель отзывает свою заявку на участие в аукционе на право заключить договор по лоту № _____, регистрационный номер заявки _____ и просит вернуть внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей.

(должность)

(подпись, печать)

(Ф. И.О.)

(дата)

МЕТОДИКА
расчета размера платы по договорам на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций

- Начальная цена аукциона по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости, определяется по формуле:

$$\text{Пн.ц.пр.} = \text{По.пр} \times S, \text{ где:}$$

По.пр - начальная плата за право заключения договора за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 1 кв. м информационного поля рекламной конструкции в год, отраженный в отчете об оценке объекта оценки, руб./кв. м;

S - общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м

Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования город Черногорск..

- Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается на основании независимой оценки рыночной стоимости, определяется по формуле:

$$\text{П год.} = \text{По.год.} \times S, \text{ где:}$$

По.год. – размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 1 кв. м информационного поля рекламной конструкции в год, отраженный в отчете об оценке объекта оценки, руб./кв. м;

S - общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м.